

na urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut el dit termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: UIAP/0- Pl. Santa Eulàlia, 9; UIAP/1- c. Son Dameto s/n (Policia Local); UIAP/2- c. Emperadriu Eugènia, 6 (s'Escorxador); UIAP/3- Av Amèrica, 11 (s'Arenal); UIAP/4- c. Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 (Edifici Avingudes); UIAP/5- c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); UIAP 6- Av. Cid ang. C. Cabot i Soldado Moll (Son Ferriol); UIAP/7- c. Cabo Martorell Roca, 30 (Sant Agustí). Punt de Registre i Autoliquidacions Son Pacs (excepte impost vehicles) Cm Reis, 400, Son Pacs. Accés per a vianants per Ctra. Sóller, 15.

Horari d'atenció al Públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 de dilluns a divendres (totes les UIAP i el punt de Registre i Autoliquidacions Son Pacs). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (UIAP-0, UIAP-1 i UIAP 4) Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h en Pl. Santa Eulàlia.

Palma, 6 de febrer de 2009.

L'Executiva de Govern de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.- Yolanda Garví Blázquez

Departamento: Disciplina y Seguridad de los Edificios
Nombre Doc.: 3107PRD
Nº. de Expediente: DO-2007/31

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Ana Mir Romaguera y HR de Antonio Gelabert Pou, como propietarios y Gacari, S.L., representado por Sebastián Sansaloni Genovart, Expte. nº DO-2007/31, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a Ana Mir Romaguera, de conformidad con el art. 59-4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que transcrito dice:

Propuesta de resolución: Que formula la instructora del expediente de demolición o de reconstrucción, que se sigue contra Ana Mir Romaguera y HR de Antonio Gelabert Pou, como propietarios y Gacari, S.L., representado por Sebastián Sansaloni Genovart, como promotor, de conformidad con lo que disponen los artículos 65-3º y 66-2º de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Resultando: Que ha transcurrido el termino de dos meses, concedido al interesado para que solicite la oportuna licencia, o se ajuste a licencia u orden de ejecución, de conformidad con lo que dispone el artículo 65, 1º de la mencionada ley.

Considerando: Los artículos citados y los de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o reconstrucción de las obras que se relacionan a continuación, a cargo de los interesados, así como lo que proceda para impedir definitivamente los usos a que podría dar derecho.

A Ana Mir Romaguera y HR de Antonio Gelabert Pou, como propietarios y Gacari, S.L., representado por Sebastián Sansaloni Genovart, como promotor para proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en Camí Vell de Lluçmajor, RC 14888001001 y RR 03900065, consistentes en: "Se observa la construcción de una dependencia de unos 90m2 adosada a una edificación antigua. Esta obra ha sido realizada con muros de carga de piedra y marés, formando la cubierta con viguetas metálicas y placas de fibro-cemento". así como cualquier otro tipo de obra o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística y visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obras.

Conceder a Ana Mir Romaguera y HR de Antonio Gelabert Pou, como propietarios y Gacari, S.L., representado por Sebastián Sansaloni Genovart, como promotor un termino improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que considere convenientes.

Advertir que, de conformidad con lo que establece el artículo 67, 1º de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, transcurrido el termino comentado sin que se hayan presentado las alegaciones o que se hayan desestimado, el Consejo de Gerencia de Urbanismo acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a que podría dar derecho y le concederá un termino adecuado a su caso, con la advertencia que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar

subsidiariamente en caso de incumplimiento.

Se le comunica que conforme al artº 66, 3º de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., podrá formular contestación al mismo, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente día hàbil al de la publicación del presente edicto, significándole que, transcurrido dicho plazo, se dará por evacuado el trámite prosiguiéndose la oportuna tramitación.

