

03528631F
 Proyecto Educativo Institucional
 31.672,00 euros

23401.134A01.48000.00
 CASA BALEAR DE VILLA MARÍA
 9600508
 Taller de Lavandería
 16.613,00 euros

23401.134A01.78000.00
 CASA BALEAR DE MAR DEL PLATA
 08309369M
 Alrededor del Mundo: Inclusión Laboral, la Verdadera Integración
 39.553,00 euros

PROGRAMA: Cooperació al Desenvolupament

CONVOCATÒRIA: Resolució de la consellera de Presidència i Esports, de 31 de març de 2004, per la qual s'estableix la convocatòria de subvencions per realitzar macroprojectes de cooperació al desenvolupament en països empobrits del món per als anys 2004 i 2005 (BOIB Núm. 52, de 15 d'abril)

23401.134A01.78000.00
 FUND. INTERMÓN OXFAM
 G-58236803
 Fortalecimiento de 6 organizaciones de pequeños caficultores de Guatemala para la comercialización de café orgánico y otros productos agrícolas en espacio de mercado justo
 Subvenció 2004: 172.713 euros Subvenció 2005: 318.684,46 Subvenció total: 491.397,46 euros

23401.134A01.78000.00
 FUND. VICENÇ FERRER
 G-09326745
 Desarrollo Integral de las comunidades d'altos en el Distrito de Anapitumán
 Subvenció 2004: 835.779 euros Subvenció 2005: 1.401.796 euros
 Subvenció total: 2.237.575,00 euros

23401.134A01.48000.00
 CARITAS DE MALLORCA
 Q-0700067-B
 Emigración y Codesarrollo
 Subvenció 2004: 1.172.069 euros Subvenció 2005: 1.467.931 euros
 Subvenció total: 2.640.000,00 euros

23401.134A01.48000.00
 CREU ROJA
 Q-2866001-G
 Cajas de Ahorro y Crédito y fortalecimiento para la gestión comunitaria en las comunidades campesinas de Columbrera y Gatazo
 Subvenció 2004: 488.257 euros Subvenció 2005: 301.209,44 euros
 Subvenció total: 789.466,44 euros

— o —

4.- Anuncis

CONSELLERIA DE TURISME

Num. 819

Conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i els Ajuntaments de Palma i de Lluçmajor per a la constitució del Consorci per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma

Palma, 20 de desembre de 2004

REUNITS:

El secretari d'Estat de Turisme i Comerç, Excm. Sr. Pedro Mejía Gómez, nomenat pel Reial decret 845/2004, de 23 d'abril, actuant de conformitat amb l'article segon de l'Ordre del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç

3187/2004, de 4 d'octubre, que delega la competència que per a la subscripció de convenis correspon al titular del departament, segons el que estableix la disposició addicional tretzena de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en redacció donada per l'article segon de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació d'aquella.

El conseller de Turisme de la comunitat autònoma de les Illes Balears, Hble. Sr. Joan Flaquer Riutort, càrrec per al qual va ser nomenat pel Decret 7/2003 del president del Govern de les Illes Balears, de 30 de juny, actuant en nom i representació d'aquesta Administració, en l'exercici de la competència atribuïda per l'article 80.2 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en relació amb el que estableix el Decret del president 7/2002, d'11 d'octubre.

La presidenta del Consell Insular de Mallorca, Hble. Sra. Maria Antònia Munar i Riutort, càrrec per al qual va ser nomenada per Acord plenari del Consell Insular de Mallorca de 4 de juliol de 2003, actuant en nom i representació d'aquesta Administració, en l'exercici de la competència atribuïda per l'article 9.2.q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

La batlessa de l'Excm. Ajuntament de Palma, Il·lma. Sra. Catalina Cirer Adrover, i el batle de l'Ajuntament de Lluçmajor, Il·lm. Sr. Lluç Tomás Munar, actuant ambdós en nom i representació de les corporacions respectives.

EXPOSEN:

PRIMER. Que, de conformitat amb l'article 149.1.24 de la Constitució, són competència exclusiva de l'Estat les obres públiques d'interès general, mentre que l'article 10.11 de la Llei orgànica 2/1983, de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, reconeix el caràcter exclusiu per a l'esmentada comunitat de la competència turística.

Aquest Conveni desenvolupa el Conveni marc subscrit el 18 de febrer de 2004, en el punt segon dels acords del qual es pacta finançar les actuacions previstes i constituir un consorci per dur a terme aquestes actuacions.

SEGON. La Platja de Palma, que s'estén al llarg dels municipis de Palma i Lluçmajor, constitueix un referent inqüestionable dins l'oferta turística de les Illes Balears per la seva importància quantitativa, i es tracta, a més, d'una destinació de vacances d'àmplia tradició.

