

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

CONSELLERIA D'ECONOMIA, COMERÇ I INDÚSTRIA

Núm. 10149

Decret 75/2000, de 5 de maig, pel qual es fixen les dates de realització de les dues temporades anuals de venda en rebaixes a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears

La Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç detallista, estableix, a l'article 25, que les vendes en rebaixes només podran tenir lloc com a tals durant dues temporades anuals; una, iniciada al començament de l'any, i l'altra, a l'entorn del període estiuenc de vacances. També estableix que la duració de cada període de rebaixes serà, com a mínim, d'una setmana i, com a màxim, de dos mesos, d'acord amb la decisió de cada comerciant, dins les dates concretes que fixaran les comunitats autònomes competents.

Així, i en exercici de la competència d'execució de la legislació de l'Estat en matèria de comerç interior, atribuïda per la Llei orgànica 2/1996, de 15 de gener, per la via de l'article 150.2 de la Constitució, el Govern d'aquesta comunitat autònoma aprovà el Decret 70/1997, de 21 de maig, pel qual es regula la temporada de rebaixes a l'àmbit de la CAIB.

Aqueix Decret 70/1997 establia, en article únic, que la duració de les dues temporades anuals de venda en rebaixes seria, com a màxim, de dos mesos per a cada una; que la primera temporada s'iniciaria el primer dia laborable següent a la festivitat de dia 6 de gener i finalitzaria dos mesos després d'aquesta data, i que la segona temporada s'iniciaria el primer dilluns hàbil del mes de juliol i finalitzaria dos mesos després d'aquesta data.

Això no obstant, l'experiència de la pràctica, en aquesta comunitat autònoma, de l'activitat de venda en rebaixes, com a activitat de promoció de vendes d'entre les previstes a la Llei d'ordenació del comerç detallista, ha aconsellat revisar l'adequació de la data d'inici de la segona temporada anual. Tot i que, respecte d'això, l'opinió del sector comerç no és unànime, ja que recull diversitat d'interessos, un percentatge considerable de comerciants estima convenient retardar l'inici de la temporada estiuenca de rebaixes.

Com a motiu s'ha exposat que aquesta és una comunitat d'economia fonamentada en el turisme, en la qual no es poden desaproveitar els períodes de major afluència de visitants i, per tant, de major possibilitat de negoci, per vendre articles de plena temporada a preus rebaixats; al contrari del que succeeix a d'altres zones, en què el flux de població, en lloc d'arribar, surt de vacances i per això als comerciants els pot interessar avançar la temporada. En canvi, en aquesta comunitat autònoma, fins fa pocs anys, abans que hi començassin a incidir les campanyes publicitàries d'àmbit general, el costum era de començar les rebaixes estiuenques en el mes d'agost, perquè el clima permet continuar-les fins i tot durant el mes de setembre, i això responia a l'objectiu tradicional de la pràctica comercial de venda en rebaixes: d'una banda, la necessitat del comerciant de vendre la resta del seu estoc de mercaderies en acabar la temporada i, d'una altra, la conveniència del consumidor, que en aqueix període pot obtenir articles a preus inferiors als habituals. Es tracta, així, de no falsejar les temporades comercials amb avanços excessius, sinó de procurar que les temporades vagin lligades a les característiques d'aquesta comunitat.

Per tot això, a proposta del vicepresident i conseller d'Economia, Comerç i Indústria, d'acord amb el Consell Consultiu i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió de dia 5 de maig de 2000,

DECRET

Article únic

1.- La duració de les dues temporades anuals de venda en rebaixes a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears serà, com a màxim, de dos mesos per a cada una. La primera temporada s'iniciarà el primer dia laborable següent a la festivitat de dia 6 de gener i finalitzarà dos mesos després d'aquesta data. La segona temporada s'iniciarà el quart dilluns del mes de juliol i finalitzarà dos mesos després d'aquesta data.

2.- Queda sense efecte el Decret 70/1997, de 21 de maig.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 5 de maig de 2000

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

El vicepresident i conseller d'Economia, Comerç i Indústria

Pere Sampol i Mas

— o —

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Núm. 10150

Decret 76/2000 de 5 de maig de 2000 d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges i declaració d'àrees de rehabilitació integrada a les Illes Balears.

És objectiu prioritari del Govern de les Illes Balears, el suport a les actuacions de rehabilitació, principalment en cascs històrics o zones degradades, que possibilitin la seva recuperació i afavoreixin la limitació en el creixement del sòl urbanitzable.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, des de l'any 1989 i a través de diferents Decrets ha concedit ajudes complementàries a les establertes per l'Estat per a fomentar les actuacions de rehabilitació d'habitatges amb l'objecte d'aconseguir l'adequada habitabilitat, recuperant immobles deshabitats o mancats de les condicions necessàries per construir el domicili de les persones.

No obstant, i davant l'excés de consum del territori de les illes, se fa més palesa encara la necessitat d'unir esforços i aconseguir la participació ciutadana en la consecució de la rehabilitació dels habitatges i barriades. El present Decret introdueix modificacions substancials amb referència a la normativa autonòmica anterior, establint un límit d'ingressos familiars per accedir als distints tipus d'ajudes per aconseguir un major repartiment dels fons públics entre les unitats familiars més necessitades, afavorint que les famílies amb menors recursos puguin aconseguir l'habitabilitat dels seus domicilis habituals.

S'estableix un marc general d'actuacions de rehabilitació que acull als distints règims: rehabilitació preferent dirigida a unitats familiars amb ingressos inferiors a 4.850.000 pessetes, rehabilitació general que estableix les ajudes per a famílies amb ingressos inferiors a 6.235.000 pessetes, adquisició i rehabilitació d'habitatges amb destí a domicili habitual, rehabilitació de façanes i la declaració d'àrea de rehabilitació integrada.

En relació als requisits de les actuacions se preveu un programa flexible d'intervenció en els immobles, si bé se delimiten línies de condicions mínimes que evitin finançar actuacions poc adequades, supèrflues o contraproduents.