Para Servicio de Registro de documentos, Caja, así como Información General y Fiscal, se pueden dirigir a las siguientes Oficinas: UIAP/0- Pl. Santa Eulalia, 9; UIAP/1- c. Son Dameto s/n (Policia Local); UIAP/2- c. Emperadriu Eugenia, 6; UIAP/3- Av. América, 11 (s'Arenal); UIAP/4- c. Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18; UIAP/5- c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); UIAP 6- Av. Cid ang. Carrer Cabot i Soldado Moll (Son Ferriol); UIAP/7- c. Cabo Martorell Roca, 30 (Sant Agustí). Punto de Registro y Autoliquidaciones Son Pacs (excepto impuesto vehículos) Cm Reis, 400, Son Pacs. Acceso para peatones por Ctra. Sóller, 15.

Horario de atención al Público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 de lunes a viernes (todas las UIAP y el punto de Registro y Autoliquidaciones Son Pacs). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h de lunes a jueves (UIAP-0, UIAP-1 i UIAP 4) Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h en Pl. Santa Eulalia.

Palma, 6 de febrero de 2009.

La Ejecutiva de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda.- Yolanda Garví Blázquez

— o —

Num. 2885

Departament: Disciplina i Seguretat dels Edificis
Nom document: 30906PRD
Núm. d'expedient: DO-2006/309

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a Doimar S.L., Exp. núm. DO-2006/309, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Doimar S.L., de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcric diu:

Proposta de resolució: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra Doimar, S.L. com a propietari, de conformitat amb el que disposen els articles 65-3r i 66-2n de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Resultant: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

Considerant: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A Doimar, S.L. com a propietari, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al C/ Francesc Vidal i Sureda, 35-2, 2a, 2n-A, RC 07387007039, consistentes en: "se ha podido observar la instalación de un toldo plegable sujeto con perfiles metálicos de unos 25 m2 aprox.", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

Concedir a Doimar, S.L. com a propietari, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes.

Advertir que, de conformitat amb el que estableix l'article 67, 1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut el dit termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General

i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: UIAP/0- Pl. Santa Eulàlia, 9; UIAP/1- c. Son Dameto s/n (Policia Local); UIAP/2- c. Emperadriu Eugènia, 6 (s'Escorxador); UIAP/3- Av Amèrica, 11 (s'Arenal); UIAP/4- c. Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18 (Edifici Avingudes); UIAP/5- c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); UIAP 6- Av. Cid ang. C. Cabot i Soldado Moll (Son Ferriol); UIAP/7- c. Cabo Martorell Roca, 30 (Sant Agustí). Punt de Registre i Autoliquidacions Son Pacs (excepte impost vehicles) Cm Reis, 400, Son Pacs. Accés per a vianants per ctra. Sòller, 15.

Horari d'atenció al Públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 de dilluns a divendres (totes les UIAP i el punt de Registre i Autoliquidacions Son Pacs). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (UIAP-0, UIAP-1 i UIAP 4) Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h en Pl. Santa Eulàlia.

Palma, 6 de febrer de 2009.

L'Executiva de Govern de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.- Yolanda Garví Blázquez

Departamento: Disciplina y Seguridad de los Edificios

Nombre doc.: 30906PRD

Nº. de expediente: DO-2006/309

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Doimar S.L., Expte. nº DO-2006/309, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a Doimar S.L., de conformidad con el art. 59-4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que transcrito dice:

Propuesta de resolución: Que formula la instructora del expediente de demolición o de reconstrucción, que se sigue contra Doimar S.L. como propietario, de conformidad con lo que disponen los artículos 65-3 y 66-2 de la Ley 10/90 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.

Resultando: Que ha transcurrido el termino de dos meses, concedido al interesado para que solicite la oportuna licencia, o se ajuste a licencia u orden de ejecución, de conformidad con lo que dispone el artículo 65, 1º de la comentada ley.

Considerando: Los artículos citados y los de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o reconstrucción de las obras que se relacionan a continuación, a cargo de los interesados, así como lo que procede para impedir definitivamente los usos a que podría dar derecho.

A Doimar, S.L. como propietario, para que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en C/ Francesc Vidal i Sureda, 35-2, 2a, 2º - A, RC 07387007039, consistentes en: "se ha podido observar la instalación de un toldo plegable sujeto con perfiles metálicos de unos 25 m2 aprox.", así como cualquier otro tipo de obra o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística y visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obras.