TERCER. Les administracions concurrents són conscients de la conveniència de dur a terme aquelles actuacions que redundin en un augment de l'atractiu general de l'oferta turística, i, més concretament, respecte a la zona que ens ocupa. La millora de les infraestructures i l'embelliment i la renovació dels elements que configuren el paisatge urbà, entre altres actuacions, constitueixen iniciatives que han d'aportar un estimable valor afegit a la Platja de Palma, cosa que, sens dubte, permetrà incrementar la seva puixança com a destinació de vacances, dins d'un panorama internacional cada vegada més competitiu.

QUART. Els convenis de col·laboració prevists en els articles 6 i 9 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com en els articles 57 i 58 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 110 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i els articles 37 i següents del Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat pel Decret de 17 de juny de 1955, constitueixen instruments summament eficaços per proporcionar un suport legal adequat per a actuacions de cooperació interadministrativa com aquesta que es pretén. Dins de les previsions d'aquesta norma, en l'apartat cinquè es preveu la figura del consorci, que les parts signants consideren idònia per als fins cercats.

Per tant, les administracions que s'avenen a obligar-se mitjançant aquest Conveni, acorden les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA. Objecte del Conveni

D'acord amb el Conveni marc de col·laboració, signat entre les administracions signants del present Conveni el 18 de febrer de 2004, aquest Conveni té per objecte la constitució del Consorci per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma i determinar les aportacions financeres de les parts com a instrument d'organització comú per a la gestió del present Conveni i materialitzar així les recíproques relacions de col·laboració entre totes les administracions públiques signants. L'esmentat Consorci es regirà pels Estatuts que s'inclouen

com a annex al present Conveni.

El Consorci queda constituït amb efecte des del moment mateix de la signatura d'aquest Conveni i dels Estatuts del Consorci annexos a aquest.

SEGONA. Fins del Consorci

El Consorci té com a finalitat gestionar la col·laboració econòmica, tècnica i administrativa de les entitats que l'integren i el seu objecte és la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, en interès d'incrementar l'atractiu d'aquesta zona com a destinació turística de primer ordre.

A aquest efecte, el present Conveni es desenvoluparà per mitjà de l'execució de projectes, determinats anualment, que atenguin l'esmentat objectiu.

TERCERA. Costos i finançament

Els costos derivats de la constitució i el funcionament del Consorci aniran a càrrec dels fons aportats per les parts constituents.

El finançament per a la constitució i l'inici d'actuacions del Consorci es durà a terme durant el període 2004-2005 com a resultat de les aportacions acordades per cadascuna de les administracions consorciades. En aquest sentit, el total de les aportacions per als exercicis 2004 i 2005 del conjunt d'administracions signants es valora en DOS MILIONS SIS-CENTS SEIXANTA MIL EUROS (2.660.000 euros).

3.1 D'acord amb el que estipula el paràgraf 2 de la clàusula tercera, l'aportació del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç serà d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 euros), supeditada a l'aportació de 2005 a l'aprovació que resulti dels pressuposts generals de l'Estat. L'esmentada aportació s'imputarà a l'aplicació pressupostària 24.17.751A.765 de la Secretaria General de Turisme, la qual s'efectuarà d'acord amb la distribució següent:

Anualitat	2004	2005	Total aportació (Euros)
Primera	500.000		
Segona		500.000	
TOTAL			1.000.000

Aquestes quantitats s'abonaran una vegada que la Junta Rectora del Conveni hagi aprovat els projectes que s'han d'executar anualment.

A fi de no alterar les anualitats compromeses, si, per circumstàncies excepcionals degudament justificades, les actuacions no poden executar-se en els terminis prevists (12 mesos des de la data d'aprovació de la memòria d'actuacions anual) i, per aquest motiu, se sol·licita pròrroga en el termini d'execució i justificació, la concessió d'aquestes pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, Secretaria General de Turisme i, per tant, l'abonament anticipat de l'anualitat següent, restarà condicionada a la prestació de garantia, la qual haurà de constituir-se en metàl·lic o amb aval bancari i haurà de cobrir l'import no justificat i els interessos de demora, fins que l'Administració n'autoritzi la cancel·lació, una vegada executades i justificades de conformitat les actuacions de l'anualitat corresponent. A aquest efecte, es considerarà que les aportacions de totes les parts corresponents a l'anualitat de què es tracti han deixat de justificarse proporcionalment.

