

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Núm. 2074

Decret 7/2003, de 31 de gener, mitjançant el qual es regulen les ajudes complementàries al Pla d'habitatge estatal 2002/2005.

En el Butlletí Oficial de l'Estat número 11, de 12 de gener de 2002, es va publicar el Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl del Pla 2002-2005.

Amb anterioritat, mitjançant el Decret autonòmic 4/2000, de 14 de gener, es va regular el sistema d'ajudes complementàries atorgades d'acord amb el ja desaparegut Pla d'Habitatge sorgit a conseqüència del Reial Decret 1186/98, de 12 de juny.

Recentment, mitjançant Ordre del Ministeri de Foment número 738/2002, de 27 de març, i en aplicació de l'article 8 del Reial Decret 1/2002, s'han declarat "municipis singulars" dels grups A, B i C, un nombre considerable de municipis de les Illes Balears. Això suposa el reconeixement de la realitat econòmica del nostre territori a la vista de l'important increment en els preus de venda dels habitatges.

Es fa necessari, per tant, adequar la normativa autonòmica a l'actual pla econòmic estatal, addicionant algunes mesures econòmiques amb vista al foment de l'accés en propietat del primer habitatge per aquells sectors de la població amb més dificultats a l'hora de la seva adquisició.

En virtut d'això, a proposta del Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, amb l'informe favorable del Consell Econòmic i Social, d'acord amb l'informe del Consell Consultiu, i previ informe de la Secretària General Tècnica i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 31 de gener de 2003

DECRET

Capítol I

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.

L'objecte del present Decret és la regulació, el reconeixement i la tramitació de les ajudes de caràcter autonòmic, complementàries a les establertes en el Reial Decret 1/2002 d'11 de gener, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl. Aquestes ajudes s'atorgaran a càrrec dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 2

El reconeixement i abonament de les ajudes complementàries establertes en aquesta norma i a càrrec del Govern de les Illes Balears, s'adequaran a les disponibilitats pressupostàries i al nombre d'actuacions previstes en el Conveni subscrit entre el Ministeri de Foment i el Govern de les Illes Balears, i si és procedent, a les modificacions que s'efectuen per mutu acord entre les parts.

Article 3

Per ser beneficiari de les subvencions és necessari complir les condicions establertes en el RD 1/2002, d'11 de gener, així com haver obtingut préstec qualificat amb una de les entitats bancàries signants del Conveni amb el Ministeri de Foment per a les actuacions protegibles en matèria d'habitatge del Pla 2002-2005.

Els habitatges qualificats de protecció pública i que obtinguin ajudes complementàries a càrrec d'aquesta Comunitat Autònoma, es regiran per allò que disposa Reial Decret 1/2002 i en la normativa vigent en habitatges de protecció oficial, en tot allò que no s'oposi al present Decret.

Article 4

Els beneficiaris de les ajudes hauran de ser persones físiques, de nacionalitat espanyola o comunitària amb residència en les Illes Balears, i hauran de destinar els habitatges com a domicili habitual i permanent.

Capítol II.

Habitatges de protecció pública. Classificació.

Article 5

1. A fi de classificar les ajudes complementàries, s'atindrà a la següent classificació, en funció de les condicions que a continuació s'especifiquen:

1) Les promocions d'habitatges en què el preu màxim de venda per metre quadrat de la superfície útil de l'habitatge no excedeixi d'1.40 vegades el preu bàsic, i que els ingressos familiars de l'adquirent, adjudicatari o promotor individual per a ús propi siguin inferiors o igual a 2.5 vegades el salari mínim interprofessional.