En virtut de l'exposat, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, amb l'informe de la Secretaria General Tècnica d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió de 5 de maig de 2000

DECRET

TÍTOL PRIMER. Disposicions Generals

Article 1.

L'objecte del present Decret és establir i regular de forma integral les ajudes econòmiques que amb càrrec als pressupostos de la Comunitat Autònoma se reconeixen per a les actuacions de rehabilitació dels habitatges, incloses o no en les Àrees de Rehabilitació Integrada, així com la seva declaració.

S'entendran per actuacions de rehabilitació les adequacions constructives o funcionals d'habitatges o d'edificis la destinació principal dels quals sigui l'habitatge.

Les Àrees de Rehabilitació Integrada declarades formalment així declarades seran l'instrument per coordinar l'actuació de les distintes Administracions Públiques i fomentar la iniciativa privada en la rehabilitació de conjunts urbans i zones degradades, o en procés de degradació.

Article 2.

L'àmbit de les disposicions contingudes en el present Decret és el territori de les Illes Balears.

Article 3.

La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge establirà els requisits i les

condicions en les quals s'hauran d'executar les actuacions, perquè puguin obtenir la subvenció. L'execució de les accions que siguin definides com d'obligat compliment serà requisit imprescindible per obtenir la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.

L'obra s'haurà d'ajustar al pressupost aprovat per la Direcció General, si no és així donarà lloc a la revisió de les ajudes, que podrà determinar la pèrdua de les que s'haguessin obtingut.

En totes les actuacions del present Decret s'eliminaran les barreres arquitectòniques segons el que estableix la Llei 3/93 de 4 de maig.

TÍTOL SEGON

Rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

Article 4.

Als efectes de finançament regulat pel present Decret, s'entendran per actuacions protegibles de rehabilitació aquelles que havent obtingut la qualificació provisional de rehabilitació de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, tinguin per objecte la:

- Adequació estructural, considerant com a tal les obres que proporcionin a la totalitat de l'edifici o habitatge condicions de seguretat constructiva, de manera que quedi garantida la seva estabilitat, resistència i solidesa.
- Adequació funcional, entenent com a tal la realització de les obres que proporcionin a l'edifici condicions suficients respecte a accessos, estanqueïtat davant la pluja i humitat, aïllament tèrmic, xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telefonia, sanejament i seguretat davant accidents i sinistres.
- Adequació d'habitabilitat, se consideren obres per a l'adequació d'habitabilitat, aquelles que proporcionin a l'habitatge condicions mínimes respecte a la seva superfície útil, distribució interior, il·luminació natural o ventilació, serveis higiènics i instal·lacions de cuina o altres serveis de caràcter general.

També s'inclourà en aquest concepte, l'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge sempre que la superfície útil total resultant no excedeixi de 120 m² i que el motiu de l'ampliació sigui el compliment del Decret 145/1997 de la CAIB.

En els edificis que no tinguin condicions estructurals, funcionals o d'habitabilitat no se protegirà la realització d'obres que no incloguin les necessàries per a la consecució d'aquestes condicions, amb l'excepció prevista en la Disposició addicional primera del present Decret.

En els casos prevists en els apartats anteriors, i quan les façanes de l'immoble no reuneixen les condicions mínimes d'estanqueïtat i decòrum urbà, serà requisit indispensable incloure'n el cost en l'actuació.

Les actuacions protegibles se poden estendre als annexos de l'edifici d'habitatges o habitatge, incloent patis, clastes i altres elements com a tancaments que respectin els tradicionals de la zona.

- Adequació d'habitatges a la Llei 3/1993 de 4 de maig de la CAIB, que permeti l'ús per persona amb mobilitat reduïda.
- La rehabilitació de façanes de l'immoble.
- Rehabilitació d'elements comunitaris en edificis d'habitatges plurifamiliars.

Article 5.

Per obtenir la qualificació provisional de rehabilitació de les actuacions relacionades en l'article anterior, serà necessari que l'edifici o habitatge compleixi els següents requisits:

- Antiguitat de l'immoble superior a 25 anys i en tot cas d'immobles ubicats en sòl rústic l'antiguitat haurà de ser superior a 75 anys.
L'antiguitat mínima per acollir-se a les ajudes per a rehabilitar les façanes és de 15 anys.
S'exceptua de complir aquest requisit quan es tracti d'adaptació del habitatges per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
- Presentar una organització d'espai i unes característiques constructives que garanteixin la possibilitat d'arribar a les adequades condicions d'habitabilitat mínimes de l'habitatge que s'estableixen en la Disposició Addicional Primera del present Decret, així com la correcta adequació funcional i estructural de l'edifici.
- Que l'edifici, una vegada fetes les actuacions, disposi d'un mínim del 70 per 100 de superfície útil destinada a habitatge, excloent d'aquest còmput els espais rasants i els destinats a usos no residencials situats en la planta baixa.
- Que l'actuació exclogui la demolició de les façanes que donin a la via pública i el buidat total interior.
- Les obres per a les quals se sol·liciten ajudes hauran d'estar sense començar en el moment de realitzar la visita inicial d'inspecció anterior a

l'atorgament de la qualificació provisional. Si les obres estiguessin iniciades, només seran objecte de subvenció, en tot cas, les pendents de realitzar, sempre i quan la totalitat de l'actuació fos protegible d'acord amb els requisits establerts en el present Decret.

S'exoneraran del dispostat en el apartat anterior, aquelles obres que per motius d'urgència i seguretat s'hagin de realitzar de forma immediata, sempre i quan disposin de la corresponent ordre municipal.

f) Que l'habitatge objecte de rehabilitació se destini a residència habitual i permanent del seu destinatari.

g) Per a la rehabilitació d'elements comuns en edificis d'habitatges plurifamiliars, la comunitat de propietaris haurà d'adoptar l'acord oportú segons l'establert en la Llei 49/60 de 21 de juliol de propietat horitzontal.