L'esmentada garantia es constituirà a la Caixa General de Dipòsits, o a les seves sucursals, a disposició de la Secretaria General de Turisme, amb subjecció al que disposa el títol II, capítol I o III del Reglament de la Caixa General de Dipòsits, aprovat pel Reial decret 161/1997, de 7 de febrer.

La justificació documental de l'aplicació de la totalitat dels fons corresponents a cada anualitat es realitzarà mitjançant la presentació dels documents següents al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç:

- Memòria general, en la qual es palesi el grau de compliment assolit amb relació als objectius proposats.
- Informe concís de cada actuació realitzada.
- Informe sobre les repercussions de les esmentades actuacions en premsa.
- Certificat d'haver-se registrat en la comptabilitat l'ingrés corresponent que es justifica.
- Certificat del secretari/ària del Consorci de la realització de les actuacions.
- Informe de l'interventor/a de l'Ajuntament de Palma de les obligacions reconegudes i imputades a cada projecte.

L'article 25 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estableix la necessitat de prestació de garantia per a l'abonament anticipat d'obligacions per l'Administració de la comunitat autònoma. Aquesta haurà de constituir-se, pel Consorci, mitjançant aval bancari o en metàl·lic, del 125% de les quantitats anticipades i s'haurà de depositar davant la Direcció General de Tresoreria i Política Financera de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, fins que l'Administració autònoma n'autoritzi la cancel·lació, una vegada executades i justificades de conformitat les actuacions corresponents.

Per a la justificació documental esmentada s'exigiran els mateixos documents que exigeix l'Administració de l'Estat i que es relacionen en la clàusula tercera, punt primer, d'aquest Conveni.

3.2 L'aportació de la comunitat autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Conselleria de Turisme de l'esmentada comunitat, serà d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 euros), d'acord amb el quadre següent de distribució d'anualitats:

Anualitat	2004	2005	Total aportació (Euros)
Primera			
Segona		1.000.000	
TOTAL			1.000.000

La Conselleria de Turisme de la comunitat autònoma de les Illes Balears efectuarà l'esmentada aportació amb càrrec als seus pressuposts de 2005, aplicació pressupostària G/12301 751 C 01 76000 10, i els dels anys successius, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

3.3. L'aportació corresponent a l'Administració local serà de SIS-CENTS SEIXANTA MIL EUROS (660.000 euros). L'esmentada aportació anirà a càrrec dels pressuposts corresponents del Consell Insular de Mallorca, l'Ajuntament de Palma i l'Ajuntament de Lluçmajor, d'acord amb la distribució següent:

ENTITAT	2004	2005	Total aportació (Euros)
Consell Insular	60.000		
Ajuntament de Palma		300.000	
Ajuntament de Lluçmajor		300.000	
TOTAL	60.000	600.000	660.000

El Consorci, com a Administració executora de les actuacions materials derivades del present Conveni, d'acord amb totes les parts, ingressarà les aportacions de les administracions signants i qualssevol altres que derivin de l'execució del present Conveni en un compte de caràcter restringit que afrontarà les obligacions derivades de les actuacions del Consorci, degudament autoritzades per Junta Rectora, que quedarà afectat a aquestes.

QUARTA. Inici de les actuacions

Abans de la signatura del present Conveni i com a condició prèvia per a l'entrada en vigor d'aquest, les institucions signants fixaran el programa d'actuacions que haurà de ser executat durant la primera anualitat. El programa d'actuacions de primera anualitat se signarà juntament amb el Conveni i s'unirà a aquest com a annex.

Es crea la Junta Rectora del Conveni formada pels representants de les parts signants, la qual tindrà les atribucions següents:

- Aprovar anualment els projectes en els quals es concretin les actuacions que s'han de dur a terme, llevat dels de la primera anualitat, l'aprovació de la qual s'ha d'haver produït per les administracions intervinents en subscriure el Conveni.
- Procedir a la revisió i l'adequació de les actuacions, sempre que les circumstàncies ho aconsellin.
- Programar l'execució dels projectes, determinar els criteris per a la realització d'aquests i verificar-ne l'execució i l'adequació als fins perseguits.
- Adoptar les mesures que consideri més adequades per a l'organització i el funcionament òptims del Conveni.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment del Conveni.
- Actuar, sense perjudici de les competències de la mesa de contractació corresponent, com a comissió assessora per elaborar informes a l'òrgan de contractació, en les adjudicacions dels contractes que afectin el Conveni, llevat d'aquells casos en què la Junta Rectora renunciï expressament.
- Sol·licitar les parts signants, quan alguna circumstància sobrevinguda

així ho aconselli, l'ampliació del termini d'execució i justificació de les actuacions, amb una antelació mínima de dos mesos.