Conceder a Doimar, S.L. como propietario, un termino improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que considere convenientes.

Advertir que, de conformidad con lo que establece el artículo 67, 1º de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, transcurrido el termino comentado sin que se hayan presentado las alegaciones o que se hayan desestimado, el Consejo de Gerencia de Urbanismo acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a que podría dar derecho y le concederá un termino adecuado a su caso, con la advertencia que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar subsidiariamente en caso de incumplimiento.

Se le comunica que conforme al artº 66, 3º de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., podrá formular contestación al mismo, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente día hábil al de la publicación del presente edicto, significándole que, transcurrido dicho plazo, se dará por evacuado el trámite prosiguiéndose la oportuna tramitación.

Para Servicio de Registro de documentos, Caja, así como Información General y Fiscal, se pueden dirigir a las siguientes Oficinas: UIAP/0- Pl. Santa Eulalia, 9; UIAP/1- c. Son Dameto s/n (Policia Local); UIAP/2- c. Emperadriu Eugènia, 6; UIAP/3- Av. Amèrica, 11 (s'Arenal); UIAP/4- c. Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18; UIAP/5- c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); UIAP 6- Av. Cid ang. Carrer Cabot i Soldado Moll (Son Ferriol); UIAP/7- c. Cabo Martorell Roca, 30 (Sant Agustí). Punto de Registro y Autoliquidaciones Son Pacs (excepto impuesto vehículos) Cm Reis, 400, Son Pacs. Acceso para por

Ctra. Sòller, 15.

Horario de atención al Público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 de lunes a viernes (todas las UIAP y el punto de Registro y Autoliquidaciones Son Pacs). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h de lunes a jueves (UIAP-0, UIAP-1 i UIAP 4) Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h en Pl. Santa Eulalia.

Palma, 6 de febrero de 2009.

La Ejecutiva de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda.- Yolanda Garví Blázquez

— o —

Num. 2886

Departament: Disciplina i Seguretat dels Edificis

Nom document: R12608.TRA

Núm. d'expedient: DO-2008/126

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presunta infracció urbanística a Maria Colom Gelabert, com a propietària, a Roger Gallart Portabella, com a promotor i a Roman Mena Redondo, com a empresa constructora, Exp. núm. DO-2008/126, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Maria Colom Gelabert (HR), de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Per decret de la presidenta del Consell de la Gerència d'Urbanisme núm. 13407, de 11/08/08, s'ha disposat el següent:

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 242.1 del Reial decret legislatiu 1/1992 de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei sobre règim del sòl i ordenació urbana; i atesos els articles 189 i següents del Text refós de la llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat per Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril; i art. 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atès l'art. 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.1) i m), i art. 18 novena del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, considera que la presidenta del Consell de la Gerència pot dictar el següent:

Decret

"1r.- Requerir els propietaris i/o promotors que es relacionen a continuació perquè en un termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord sol·licitin llicència municipal i justifiquin haver presentat la garantia o aval bancari per import del 20% del pressupost de les obres que prescriu l'article 65 de la llei 10/90 de la CAIB per tal de garantir el pagament de les multes que s'imposin i les mesures de restabliment de la realitat física alterada o l'adequació de les obres a la llicència atorgada., si n'és el cas, per a les obres fetes sense llicència i/o adequin les obres al contingut de la llicència, segons s'especifica a continuació, en el ben entès que per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa i de l'aval esmentat, en virtut de l'art. 65 de la Llei 10/90 assenyalada. El fet de sol·licitar la llicència en les condicions assenyalades també podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència. No obstant, una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB:

A Colom Gelabert Maria, com a propietària, a Gallart Portabella Roger com a promotor i a Mena Redondo Roman, com a empresa constructora, per les obres efectuades a ce Caro, 59 03 de, RC 08607901008, consistentes en: "Demolició forjat 16 m2 aprox. Realització de nou forjat de 16 m2 amb bigues de ferro i corbades", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades. La