Article 6.

Podran ser promotors de les actuacions de rehabilitació d'habitatges els propietaris o llogaters que hagin obtingut l'autorització per a realitzar les obres, d'acord amb l'establert en la Llei d'arrendaments urbans o altra normativa específica aplicable.

Article 7.

El pressupost protegible se calcularà multiplicant la superfície útil de l'habitatge pel 50% del preu màxim vigent en les Illes Balears per m² per als habitatges de protecció en el moment de la sol·licitud de qualificació provisional. En cap cas el pressupost protegible superarà el cost real de les obres.

A efectes del càlcul del pressupost protegible se computaran com a màxim 120 m² útils.

Per al còmput de la superfície útil se aplicaran els criteris d'amidar definits en l'article 4 del Reial Decret 3148/1978 de 10 de novembre.

CAPÍTOL I.

Rehabilitació preferent d'habitatges.

Article 8.

S'entendran per actuacions de rehabilitació d'habitatges preferent, les que complint els requisits exigits per aquest Decret siguin promogudes per persones físiques que pertanyin a una unitat familiar on els ingressos anuals no superin 4.850.000 pessetes.

Article 9.

La Conselleria de Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries i amb caràcter de fons perdut, una subvenció per habitatge de quantia equivalent al 40% del pressupost protegible, amb un màxim d'1.000.000 pessetes per actuació.

Quan l'actuació de rehabilitació preferent compleixi amb tots i cada un dels requisits establerts en el Reial Decret 1186/98 de 12 de juny per obtenir ajudes estatals a la rehabilitació, l'import de la subvenció de l'apartat anterior serà addicional a l'import de la subvenció amb càrrec a l'Estat.

El pressupost mínim d'execució material de les obres per acollir-se a aquesta modalitat és de 750.000 pessetes i el màxim de 5.000.000 pessetes.

CAPÍTOL II.

Rehabilitació general

Article 10.

S'entendran per actuacions de rehabilitació general d'habitatges les que, complint amb les condicions del present Decret, siguin promogudes per persones físiques que pertanyin a unitats familiars amb ingressos anuals inferiors a 6.235.000 pessetes.

Article 11.

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries, una subvenció a fons perdut, per quantia del 20% del pressupost protegible, amb un límit màxim de 800.000 pessetes.

El pressupost mínim d'execució material de les obres per acollir-se a aquesta modalitat serà d'1.000.000 pessetes.

CAPÍTOL III.**Rehabilitació de façanes.**

Article 12.

Podran sol·licitar subvenció per a la restauració de façanes a via pública, mitjaneres i patis de llum d'edificis privats majoritàriament d'habitatges, excloses les promocions immobiliàries de rehabilitació i les obres noves, les persones físiques que promoguin les obres com a propietaris, llogaters, o usufructuaris, així com les comunitats de propietaris.

Article 13.

El cost de les obres de rehabilitació inclourà el parament, les parets mitgeres, portes, finestres, balcons, cornises, ràfecs, canalons, baixants, baranes i frisos en planta baixa. També les obres necessàries per eliminar elements obsolets de façana que distorsionin el paisatge urbà.

Se podrà incloure l'adaptació i millora de la imatge exteriors dels establiments comercials (exclusivament els elements exteriors del local).

Article 14.

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, amb càrrec als seus pressupostos i de conformitat amb les seves disponibilitats pressupostàries, una subvenció segons l'establert en l'article 17 del present Decret.

Article 15.

La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge establirà els criteris indispensables perquè l'actuació pugui ser objecte de subvenció.

La no execució d'una actuació marcada com a indispensable en la qualificació provisional significarà la pèrdua de la subvenció.

Article 16.

L'amidament i valoració de la restauració de la façana s'efectuarà aplicant com a instrument de referència base, els llibres de preus vigents del Col·legi Oficials d'Arquitectes i Aparelladors de les Illes Balears.

Les actuacions singulars no contemplades en els llibres de preus, seran valorades segons els criteris establerts per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Article 17.

L'import de la subvenció resultarà de l'aplicació del 30% sobre l'import de la valoració total amb el 15% de despeses generals i benefici industrial inclosos, multiplicats per un coeficient corrector N en funció de l'interès arquitectònic històric artístic de l'edifici. En qualsevol cas no se superaran els imports màxims establerts a la taula adjunta:

Superfície de façana	Import subvenció màxima (pta.)
Fins a 70 m ²	300.000
> 70 m ² i < 150 m ²	600.000
> 150 m ² i < 300 m ²	1.000.000
> 300 m ²	1.300.000

Coeficient N1: Edificis històrics o d'especial valor arquitectònic; qualsevol edifici catalogat en qualsevol de les seves categories i tots aquells edificis d'arquitectura de tipus clàssic realitzats amb tècniques artesanals o tradicionals. S'entén que el període corresponent acaba aproximadament en la dècada de 1930 (valoració 1,25).

Coeficient N2: Edificis moderns; qualsevol edifici d'aquest segle fins a la dècada de 1950 que encara conserva una construcció, tant en tipus com en tècniques, amb referents històrics (murs amb pedra artificial, frisos, motllures, etc.) (valoració 1,10).

Coeficient N3: Edificis contemporanis; qualsevol edifici construït en les últimes dècades amb tècniques modernes (valoració 1,00).

CAPÍTOL IV.**Rehabilitació d'elements comunitaris en edificis d'habitatges plurifamiliars per part de la comunitat de propietaris**

Article 18.

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, d'acord amb les

seves disponibilitats pressupostàries, atorgarà amb càrrec als seus pressupostos una subvenció equivalent al 15% del pressupost de les obres que s'executin per la comunitat de propietaris l'objecte del qual sigui donar compliment a la Llei 3/93, de 4 de maig, i permetin l'accessibilitat als edificis d'habitatges, amb un límit màxim d'1.000.000 pessetes.