- Proposar el nomenament del gerent.
- Dirigir la tasca de la gerència i autoritzar-ne i fiscalitzar-ne les despeses.

Si es produeixen romanents de fons per la no execució d'algunes de les actuacions previstes o per un menor cost del previst a les realitzades, la Junta Rectora podrà acordar motivadament:

A) destinar-los a finançar la realització d'altres actuacions el cost de les quals sigui superior al previst, o bé,

B) aplicar-los a noves actuacions que coadjuvin a la consecució dels objectius establerts en el Conveni, sempre que això no impliqui la necessitat de noves aportacions.

La Junta Rectora es regirà per les normes següents:

Estarà formada per:

- Un representant del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- Un representant de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- Un representant del Consell Insular de Mallorca.
- Un representant de l'Ajuntament de Lluçmajor.
- Un representant de l'Ajuntament de Palma.
- Un president/a, elegit entre els vocals anteriors.
- Un vicepresident/a primer, elegit entre els vocals anteriors.
- Un secretari/ària.

- Podrà convidar a assistir a les seves reunions els experts o tècnics que consideri necessari, els quals tindran veu però no vot.

- Com a secretari/ària actuarà el gerent del Consorci.

- Es reunirà a iniciativa del president/a, quan algun dels membres ho sol·liciti i, en tot cas, trimestralment.

- Els acords seran adoptats per majoria de les parts representades, llevat de l'aprovació de les actuacions, la modificació d'aquestes i la concessió de pròrroga del termini d'execució i justificació que exigirà la unanimitat de les administracions.

CINQUENA. Modificació del Conveni

El present Conveni, pel que fa a la forma de finançament, podrà ser modificat per acord exprés i escrit de les parts signants i d'acord amb els tràmits que exigeixi la normativa vigent.

SISENA. Vigència del Conveni

D'acord amb el que s'ha estipulat en la clàusula tercera del present Conveni, la participació de l'Administració turística de l'Estat tindrà una durada, a partir de la data de la signatura del Conveni, determinada per l'execució total de les actuacions pactades i finançades i resultarà independent que l'objecte d'aquest continuï per temps indefinit mentre duri la necessitat del manteniment per als fins encomanats.

Això no obstant, el present Conveni podrà ser resolt per acord mutu i voluntari de les parts o per denúncia d'una part per incompliment de qualsevol de les altres parts.

El present Conveni té la naturalesa dels prevists en l'article 3.1.c del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i es realitza a l'empara del que estableixen els articles 6, 7 i 9 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

La resolució de les controvèrsies que puguin plantejar-se sobre la interpretació i l'execució del present Conveni hauran de resoldre's per acord mutu de les parts. Si no es pogués assolir l'esmentat acord, les possibles controvèrsies hauran de ser resoltes de conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

SETENA. Publicitat del Conveni

El present Conveni serà publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

I, com a prova de conformitat amb el contingut del Conveni de col·laboració, les parts decideixen subscriure'l, en català i en castellà, en quatre exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data a dalt indicats.

EL SECRETARI D'ESTAT
DE TURISME I COMERÇ

EL CONSELLER DE TURISME
DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS

Pedro Mejía Gómez

Joan Flaquer Riutort

LA PRESIDENTA DEL CONSELL
INSULAR DE MALLORCA

Maria Antònia Munar i Riutort

LA BATLESSA DE L'EXCM.
AJUNTAMENT DE PALMA

EL BATLE DE L'AJUNTAMENT
DE LLUCMAJOR

Catalina Cirer i Riutort

Lluc Tomás Munar

ANNEX

ANNEX D'APROVACIÓ D'ACTUACIONS DE LA PRIMERA ANUALITAT

S'aproven les actuacions definides per les parts signants en acta de data 10 de desembre de 2004

EL SECRETARI D'ESTAT DE
TURISME I COMERÇ

EL CONSELLER DE TURISME
DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS

Signat: Pedro Mejía Gómez

Signat: Joan Flaquer Riutort

LA PRESIDENTA DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Signat: Maria Antonia Munar i Riutort

LA BATLESSA DE L'EXCM.
AJUNTAMENT DE PALMA

EL BATLE DE L'AJUNTAMENT
DE LLUCMAJOR

Signat: Catalina Cirer i Riutort

Signat: Lluc Tomás Munar

ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA MILLORA I L'EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA

Capítol I. Denominació, capacitat, objecte, domicili i durada

Article 1

El present Consorci es constitueix en virtut del Conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, la comunitat autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i els ajuntaments de Palma i Lluçmajor.