2) Les promocions el preu màxim de venda de les quals per metre quadrat de la superfície útil de l'habitatge es trobi entre 1.41 i 1.56 vegades el preu bàsic (ambdós inclosos), i que els ingressos familiars de l'adquirent, adjudicatari o promotor individual per a ús propi siguin inferiors o iguals a 3.5 vegades el salari mínim interprofessional vigent. Serà condició indispensable que aquestes promocions reuneixin els requisits següents:

a) Instal·lació de calefacció individual o col·lectiva, per qualsevol dels sistemes d'ús, disposada per a la seva immediata utilització sense necessitat de cap complement.

b) Disposar en tots els buits a espai lliure directe d'un acristalament doble amb cambra interior, així com una fusteria que garanteixi l'estanquitat i unes condicions d'atenuació acústica superior a $R=27$ dBA, i un coeficient de transmissió tèrmica superior a $2^{\circ}8$ kcal.h.m²°C.

c) Sistemes, materials i mecanismes, que suposen un estalvi energètic, tèrmic i, o hídric.

Així mateix, el projecte haurà de contenir una memòria que justifiqui de forma fefaent que els habitatges estan dotats d'un sistema d'aïllament tèrmic i acústic superior als assenyalats en les Normes Tècniques de Qualitat establertes per Ordres Ministerials de 24 de novembre de 1976, i 17 de maig de 1997 i que suposen una reducció del risc de producció d'humitats de condensació en l'interior de l'habitatge.

2. Als preus bàsics que s'especifiquen, amb la finalitat de considerar la seva quantia màxima, s'aplicarà el percentatge que correspongui en funció de la declaració de "municipi singular" de l'àmbit geogràfic on es trobi l'habitatge.

Capítol III.

Ajudes complementàries. Classes.

Article 6

Els préstecs atorgats a l'empara del Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, la quantia màxima dels quals és del 80% del preu màxim de venda, podran augmentar-se i complementar-se amb un préstec addicional de fins a un 20 per 100 - prèvia signatura dels corresponents convenis entre la Comunitat Autònoma i les entitats de crèdit -, quan els destinataris estiguin compresos en l'apartat 1) de l'article 5.

En els altres casos, quan els adquirents, adjudicataris o promotors individuals per a ús propi tinguin edats compreses entre 18 i 35 anys (ambdues incloses), podran formalitzar un préstec addicional de fins a un 20 per 100 en les mateixes condicions que en el paràgraf anterior.

Article 7

En els supòsits establerts en l'article anterior, i sempre que es constitueixi el préstec addicional del 20 per 100, s'atorgarà una subvenció equivalent a l'import de les despeses de constitució, formalització i tramitació de préstec addicional, amb un límit màxim de 1021,72euros.

Article 8.

1. Els adquirents, adjudicataris o promotors per a ús propi amb ingressos inferiors a 2'5 vegades el SMI, quan el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil no superi 1.40 vegades el preu bàsic a nivell nacional (sense perjudici de l'increment a conseqüència com a municipi singular), percebran el 10 per 100 del preu màxim de venda, amb un màxim de 8.414,17.-euros

2. Els adquirents, adjudicataris o promotors per a ús propi amb ingressos inferiors a 3'5 vegades el SMI, quan el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil no superi l'1.40 vegades el preu bàsic a nivell nacional (sense perjudici de l'increment a conseqüència com a municipi singular), percebran el 7 per 100 del preu màxim de venda, amb un màxim de 6.010,12.-euros

3. Els adquirents, adjudicataris o promotors per a ús propi amb ingressos

inferiors a 3'5 vegades el SMI, quan el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil estigui comprés entre 1.41 i 1.56 vegades el preu bàsic a nivell nacional (ambdós inclosos), percebran les subvencions següents:

a) El 8 per 100 del preu màxim de venda amb un màxim de 8.414,16 euros, quan reuneixin la condició de joves compresos entre 18 i 35 anys (ambdós inclosos)

b) El 8 per 100 del preu màxim de venda, quan es tracte de famílies nombroses, amb un màxim de 8.414,16 euros

4. Totes les subvencions es calcularan en funció del preu total de venda que figurei en el contracte de compra - venda o escriptura pública, degudament visats per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, o en la qualificació definitiva en el cas de promotor per a ús propi. Les subvencions relacionades en els apartats anteriors d'aquest article seran incompatibles entre si.

Capítol IV. Actuacions en matèria de sòl.

Article 9.