A les comunitats de propietaris que executin obres destinades a aconseguir l'adequació estructural o funcional de l'edifici, se'ls atorgarà una subvenció a fons perdut equivalent al 15% del pressupost de les obres, amb un màxim de 300.000 pessetes per cada habitatge que integri l'edifici.

Únicament se podrà incloure en el pressupost de les obres el cost de les obres d'instal·lació d'ascensor quan compleixi amb el dispostat en la Llei 3/93 de 4 de maig.

TÍTOL TERCER.**Adquisició d'habitatges per a la seva immediat rehabilitació.**

Article 19.

Quan l'actuació consisteixi en l'adquisició, a títol oneros, d'un habitatge o edifici de tipologia d'habitatge unifamiliar per a la seva immediata rehabilitació i sempre que sigui utilitzada com a habitatge unifamiliar i permanent del comprador i la superfície útil no superi els 120 m², la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports podrà reconèixer, amb càrrec als seus pressupostos una subvenció del 5% del preu màxim de venda amb un límit màxim de 700.000 pessetes per habitatge, sempre i quan, el preu de compra per metre quadrat útil no superi el preu màxim de venda dels habitatges de protecció autonòmica.

Els adquirents hauran de pertànyer a unitats familiars amb ingressos anuals inferiors a 4.850.000 pessetes.

Quan els adquirents tinguin edats compreses entre 18 i 35 anys (inclosos), el percentatge de subvenció s'augmentarà en un 2% de l'assenyalat en el paràgraf anterior, amb un límit màxim de 1.040.000 pessetes per habitatge.

En cas d'ampliació la superfície útil restant no superarà els 120m².

Per poder accedir a aquesta ajuda, no se podrà excedir del termini de 9 mesos entre la data de l'adquisició de l'habitatge i la data de registre d'entrada de la corresponent sol·licitud de la seva rehabilitació.

TÍTOL QUART.**Àrees de rehabilitació integrada.**

Article 20.

S'entendrà per Àrees de Rehabilitació Integrada (ARI), als efectes d'aquest Decret, les zones o barriades urbanes degradades o en procés de degradació i àrees antigues, que així se declarin pel Govern de les Illes Balears, amb una petició prèvia motivada per l'ajuntament afectat.

Article 21.

La declaració d'Àrea de Rehabilitació Integrada tindrà per finalitat coordinar i programar les actuacions de les administracions públiques i fomentar les actuacions privades de rehabilitació mitjançant ajudes de caràcter tècnic, econòmic, de gestió i informació.

Les actuacions de les administracions se podran referir als següents aspectes:

- Rehabilitació dels habitatges o edificis ubicats en l'àrea.
- Promocions d'habitatges de protecció oficial de nova construcció.
- Urbanització o reurbanització d'espais lliures (places, jardins, pavimentació de carrers i enllumenat públic).
- Supressió de barreres arquitectòniques en els edificis d'ús públic i en la via pública.
- Renovació i millora de les xarxes infraestructurals bàsiques.
- Soterrament de línies aèries telefòniques, de gas i electricitat.

La declaració d'àrea possibilita la concessió de subvencions a les iniciatives privades de rehabilitació d'habitatges així com la millora dels serveis d'informació i assessorament tècnic i administratiu dels particulars interessats en la rehabilitació d'habitatges i l'articulació de les ajudes als ajuntaments per a la remodelació urbana.

CAPÍTOL I.**Procediment de declaració d'Àrea de Rehabilitació Integrada (ARI)**

Article 22.

L'ajuntament haurà de presentar davant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, la sol·licitud motivada de declaració d'àrea de rehabilitació de la zona o barriada afectada, a la qual s'haurà d'adjuntar:

- a) Acord de sol·licitud formal subscrita per l'òrgan municipal competent.
- b) Plànol a escala 1/1000 de la delimitació amb Àrea i del planejament vigent amb la qualificació urbanística dels terrenys.
- c) Normes urbanístiques corresponents.
- d) Memòria - Programa, on s'avaluen els problemes existents, urbanístics, socio-econòmics, o d'altres tipus, així com les actuacions de rehabilitació previstes que hauran de configurar una unitat d'execució homogènia, la seva programació i costos.
- e) Estimació econòmica inicial d'actuacions necessàries per a la rehabilitació integrada de l'àrea, programant els terminis que corresponguin.
- f) Certificat de l'aprovació o còpia de l'ordenança fiscal aprovada, concedint subvencions per import equivalent al cost de l'impost de construcció en les actuacions de rehabilitació a executar dins l'Àrea.
- g) Preferentment s'adjuntarà document gràfic o fotogràfic de la zona.

Article 23.

Tindrà preferència per què un espai urbà sigui declarat ARI que estigui afectat per un planejament urbanístic que contingui i desenvolupi criteris de protecció, conservació i rehabilitació de l'esmentat espai.

També se valorarà la declaració de bé immoble d'interès cultural segons s'estableix (art. 6) en la Llei 12/1998 de 21 de desembre de patrimoni històric de les Illes Balears.

Així mateix se valorarà que per part dels ajuntaments s'ofereixin al Govern de les Illes Balears solars o edificis per a rehabilitar que facilitin el reallotjament de residents en el municipi.

Article 24.

Una vegada emès informe favorable per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, la declaració d'àrea de Rehabilitació Integrada se realitzarà mitjançant Decret aprovat pel Consell de Govern de les Illes Balears.

A la proposta de declaració d'àrea s'adjuntarà un informe detallant les obres a realitzar, el cost i la programació anual.

Article 25.

La declaració implicarà la delimitació de l'espai urbà, comprès i la declaració d'utilitat pública a efectes del que disposa la Llei d'expropiació forçosa.

Article 26.

Per a cada àrea de Rehabilitació Integrada se constituirà una comissió formada per representats de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i de l'ajuntament respectiu que assumirà les següents funcions:

- a) Controlar el programa d'actuacions.
- b) Coordinar i assessorar als particulars.
- c) Informar i fomentar la participació ciutadana en el desenvolupament del programa d'actuacions.