Article 2

El Consorci té plena capacitat jurídica pròpia i independent per adquirir, posseir, gravar i vendre béns de tot tipus, per contreure obligacions, contractar tota classe d'obres, serveis i subministraments, atorgar concessions, contractar personal, adquirir drets i executar qualsevol tipus d'accions civils, administratives i penals.

La representació del Consorci serà exercida per les persones i els òrgans que determinen aquests Estatuts.

El Consorci no tindrà finalitats lucratives.

Article 3

1 L'objecte del Consorci és dur a terme el conjunt d'actuacions necessàries per al desenvolupament turístic de la Platja de Palma i la dotació de les infraestructures necessàries per a això, mitjançant els instruments d'ordenació, desenvolupament i execució previstos per les lleis. Tot això, a més, d'acord amb les actuacions previstes en el Conveni Marc de col·laboració establert per a aquesta finalitat anteriorment esmentada.

2 Per complir aquesta finalitat, el Consorci ha de dur a terme les actuacions següents:

- Millora de l'ordenació turística i planificació del territori que afavoreixi l'activitat turística sostenible i les actuacions d'esponjament que propiciï la millora de rendibilitat del sector turístic.
- Millora del medi urbà i natural de la zona turística.
- Optimització de la gestió dels recursos naturals i culturals.
- Creació i millora de l'oferta complementària de lleure, en especial pel que fa a la potenciació de productes turístics associats al patrimoni natural i cultural de la zona turística.

El domicili del Consorci és la seu de la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears, carrer de Montenegro, 5, de Palma.

Article 4

1 La constitució del Consorci té efecte des que les administracions consorciades subscriuguin el conveni corresponent.

2 El Consorci pot dissoldre's, amb l'adopció prèvia dels acords corresponents, per a) l'acord de tots els membres consorciats; b) per la impossibilitat legal o material de complir els objectius; c) per la seva transformació en una altra entitat, amb l'acord previ dels seus membres, i d) pel compliment dels seus objectius.

3 En els casos de dissolució, les entitats integrants del Consorci han d'afrontar els compromisos adquirits fins a la data en què formalment se n'acordi la dissolució. En aquest supòsit, hauran de distribuir-se entre els seus membres els drets i deures d'acord amb les seves aportacions, llevat que la Junta Rectora decideixi una altra cosa. Els compromisos i les responsabilitats no excediran del compromís d'aportació financera assumit per l'Estat.

4 L'acord de dissolució del Consorci no implica l'obertura del procediment de liquidació corresponent.

Capítol II. Membres del Consorci

Article 5

1 Són membres del Consorci el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, mitjançant la Secretaria d'Estat de Turisme; la comunitat autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Conselleria de Turisme; el Consell Insular de Mallorca; l'Ajuntament de Lluçmajor, i l'Ajuntament de Palma.

2 Podrà haver-hi la figura d'entitats col·laboradores, amb veu però sense vot, en forma de persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre, entre els fins de les quals figuri promoure el turisme, que adoptin legalment l'acord de participar en els fins del Consorci i que siguin admeses com a tals pels òrgans rectors d'aquest.

3 Qualsevol entitat integrant del Consorci pot separar-se sempre que ho faci mitjançant un preavís dirigit a la Junta Rectora amb una antelació mínima de tres mesos.

En el cas de separació d'algun membre, el membre separat ha de respondre dels compromisos adquirits fins a la data en què sigui efectiva la separació. A aquests efectes, s'entendrà que els compromisos d'Administració de l'Estat no excediran de l'aportació financera compromesa per aquella.

Article 6. Òrgans

El Consorci es regeix pels òrgans següents:

- La Junta Rectora.
- La Presidència de la Junta Rectora.
- La Comissió Executiva.
- La Gerència.

Article 7. Junta Rectora

La Junta Rectora està integrada pels membres consorciats que aportin fons al finançament de l'esmentat Consorci.

En funció d'això, s'estableix la representació següent:

- President/a, que serà elegit entre els vocals.
- Vicepresident/a primer, que serà elegit entre els vocals.
- Vocals:

- 1 representant del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- 1 representant de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- 1 representant del Consell Insular de Mallorca.
- 1 representant de l'Ajuntament de Lluçmajor.
- 1 representant de l'Ajuntament de Palma.

- Secretari/ària i actuarà com a tal el gerent del Consorci, amb veu però sense vot.

En qualsevol cas, hi haurà un vot únic per Administració representada, a aquest efecte hi haurà:

- 1 vot per l'Administració general de l'Estat.
- 1 vot per la comunitat autònoma.
- 1 vot per l'Administració local (Consell Insular, Ajuntament de Lluçmajor i Ajuntament de Palma).