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, mitjançant la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, podrà reconèixer i atorgar, a càrrec dels seus pressuposts, una subvenció addicional del 10 per 100 de la quantia màxima del préstec que s'hagués pogut obtenir, per a l'adquisició i/o urbanització de sòl residencial per a la formació de patrimoni públic en les condicions establertes en el Reial Decret 1/2002, d'11 de gener. Per a l'obtenció d'aquesta subvenció és requisit previ el reconeixement de l'ajuda de l'Estat, sent quantia màxima l'establerta en el Reial Decret 1/2002.

Capítol V. Tramitació i concessió de subvencions

Article 10.

Les sol·licituds de les ajudes regulades en aquest Decret s'ajustaran als models normalitzats i hauran de dirigir-se a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears, sense perjudici de la idoneïtat dels mitjans prevists en la Llei 30/92 de 26 de novembre.

Article 11.

El termini màxim per presentar les sol·licituds serà de sis mesos a comptar des de la data de la formalització del contracte de compra - venda de l'habitatge. Les sol·licituds presentades fora de termini seran denegades.

Article 12.

Si la sol·licitud no reuneixi els requisits o no va acompanyada de la documentació establerta en l'article 10, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la manca o afegeixi els documents exigits, amb indicació expressa de què, si així no ho fera, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant l'expedient prèvia resolució a l'efecte.

Article 13.

En el termini màxim de dos mesos des de completar tota la documentació, el Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, a proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge, atorgarà o denegarà la subvenció sol·licitada. La denegació haurà de ser motivada.

Donada la incidència pressupostària, en cap cas podrà entendre's atorgada la subvenció per silenci administratiu, tenint efectes desestimadors la falta de notificació de la resolució.

Article 14.

S'atendrà a les peticions que es facin conforme a aquest Decret fins a un màxim global de 15.556.116,52 euros són a càrrec de la partida pressupostària 17401.431A01.78000.00000. L'import màxim per atendre les despeses previstes per a 2003 és de 150.000,00 euros i de 3.081.223,30 euros per a cada una de les següents anualitats.

Disposició derogatòria

Queda derogada la normativa d'igual o inferior rang que contradigui aquest Decret.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor a partir del dia següent de la seva publicació en el BOIB.

Palma, 31 de gener de 2003

EL PRESIDENT
Francesc Antich Oliver

**El conseller d'Obres Públiques,
Habitatge i Transports**
Francesc Quetglas Rosanes

— o —

2.- Autoritats i personal (oposicions i concursos)

CONSELLERIA D'INTERIOR

Núm. 1686

Correcció d'errades observades a la Resolució del conseller d'Interior de dia 25 de setembre de 2002 (BOIB núm. 118 de 01-10-2002), per la qual es convoquen oposicions lliures per a l'ingrés a determinats cossos i escales dels grups A i B de l'Administració especial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Advertits errors a la Resolució esmentada, i d'acord amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per Llei 4/1999, de 13 de gener, pel qual "les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes",

RESOLC

Aprovar la rectificació dels errors comesos a l'annex II de la Resolució del conseller d'Interior de dia 25 de setembre de 2002 (BOIB núm. 118 de 01-10-2002), per la qual es convoquen oposicions lliures per a l'ingrés a determinats cossos i escales dels grups A i B de l'Administració especial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Marratxí, 22 de gener de 2003

El conseller d'Interior
Josep M. Costa i Serra

ANNEX II TRIBUNALS QUALIFICADORS

On diu:

Tribunal Qualificador per al Cos Facultatiu Superior, Escala sanitària, especialitat Metge:

President: Designat pel conseller d'Interior.
Títular: Sra. Isabel Blanes Bestard
Suplent: Sra. Teresa Falomir Gómez

Ha de dir:

Tribunal Qualificador per al Cos Facultatiu Superior, Escala sanitària, especialitat Metge:

President: Designat pel conseller d'Interior.
Títular: Sra. Isabel Blanes Muntaner
Suplent: Sra. Teresa Falomir Gómez

— o —