CAPÍTOL II

Ajudes econòmiques.

Article 27.

A les actuacions de Rehabilitació Preferent ubicades en ARIS incloses en el conveni subscrit entre la Comunitat Autònoma i el Ministerio de Fomento, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries i amb caràcter de fons perdut, una subvenció per habitatge de quantia equivalent al 30 per 100 del pressupost protegit, amb un màxim de 1.200.000 pessetes.

Article 28.

A les actuacions de rehabilitació preferent ubicades en ARIS i no incloses en el corresponent conveni subscrit entre la Comunitat Autònoma i el Ministerio de Fomento, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries i amb caràcter de fons

perdut, una subvenció per habitatge de quantia equivalent al 25 per 100 del pressupost protegit, amb un màxim de 1.100.000 pessetes.

Article 29.

A les actuacions de Rehabilitació General ubicades en ARIS i no incloses en el corresponent conveni subscrit entre la Comunitat Autònoma i el Ministerio de Fomento, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries i amb caràcter de fons perdut, una subvenció per habitatge de quantia equivalent al 30 per 100 del pressupost protegit, amb un màxim de 1.000.000 pessetes.

Article 30.

A les promotores de rehabilitació de façanes d'edificis ubicat en les Àrees de rehabilitació declarades, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries, una subvenció de conformitat amb el que estableix el Títol III del present Decret.

CAPÍTOL III

Ajudes per a obres de urbanització o reurbanització

Article 31.

Als efectes del present Decret tindrà la consideració d'actuació subvencionable, les obres d'adequació de l'equipament comunitari promogudes pels ajuntaments en les zones declarades ARI, entenent-se per urbanització o reurbanització d'espais lliures (places, jardins) paviment de carrers i arbrat.

També s'inclouran les inversions necessàries per a l'adequació dels vials urbans i dels accessos a edificis públics al contingut de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 32.

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports concedirà una subvenció, de conformitat amb les seves disponibilitats pressupostàries, per les quanties que més avall se marquen a les obres que s'inclouguin en el programa aprovat per la Direcció General. Aquest pressupost serà la suma total de les obres públiques realitzades en l'Àrea amb els següents límits:

Fins a 100 milions de pessetes	15% del pressupost
De 100 a 200 milions de pessetes	10% del pressupost
Més de 200 milions de pessetes	20 milions de pessetes

Aquesta subvenció tindrà caràcter de complementària en el cas que l'obra d'equipament subvencionada, obtingui ajudes estatals en base al Reial Decret 1186/98, de 12 de juny.

Article 33.

L'abonament de la subvenció s'efectuarà mitjançant dos pagaments, un 25% al començament de les obres, prèvia certificació de l'ajuntament corresponent, i la resta quan acabin les obres, prèvia presentació del final d'obres municipal i previ informe dels serveis tècnics de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Article 34.

En aquells casos, que se subscrigui un conveni entre l'ajuntament, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i les companyies subministradores d'electricitat i la xarxa telefònica per suprimir les xarxes aèries convencionals en la zona declarada Àrea de rehabilitació, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports abonarà d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries una ajuda equivalent al 50% del cost de l'adequació de les instal·lacions d'enllaç per a la connexió dels abonats a la xarxa amb un límit de 200.000 pessetes per habitatge.

TÍTOL CINQUÈ.

Tramitació d'expedients

Article 35.

Les sol·licituds de reconeixement a les ajudes regulades en aquest Decret se formularan pels interessats utilitzant els models que per això estableixi la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, davant la Direcció General o per qualsevol dels mitjans prevists i regulats en la Llei 30/92, de 26 de novembre,

juntament amb la documentació detallada en els annexos del present Decret.

Article 36.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no duu adjunta la documentació establerta en l'article anterior, se requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, subsani la falta o adjunti els documents preceptius, indicant que si així no ho fes, la seva petició se tindrà per desatesa, s'arxivarà l'expedient prèvia resolució a l'efecte.

Article 37.

La qualificació provisional és el document que reconeix els beneficis que inicialment corresponguin a cada actuació segons el que estableix el present Decret.

La cèdula de qualificació haurà d'incloure al manco la normativa a la qual s'acull l'actuació, número i superfície útil dels habitatges afectats, pressupost protegible, preu màxim vigent a Balears per m² per als habitatges de protecció, termini d'execució de les obres, ajudes que corresponguin al promotor.

Obtenir la qualificació provisional no eximeix al particular d'haver d'obtenir permisos i llicències que siguin pertinents segons la legislació vigent.

En el termini màxim de dos mesos, el director general d'Arquitectura i Habitatge atorgarà o denegarà la qualificació provisional, essent d'aplicació, pel que no està regulat específicament, la Llei 30/92 de 26 de novembre.

Donada la incidència pressupostària en cap cas se podrà entendre atorgada la qualificació provisional per silenci administratiu, tenint efectes desestimatoris la falta de notificació de la resolució en el termini de dos mesos a comptar des de que estigui completa la documentació.

Contra la resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge se podrà interposar recurs d'alçada davant l'Honorable Sr. Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.

Article 38.

El termini màxim de realització de les obres és de vint-i-quatre mesos a partir d'obtenir la qualificació provisional de rehabilitació.

No obstant, prèvia justificació raonada, el director general d'Arquitectura i Habitatge podrà autoritzar una ampliació del termini.

El promotor que no hagi acabat les obres en el termini fixat en la cèdula de qualificació provisional, perdrà els seus drets, s'arxivarà l'expedient mitjançant resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge.

Article 39.

Durant la realització de les obres, el promotor de l'actuació haurà de col·locar en lloc visible de l'obra un cartell segons model a aprovar mitjançant ordre del conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.

Article 40.