La representació de l'Administració General existirà almenys fins que es compleixi el Conveni, sens perjudici que el Consorci continuï amb la resta de les administracions participants.

Article 8

1. La Junta Rectora és l'òrgan sobirà del Consorci i té les funcions següents:

- a) Aprovar les normes d'administració i direcció del Consorci.
- b) Aprovar la incorporació dels membres adherits i les entitats col·laboradores.
- c) Modificar la seu i el domicili del Consorci.
- d) Aprovar anualment la memòria d'activitats, els pressuposts, els balanços i el compte de pèrdues i guanys del Consorci.
- e) Representar el Consorci davant de qualsevol institució pública o privada, interposar reclamacions administratives, civils o penals de qualsevol tipus i, en general, reclamar totes les accions oportunes en defensa dels seus drets.
- f) Aprovar les plantilles de personal, fixar retribucions i, en general, totes les resolucions en material de personal, tant funcionari com laboral.
- g) Censurar comptes.
- h) Acordar la modificació d'aquests Estatuts i la transformació del Consorci en una altra entitat.
- i) Acordar la dissolució i la liquidació del Consorci.
- j) Acordar la formalització d'operacions de crèdit i d'endeutament.
- k) Acordar la formalització de convenis, d'acords o de contractes o la participació del l) Consorci en negocis, en societats, en consorcis, en entitats o en empreses públiques o privades.
- m) Adquirir tota classe de béns, sigui per donació, herència, llegat, subvencions, compra, permuta o qualsevol títol legítim, així com vendre, gravar, hipotecar o constituir, altres càrregues sobre els seus béns.
- n) Establir la fórmula de gerència del Consorci i nomenar-ne el gerent.

2. Aquestes funcions poden delegar-se en el president/a del Consorci o en la Comissió Executiva, llevat de les indicades en els apartats a, b, c, d, h, i, j, l, i ll.

Article 9

1. El president/a de la Junta Rectora té les funcions següents:

- a) Exercir la representació del Consorci.
- b) Disposar la convocatòria de les sessions de la Junta Rectora i fixar-ne l'ordre del dia.
- c) Presidir les sessions de la Junta Rectora.
- d) Assegurar que es compleixen les lleis.
- e) Visar les actes de reunió i els certificats dels acords de la Junta Rectora.
- f) Autoritzar el gerent per a la interposició d'accions judicials i administratives en cas d'urgència i donar compte en la primera reunió de la Junta Rectora següent.

2. El vicepresident/a primer de la Junta Rectora substitueix el president/a en cas de vacant, absència, malaltia o qualsevol causa legal.

Article 10. Comissió Executiva

1. La Comissió Executiva és l'òrgan encarregat de la direcció tècnica del Consorci i de l'assessorament de la Junta Rectora.

2. Integren la Comissió Executiva:

- a) El president/a de la Junta Rectora.
- b) Dues persones en representació de l'Administració turística de l'Estat, amb un sol vot.
- c) Dues persones en representació de la comunitat autònoma, amb un sol vot.
- d) Dues persones en representació de l'Administració local, amb un sol vot.
- e) El gerent, amb veu però sense vot.

Els representants seran designats entre el personal al servei de les entitats consorciades que no formin part de la Junta Rectora. La designació haurà de recaure en persones de competència tècnica reconeguda dins de les matèries pròpies de l'àmbit d'actuació del Consorci.

3. Les funcions de la Comissió Executiva són:

- a) Executar els acords de la Junta Rectora que aquesta li encomani.
- b) Proposar a la Junta Rectora els plans i els projectes del Consorci.
- c) Redactar la memòria d'activitats i els pressuposts anuals.
- d) Supervisar les actuacions i el funcionament del Consorci.
- e) En general, dur a terme qualsevol altra tasca que no estigui atribuïda a la Junta Rectora o que aquest òrgan delegui.
- f) Elevar a la Junta Rectora el nomenament o separació del director/a gerent del Consorci.

Article 11. Gerència

La fórmula de la Gerència serà la que determini la Junta Rectora; en qualsevol cas, li correspondran les funcions següents:

- a) Gestionar de manera directa les activitats del Consorci i administrar els recursos, segons els acords de la Junta Rectora i de la Comissió Executiva.
 - b) Redactar l'avantprojecte de pressuposts i les memòries anuals d'activitats.
 - c) Realitzar i gestionar l'inventari de béns.
 - d) Fer les funcions de cap de personal.
 - e) Subscriure les nòmines i ordenar les despeses, amb la limitació que determini la Junta Rectora.
 - f) En general, dur a terme totes les funcions que li delegui la Comissió Executiva i el president/a.
 - g) Organitzar els serveis propis del Consorci.
 - h) Exercitar les accions judicials i administratives que siguin necessàries per a la defensa dels interessos del Consorci, amb l'autorització prèvia de la Junta Rectora o, en cas d'urgència, del president/a.
 - i) Actuar com a secretari/ària de les reunions de la Junta Rectora i de la Comissió Executiva.
- Expedir certificats dels acords de la Junta Rectora i dur el llibre d'actes.

