

Secció II - Consells Insulars

Eivissa i Formentera

Num. 23692

Informació pública del Text refòs de les NNSS de Sant Josep de sa Talaia.

La Comissió Insular d'Urbanisme d'Eivissa i Formentera, a la sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2003, atesa la proposta de la Ponència Tècnica a la sessió celebrada el dia 16 de desembre, va adoptar, entre altres, l'acord de procedir a la publicació al BOIB de les Normes Urbanístiques i Quadre de Característiques del Text refòs de les NNSS de planejament de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme en sessió de data 3 de març de 1995, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Així mateix, es fa avinent que el règim urbanístic aplicable serà en tot cas l'establert no només a les presents Normes Subsidiàries sinó també entre d'altres, el règim establert a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, així com totes aquelles altres normes que puguin prevaldre sobre les presents Normes subsidiàries.

I en compliment de l'anterior es fan públiques les Normes Urbanístiques i Quadre de Característiques del Text refòs de les NNSS de planejament de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme en sessió de data 3 de març de 1995.

Annex: Text refòs de les NNSS de planejament de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme en sessió de data 3 de març de 1995.

(veure versió en castellà)

EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME
Pere Palau Torres

Eivissa, 19 de desembre de 2003

— o —

Sección II - Consejos Insulares

Num. 23692

Información pública del Texto refundido de las NNSS de Sant Josep de sa Talaia.

La Comisión Insular de Urbanismo de Eivissa y Formentera, en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 2003, en atención a la propuesta de la Ponencia Técnica en la sesión celebrada el día 16 de diciembre, adoptó, entre otros, el acuerdo de proceder a la publicación en el BOIB de las Normas Urbanísticas y Cuadro de Características del Texto refundido de las NNSS de planeamiento del ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, adaptado a las modificaciones aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Urbanismo de Eivissa y Formentera en sesión de fecha 3 de marzo de 1995, de acuerdo con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local. Así mismo, se hace constar que el régimen urbanístico aplicable será en todo caso el establecido no sólo en las presentes Normas Subsidiarias sino también entre otras, el régimen establecido en la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial protección de las Illes Balears, la Ley 6/1999, de 3 de abril, de directrices de ordenación territorial de las Illes Balears y de medidas tributarias, así como todas aquellas otras normas que puedan prevalecer sobre las presentes Normas subsidiarias. Y en cumplimiento de lo anterior se hacen públicas las Normas Urbanísticas y Cuadro de Características del Texto refundido de las NNSS de planeamiento del ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, adaptado a las modificaciones aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Urbanismo de Eivissa y Formentera en sesión de fecha 3 de marzo de 1995.

Anexo: Texto refundido de las NNSS de planeamiento del ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, adaptado a las modificaciones aprobadas definitiva-

mente por la Comisión Insular de Urbanismo de Eivissa y Formentera en sesión de fecha 3 de marzo de 1995.

EL Presidente de la Comisión Insular de Urbanismo
Pere Palau Torres

Eivissa, 19 de diciembre de 2003

TEXTO REFUNDIDO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA, ADAPTADO A LAS MODIFICACIONES APROBADAS DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN INSULAR DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 3 DE MARZO DE 1995.

4. NORMAS URBANÍSTICAS

CAPITULO I - DEFINICIONES GENERALES.

- 1.1.- Clases de suelo.
- 1.2.- Definiciones de planeamiento.
- 1.3.- Definiciones de edificación.

CAPITULO II - NORMAS DE PLANEAMIENTO.

- 2.1.- Área ó Unidad de Actuación.
- 2.2.- Estudio de Detalle.
- 2.3.- Planes Especiales.
- 2.4.- Planes Parciales.
- 2.5.- Proyectos de Urbanización.
- 2.6.- Normas de aplicación directa.
- 2.7.- Jerarquización viaria.

CAPITULO III - NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN.

- 3.1.- Condiciones generales de volumen.
- 3.2.- Condiciones generales higiénicas.
- 3.3.- Condiciones generales estéticas.
- 3.4.- Condiciones generales de uso.
- 3.5.- Condiciones generales de tramitación.

CAPITULO IV - ORDENANZAS EN SUELO URBANO.

- 4.1.- Ordenanza 1. Unifamiliar aislada (UA).
- 4.2.- Ordenanza 2. Residencial unifamiliar o colectiva. Aislada o agrupada. (UAA).
- 4.3.- Ordenanza 3. Mixta en los núcleos. (MC).
- 4.4.- Ordenanza 4. Turístico hotelera. (TH).
- 4.5.- Ordenanza 5. Industria y almacenes. (IA. IJ).
- 4.6.- Ordenanza 6. Equipo. (EQ).
- 4.7.- Unidades de Actuación en Suelo Urbano.
- 4.8.- Disposición transitoria.

CAPITULO V - NORMAS DE PLANEAMIENTO EN SUELO APTO PARA SER URBANIZADO.

- 5.1.- Usos e intensidades.
- 5.2.- Espacios libres.
- 5.3.- Suelos de cesión obligatoria en tipología turística.
- 5.4.- 10% aprovechamiento medio.
- 5.5.- Número de plantas.
- 5.6.- Parcela mínima.
- 5.7.- Dimensión mínima del Plan Parcial.
- 5.8.- Sistemas generales de espacios libres de penetración a la costa.
- 5.9.- Actuación por compensación.
- 5.10.- Conservación de la urbanización.
- 5.11.- Conexiones con los sistemas generales.
- 5.12.- Fianzas.
- 5.13.- Plazos para desarrollo de Planes Parciales.

CAPITULO VI - NORMAS EN SUELO NO URBANIZABLE.

- 6.1.- De régimen normal.
- 6.2.- Especialmente protegido.
- 6.3.- De régimen especial
- 6.4.- Núcleo de población
- 6.5.- casos especiales en el SNU.

CAPITULO I - DEFINICIONES GENERALES

CAPITULO I.-

1) DEFINICIONES GENERALES

1.1) CLASES DE SUELO.