La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, podrà inspeccionar, en qualsevol moment, les obres objecte de subvenció, amb la finalitat de comprovar la seva adequació al projecte i a les condicions establertes per al reconeixement de la subvenció.

Article 41.

Acabades les obres objecte de qualificació provisional de rehabilitació, el promotor ho comunicarà a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, per a la pràctica de l'oportuna inspecció i l'atorgament en tot cas, de la qualificació definitiva, prèvia presentació del corresponent certificat municipal d'acabament de les obres en el cas de ser necessari obtenir la llicència.

La inspecció a la qual fa referència el paràgraf anterior té per objecte comprovar, que l'obra realitzada s'ajusta a les condicions del projecte o pressupost que serveixen de base a la qualificació provisional, amb les modificacions autoritzades en tot cas, mitjançant resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge.

Article 42.

A la sol·licitud de qualificació definitiva s'hi ha d'adjuntar la llicència municipal d'obres, i del certificat final signat pel tècnic o tècnics directores en cas d'haver-se redactat projecte i aprovat per l'ajuntament.

En els casos de rehabilitació preferent i general d'habitatges s'haurà d'aportar el certificat d'empadronament en l'habitatge rehabilitada.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no duu adjunta la documentació establerta en l'apartat anterior d'aquest article, serà d'aplicació el que disposa

l'article 36 d'aquest Decret.

En el termini màxim de dos mesos, el director general d'Arquitectura i Habitatge concedirà o denegarà la qualificació definitiva. En cap cas s'entendrà atorgada la qualificació definitiva per silenci administratiu, tenint efectes desestimatoris, essent d'aplicació, pel que no està regulat específicament, la Llei 30/92 de 26 de novembre.

La resolució del conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports esgota la via administrativa.

Article 43.

L'abonament de les subvencions s'efectuarà una vegada obtinguda la qualificació definitiva, excepte en els casos d'obres d'urbanització quedant condicionat a les disponibilitats pressupostàries de l'exercici en què acabin les obres. Serà requisit indispensable per al cobrament de la subvenció acreditar la nota preventiva en el registre de la propietat corresponent de la limitació establerta en l'article 44.

Article 44.

L'habitatge pel qual s'hagi obtingut ajuda a càrrec del Govern de les Illes Balears, no podrà ser objecte d'una nova ajuda per a la mateixa actuació fins que no passin 5 anys des de la concessió de la qualificació definitiva excepte en casos excepcionals com incendi, enfonsament o altre tipus de catàstrofe.

Article 45.

Quan el promotor incomplís algun dels requisits necessaris per obtenir la qualificació definitiva de rehabilitació, la resolució que denegui el seu atorgament acordarà el reintegrament de l'import de les subvencions percebudes de les administracions, amb els interessos legals des del moment de la seva percepció, així com la impossibilitat del promotor de sol·licitar nova qualificació per realitzar obra de rehabilitació en el mateix immoble durant 5 anys.

Així quan l'expedient s'arxivi, per no haver aportat el promotor els documents, o subsanat els defectes en els terminis concedits, no podrà sol·licitar la qualificació provisional de rehabilitació durant 5 anys a partir de la resolució d'arxiu d'actuacions.

Article 46.

Quan se comprovi que les ajudes atorgades hagin estat destinades pel beneficiari a una finalitat diferent a la prevista o se verifiqui l'incompliment de les condicions establertes en aquest Decret, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, acordarà la revocació total de la subvenció, amb el reintegrament de les quantitats percebudes més els interessos legals des de la seva percepció.

Article 47.

Els habitatges que hagin obtingut la qualificació definitiva de rehabilitació preferent o general, no podran ser objecte de transmissió inter vivos fins transcorreguts 5 anys des de la data de l'esmentada qualificació, sense haver procedit amb anterioritat a la devolució de la subvenció percebuda amb els seus interessos legals des de la seva percepció.

Disposició addicional primera.

Les actuacions protegibles de rehabilitació hauran de complir les condicions d'amidar, d'higiene i d'instal·lacions establertes en el Decret 145/1997 de 21 de novembre.

No obstant, a efectes de les ajudes regulades pel present Decret, se podran admetre condicions distintes, sempre que se justifiqui davant la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge que aquest compliment implica modificacions de l'estat actual excessivament gravoses tant en els aspectes constructius com funcionals, sense perjudici del que dictin els ajuntaments en compliment de la Disposició addicional segona del Decret 145/1997 de 21 de novembre.

Disposició addicional segona.

En cas que les actuacions a executar en les àrees s'acullin als beneficis estatals segons el Reial Decret 1186/98 de 12 de juny, la quantia de la subvenció estatal, se sumarà a la que s'obtingui segons l'establert en el present Decret.

Disposició addicional tercera.

En el supòsit que les ajudes regulades en aquest Decret s'enquadren en un programa europeu, les subvencions que se concedeixin a actuacions incloses en

Àrees de rehabilitació ubicades en zones objectiu 2, seran co-finançades per la Unió Europea en la quantia que s'estableixi, en aquesta cas el promotor s'obliga a complir les normes de publicitat i difusió que s'exigeixin en l'esmentat programa.

Disposició transitòria.

Les sol·licituds de qualificació provisional de rehabilitació que a l'entrada en vigor del present Decret no l'hagin obtinguda se regularan pel que s'hi disposa.

Disposició derogatòria.

Queden derogats el Decret 39/91 de 2 de maig sobre Declaració d'Àrea de Rehabilitació Integrada en la CAIB, el Decret 112/1997 de 29 de agost, sobre subvencions a les actuacions de rehabilitacions d'habitatges i el Decret 232/99, de 22 d'octubre sobre concessió d'ajudes complementàries a Balears a les actuacions de rehabilitació aïllades al Reial Decret 1186/98, així com qualsevol altra norma d'igual o inferior rang que contradigui al contingut del present Decret.

Disposició final primera.

Se faculta al conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports per què dicti quantes disposicions siguin necessàries per a l'execució i desenvolupament del present Decret.