Malgrat això, la Junta Rectora podrà atribuir les funcions que s'indiquen en els apartats i i j al secretari/ària general de l'Ajuntament de Palma o al personal de qualsevol dels seus membres.

Capítol III. Funcionament

Article 12

1. La Junta Rectora es reunirà com a mínim quatre vegades l'any. També es reunirà sempre que la convoqui el president/a, per iniciativa pròpia o quan ho sol·liciti la tercera part dels membres amb dret a vot. En tot cas, es reunirà en sessió ordinària una vegada l'any a fi d'aprovar els seus comptes, la memòria anual d'activitats, el pla d'actuació anual i els pressuposts de l'any següent.

2. La Comissió Executiva es reunirà com a mínim una vegada el mes. Quan la convoqui el president/a, per iniciativa pròpia o quan ho sol·liciti la meitat dels membres amb dret a vot.

3. De cada sessió, ha d'estendre's l'acta corresponent, que ha de firmar el secretari o la secretària de l'òrgan i ha de portar el vistiplau del president o la presidenta.

4. El president/a o la persona en la qual delegui tenen que fer les convocatòries per escrit, amb l'ordre del dia corresponent i amb una antelació mínima

de set dies abans de la data de la sessió, tant si són ordinàries com si són extraordinàries.

5. Les sessions es consideren constituïdes vàlidament en primera convocatòria quan sigui present més de la meitat dels representants de les administracions que formen els òrgans col·legiats; en segona convocatòria, fa falta un terç dels membres que componen els òrgans col·legiats.

6. En tot el que no preveuen aquests Estatuts, s'ha d'aplicar el que disposen amb caràcter general per als òrgans col·legiats l'article 22 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 13

1. Els acords s'han d'adoptar per majoria de la meitat més un dels membres dels òrgans col·legiats presents en el moment de la votació.

2. És necessària la unanimitat dels vots dels membres amb vot per poder adoptar vàlidament els acords en les matèries següents:

- Proposta de modificació dels Estatuts.
- Proposta d'admissió o d'exclusió dels membres adherits.
- Aprovació del pressupost.
- Operacions d'endeutament.
- Transformació del Consorci.
- Liquidació i dissolució del Consorci.

3. Així mateix, per modificar substancialment els Estatuts i per prendre acords relatius a la dissolució i la liquidació del Consorci és necessària la ratificació de les administracions públiques consorciades.

El president/a podrà fer ús del vot de qualitat a fi de dirimir els possibles empats.

Capítol IV. Règim financer

Article 14

1. El director/a gerent o la Comissió Executiva han de presentar la comptabilitat i els comptes de pressuposts i l'administració del patrimoni, que ha de proposar-los a la Junta Rectora perquè aquesta els aprovi.

2. La comptabilitat i el règim de comptes ha d'adaptar-se al que disposa la normativa vigent que reguli la comptabilitat i rendició de comptes de les empreses públiques.

3. El Consorci queda sotmès al control financer, a través de procediments d'auditoria, que han d'exercir els òrgans corresponents, sense perjudici de les funcions de control financer i de fiscalització que corresponguin a altres òrgans de l'Estat.

Article 15

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les aportacions dels seus membres.
- b) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- c) Les subvencions i els ajuts de tot tipus.
- d) Les participacions o els ingressos que procedeixin dels convenis o dels concerts amb els organismes, les entitats o les empreses públiques o privades.
- e) Qualsevol altres recursos no prevists en els punts anteriors.

Article 16

El patrimoni del Consorci està integrat pels béns de qualsevol tipus que adquireixi en el curs de la seva gestió, de forma onerosa o gratuïta o que li assignin en propietat els membres.

Aquell membre que se separi serà reintegrat amb els béns del patrimoni del Consorci que li corresponguin, d'acord amb les seves aportacions. El Consorci podrà fer efectiva aquesta devolució en metàl·lic.

Article 17

El Consorci queda sotmès al control financer que, mitjançant auditoria, duran a terme els òrgans que la legislació vigent estableixi. Especialment, estarà subjecte als controls dels estats comptables i de comptes de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts.

Capítol V. Mitjans personals

Article 18

Les entitats fundadores facilitaràn al Consorci, mitjançant els procediments administratius i laborals adequats, el personal necessari per a l'adequat funcionament d'aquest.