Disposició final segona.

El present Decret entrarà en vigor a partir del dia següent de la publicació en el BOIB.

Palma, a 5 de maig de 2000

EL PRESIDENT,
Francesc Antich i Oliver

El Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports,
Josep Antoni Ferrer Orfila

ANNEX I

CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES ACTUACIONS OBJECTE DE QUALIFICACIÓ SITUADES EN NUCLIS RURALS, CENTRES HISTÒRICS I CASCS ANTICS, PER OBTENIR LES SUBVENCIONS RECONEGUDES EN AQUEST DECRET.

1. Amb la finalitat de salvaguardar les característiques pròpies de l'edificació de cada zona i del seu entorn, s'estableix com a condició indispensable per obtenir la qualificació provisional, que els materials utilitzats se corresponguin amb els utilitzats tradicionalment en la zona, estalviant materials i tonalitats que puguin distorsionar l'entorn.

2. Els materials utilitzats s'hauran d'especificar en el pressupost que s'hagi d'aprovar pels tècnics competents de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que podran excloure l'ús d'aquells que no se corresponguin amb les condicions establertes en el present annex, o signifiquin obres o elements de caràcter suntuós.

L'ús d'un material no inclòs en l'esmentat pressupost donarà lloc a la revisió de les ajudes mitjançant expedient instruït a l'efecte, que podrà determinar la pèrdua de les que s'haguessin obtingut.

3. En els edificis objecte d'ajudes és requisit necessari la restitució de l'ordre arquitectònic alterat, el que significa la recuperació documentada o no de tots els elements arquitectònics, decoratius i cromàtics originals de l'edifici.

En qualsevol cas serà obligatòria la retirada d'elements obsolets així com aquells elements tècnics d'instal·lacions, entenen-les com aparells d'aire condicionat, antenes TV/FM, alarmes, plaques solars, etc. així com els seus conductes i elements auxiliars (antenes, pals, etc.).

4. En fusteria exterior s'utilitzarà preferentment la fusta, evitant l'alumini i el PVC.

Les manyeries seran de ferro o altres materials de fosa similars.

Els color d'acabat de façanes seran els que s'indiquen en el catàleg cromàtic de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

L'aplicació d'un altre color s'haurà de justificar prèviament o per usar-se

en la zona.

En fusteria exterior s'evitarà l'envernissada i s'utilitzaran esmalts amb els colors primitius, si n'hi hagués indicatiu o els predominants en la zona.

S'utilitzarà preferentment la pedra natural de la regió o de la zona.

El tractament de les maçoneries serà similar a l'acabat predominant de la zona.

En les cobertes inclinades les teules seran ceràmiques de tipus àrab, evitant les de formigó i les planes (alacantines) o les mixtes.

Les portes de garatges, cotxeres, magatzems o annexes que donin a la via pública seran de xapa galvanitzada pintada, forrada de fusta o de fusta massissa.

Les portes i vidrieres atípiques de la zona (emplomats o similars) no estaran permeses.

L'acabat de les façanes serà de pedra vista o d'arrebossat segon sigui o no la façana original.

ANNEX II

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB LA SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ PROVISIONAL

Rehabilitació d'habitatges

a) Sol·licitud degudament complimentada com acreditadora de personalitat del sol·licitant o en tot cas la representació que ostenti. En el cas que el peticionari sigui una comunitat de propietaris, en supòsits d'actuacions protegibles en elements comuns, s'haurà d'aportar el corresponent acord de la Junta de propietaris i relació de tots els propietaris indicant la quota de participació de cada un d'ells.

b) Pressupost detallat de les obres amb amidaments i preu unitari de cada parida, signat pel promotor i constructor, especificant materials a utilitzar i colors d'acabats exteriors. Serà requisit indispensable senyalar el termini d'execució de les obres.

c) Plànols a escala de l'habitatge a rehabilitar, especificant l'ús de cada dependència, així com la superfície útil d'il·luminació i ventilació. Si la reforma afecta a la seva distribució, serà necessari presentar els plànols en l'estat actual i el definitiu.

d) Si se requereix reforma estructural o altra actuació que exigeixi la presentació d'un projecte tècnic, aquest estarà signat per l'interessat i pel tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, en la qualificació definitiva se presentarà la llicència d'obres i el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics.

e) Justificant de què l'edifici o habitatge té una antiguitat superior als 25 anys.

f) En els habitatges situats en sòl rústic justificant d'antiguitat superior a 75 anys i certificat municipal conforme l'habitatge està ubicat en sòl rústic.

g) Fotografia de l'edifici.

h) Imprès de sol·licitud de transferència bancària.

i) Fotocòpia acarada de la declaració de renda de la unitat familiar corresponent al darrer exercici impositiu immediatament anterior a la data de sol·licitud de qualificació provisional.

j) Fotocòpia acarada de l'escriptura de propietat i en cas de ser llogater de l'habitatge a rehabilitar, contracte de lloguer i autorització escrita del propietari per fer les obres

k) 2 fotocòpies del DNI o NIF si se tracta d'una comunitat de propietaris.

l) Declaració jurada de no estar sotmès a cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques; declaració jurada d'estar al corrent de l'abonament de les obligacions fiscals amb la CAIB i l'Hisenda Pública en general i declaració jurada de totes les ajudes obtingudes o bé sol·licitades a altres administracions o organismes públics pel mateix concepte.

m) Declaració jurada que l'habitatge una vegada rehabilitat se destinarà a domicili habitual o en tot cas a lloguer.

n) Imprès de pagament de la taxa d'obertura d'expedient.

Rehabilitació de façanes:

a) Sol·licitud degudament complimentada com a creditora de personalitat del sol·licitant o en tot cas la representació que ostenti.

b) Fotografia de l'estat actual de la façana.

c) Plànols de l'estat actual i reformat de la façana si se pretén modificar, reordenar o obrir forats.

d) Memòria descriptiva de l'actuació que se pretén fer.

e) Pressupost detallat de l'actuació desglossat per partides amb amidaments i preus unitaris, signat pel promotor i el constructor.

f) Declaració jurada de totes les ajudes obtingudes o bé sol·licitades a altres organismes públics o administracions.

g) En edificis plurifamiliars, acord de la Junta de propietaris i relació de tots

els propietaris indicant la quota de participació de cadascú d'ells.

- h) Fotocòpia acarada de l'escriptura de propietat
- i) Sol·licitud de transferència bancària.
- j) Fotocòpia del DNI del sol·licitant o NIF si se tracta d'una comunitat de propietaris.
- k) Imprès de pagament de la taxa d'obertura.

Per obtenir la qualificació definitiva serà necessari presentar la llicència d'obres.

Rehabilitació d'elements comunitaris en edificis:

a) Sol·licitud degudament complimentada amb acreditació de la personalitat del sol·licitant o en el seu cas la representació que ostenti. En el cas que el sol·licitant sigui una comunitat de propietaris, en supòsits d'actuacions protegibles en elements comuns, s'haurà d'aportar el corresponent acord de la Junta de propietaris i relació de tots el propietaris indicant la quota de cada un.

b) Pressupost detallat de les obres, amb amidament i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i constructor.

c) Si se requereix reforma estructural o altra actuació que exigeixi la presentació d'un projecte tècnic, aquest estarà signat per l'interessat i pel tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, en la qualificació definitiva se presentarà la llicència d'obres i el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics.

d) Justificant de què l'edifici o habitatge té un antiguitat superior a 25 anys.

e) Fotografia de l'edifici.

f) Imprès de sol·licitud de transferència bancària.

g) Declaració jurada de totes les ajudes obtingudes o bé sol·licitades a altres administracions pel mateix concepte.

h) Imprès de pagament de la taxa d'obertura d'expedient.

Equipament Comunitari Primari:

En ajuntaments promotors d'obres d'equipament comunitari primari:

a) Projecte de l'obra redactat per tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent en el seu cas.

b) Número de compte bancari i entitat on s'ha d'executar l'ingrés de la subvenció.

c) Declaració de no percebre altres ajudes econòmiques directe i en cas de percebre'n, indicació del concepte subvencionat i import.

d) Termini d'execució de les obres.

e) Orografia de l'estat actual de la zona.

— o —

4.- Anuncis

CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA

Núm. 10106

Anunci pel que es fa pública la licitació de l'expedient 146/00 UAC Conselleria de Presidència.

1. Entitat adjudicadora:

- Organisme: Conselleria de Presidència.

- Dependència que tramita l'expedient: Unitat Administrativa de Contractació.

- numero d'expedient: 146/2000.

2. Objecte del contracte:

- Descripció de l'objecte: Obra per a la reforma de l'edifici ubicat al Passeig Sagrera núm. 2 de Palma, antic «sector naval».

- Lloc d'execució: Passeig Sagrera núm. 2 Palma.

- Termini d'execució: setze (16) mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- Tramitació: Ordinària

- Procediment: Obert

- Forma d'adjudicació: Subhasta.

4. Pressupost base de licitació:

- Import total: 348.551.690' - pessetes, IVA inclòs.
(2.094.837,85 euros)

5. Garanties:

- Provisional: 6.971.034 PTA.(2 per 100 del pressupost del contracte).

6. Documentació i informació:

- Entitat: Unitat Administrativa de Contractació Conselleria de Presidència.

- Domicili: Pl. Sa Drassana, 4, 1er pis.

- Localitat i codi postal: Palma, 07012.

- Telèfon: 971176464-971176465-971176485.

- Telefàx: 971176446

- Data límit d'obtenció de documents i informació: vint dies naturals, comptadors des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci.

7. Requisits específics del contractista:

- Classificació: Grup: «C»

Subgrup: tots

Categoria: «e»

8. Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: vint-i-sis dies naturals comptadors des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci al BOIB (Butlletí Oficial de les Illes Balears). Si el darrer dia de presentació de proposicions és dissabte o inhàbil se'n podran presentar fins al primer dia hàbil següent, a les 12:00 hores.

- Documentació que s'ha de presentar:

L'especificada a la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives.

- Lloc de presentació: Unitat Administrativa de Contractació de la Conselleria de Presidència.

- Domicili: Pl. Sa Drassana, 4, 1er pis.

- Localitat i codi postal: Palma, 07012

9. Obertura de les ofertes:

- Entitat: Conselleria de Presidència.

- Domicili: Pl. Sa Drassana, núm. 4

- Localitat: 07012 Palma

- Data i hora: S'anunciarà oportunament al tauló d'anuncis de la Conselleria de Presidència i per fax als licitadors.

10 .Despeses de l'anunci:

Seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Palma, 2 de maig de 2000.

El Secretari General Tècnic
Fernando Pozuelo Mayordomo.

— o —

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

Núm. 10093

Anunci de l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la publicitat de la campanya informativa sobre el servei d'atenció al contribuent, Renda Agil 2000.

1. ENTITAT ADJUDICATÀRIA

a) Organisme: Conselleria d'Hisenda i Pressuposts

b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria General Tècnica

c) Número d'expedient: 120/00

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

a) Tipus de contracte: serveis

b) Descripció de l'objecte del contracte: Campanya publicitària informativa sobre el servei d'atenció al contribuent, Renda Agil 2000.

3. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

a) Tramitació: urgent

b) Procediment: obert

c) Forma d'adjudicació: concurs públic

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

Import total: 25.000.000.-PTA (150.253,03.-Euros, a efectes informatius)

5. ADJUDICACIÓ

a) Data: 2 de maig de 2000

b) Contractista: CLAVE DE PUBLICIDAD, SA

c) Nacionalitat: Espanyola

d) Import d'adjudicació: 24.900.000.-PTA (149.652,01.-Euros, a efectes informatius)