— o —

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Num. 1116

La Comissió Executiva de l'Institut Balear de l'Habitatge en sessió celebrada el dia 18 de gener de 2005 va acordar l'obertura del procediment de selecció d'adjudicatari per 17 habitatges a es mercadal de conformitat amb els criteris que s'adjunten a la proposta i que es resumeixen en el següent detall:

- Nombre d'habitatges: 17 (2 adaptats) amb aparcament vinculat.
- Règim: VPP.
- Règim d'ús: Compravenda;
- Classe de Promoció: SINGULAR; Exclusivament per sol·licitants empadronats a Es Mercadal.
- Ingressos familiars: 9.000 euros fins 27.000 euros anuals de base imposable, segons normativa reguladora de l' IRPF de l'exercici 2003.
- Preu de venda aproximat (l'I.V.A no inclòs): entre 130.379,08 euros i 85.143,59 euros segons m2 útils.
- Forma de pagament: Com entrada s'haurà de fer efectiu el 20% del total del preu de venda més l'I.V.A del preu total de venda amb anterioritat a la signatura del document privat de compravenda, el 80% restant s'abonarà mitjançant la subrogació en el préstec hipotecari concertat amb 'La Caixa'.
- Termini de admissió de sol·licituds: des del dia 7 de febrer fins al dia 6 d'abril.
- Lloc de presentació de sol·licituds: C/ Anunciay, 26 de Maó (Menorca) i Ajuntament d' Es Mercadal.

Barem de puntuació:

- Per necessitat objectiva d'habitatge acreditat (no acumulable)...4 punts
- Per cada sol·licitant o component de la unitat familiar minusvàlid amb un percentatge superior al 65%.....2 punts
- Per cada sol·licitant o component de la unitat familiar minusvàlid amb un percentatge entre el 33% i el 65 % 1 punt
- Per fills menors o tutelats sota la guarda i custòdia de la unitat o dels sol·licitants (sense tenir en consideració el número).....1 punt
- Per residir al terme municipal d' Es Mercadal amb una antiguitat superior al tres anys i menys de quatre anys.....2 punts
- Per residir al terme municipal d' Es Mercadal amb una antiguitat superior als quatre anys i menys de cinc anys.....3 punts
- Per residir al terme municipal d' Es Mercadal amb una antiguitat superior al cinc anys 4 punts
- Per famílies monoparentals.....1 punt
- Per famílies nombroses1 punt
- Pels sol·licitants menors de 35 anys.....1 punt

La publicació de l'inici de l'expedient de selecció de sol·licitants s'efectuarà en el tauler d'anuncis de l'IBAVI i de l'Ajuntament d' Es Mercadal.

Palma, 24 de gener de 2005

Director Gerent de l' IBAVI

Segismundo Morey Ramón

— o —

Num. 923

Notificació de propostes de resolució d'expedients administratius sancionadors per presumpta infracció a la normativa en matèria de transports.

Atès que no ha estat possible notificar la proposta de resolució dels expedients sancionadors i l'obertura del termini d'al·legacions per una infracció presumpta a les disposicions reguladores del Transport Terrestre, tipificades a la Llei 16/87 (BOE de 31/07/87), es procedeix a la notificació segons allò que determina l'article 59.5 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a les persones detallades a l'annex i es fa constar:

1r.- Les persones denunciades disposen d'un termini de 15 (quinze) dies hàbils , a partir del següent al d'aquesta publicació, per a formular les seves al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que s'estimin pertinents.

2n.- Així mateix se'ls informa que, en el mateix termini, els serà posat de manifest l'expedient per tal que puguin consultar-lo amb l'assistència, si es el cas, de les persones assessores que calguin.

ANNEX

NÚM. EXP.	DATA INFR. MATRÍCULA	NOM TITULAR ADREÇA	PROVINCIA	SANCIÓ (euros)	PRECEPTES INFRINGITS
1356/03	06-11-03 PM-4693-CC	FERNÁNDEZ PÉREZ J. EUGENIO C/ Arxiduc Lluís Salvador, 104, 3º 07004-PALMA	Balears	400,00	Art. 47, 103, 142.25 i 141.13 Llei 16/87 (LOTT) Art. 41 i 158 RD 1211/90 (ROTT)
372/04	21-02-04 BA-2616-S	AMPARO BARRIENTOS JOSÉ C/ Pedro Antonio Servera, 3 bjs. 07550-SON SERVERA	Balears	1501,00	Art. 13 i ap. VI 3 a) de l'annex I del Reglament 3821/85, del Consejo 20/12/85, modificat pel Reglament CE 2135/98 del