

dèbits al Consell Insular de Mallorca, la Tresorera en funcions del Consell Insular de Mallorca ha dictat el següent :

ACORD D'ALIENACIÓ: Un cop autoritzada, amb data 03/06/2010 , la subhasta de béns immobles propietat del deutor de referència que li foren embargats en procediment administratiu de constrenyiment, procedeixi's a la celebració de l'esmentada subhasta el dia 22/09/10 , a les 13,00 hores , al saló d'actes de la seu del Consell Insular de Mallorca ubicada al carrer Palau Reial número 1 de Palma de Mallorca, i que s'observin durant el seu tràmit i realització les disposicions dels articles 101 i següents del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

El béns embargats respecte dels quals s'acorda la venda i els tipus de subhasta són el que s'indiquen a relació adjunta.

Notifiqui's aquest acord al deutor, als tercers posseïdors i, si s'escau, als creditors hipotecaris i pignoretius, al cònjuge del deutor i als copropietaris, amb menció expressa que, en qualsevol moment anterior a l'adjudicació, podran alliberar-se els béns embargats tot pagant l'import total del deute, inclosos el principal, recàrrec, interessos i costes del procediment, i que en aquest cas se suspendrà la subhasta dels béns.

En compliment de l'esmentat acord es publica aquest Anunci i s'adverteix del següent a les persones que vulguin licitar a la subhasta:

1. La subhasta pública es farà el dia 22/09/10 , a les 13,00 hores a la seu del Consell de Mallorca, al carrer Palau Reial nº 1 de Palma de Mallorca.

2. El tipus de subhasta en primera licitació és de 25.121,86 euros, sense incloure-hi els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquest bé.

Els trams de licitació són de 200,00 euros.

3. Els licitadors han de tenir capacitat d'obrar d'acord amb dret i cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4. El béns embargats a alienar són els següents: Finca : 25346 de Manacor

5. **DATOS REGISTRALES:** Tomo 4279 Libro 922 Folio 160 Finca : 25346 de Manacor DESCRIPCION: RUSTICA: Pieza de tierra secano sita en término de Manacor, llamada Son Sitjas o Pou Fondo, de cabida treinta y tres áreas cincuenta y cinco centiáreas. Linda por Norte, con tierras de Luis García; por Sur, con las de Juan Font; por Este, con camino; y por el Oeste, con Son Pou Fondo. Catastrada al polígono 31, parcela 70. **TITULARES ACTUALES** Nombre..... : Don Sebastian Gomila Nadal , DNI/NIF..... : N.I.F. 41368426M Participación: pleno dominio, Título: Compraventa, Naturaleza Derecho : Propiedad, Fecha del Título ..: 18-07-2000 Autoridad: Gabriel Celiá Gual, Notario de Manacor. Inscripción: 7ª de fecha 18-09-2000.

6. Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat aportats a l'expedient, sense tenir dret a exigir-ne d'altres. Aquests títols poden ser examinats en les dependències de la Recaptació del Consell de Mallorca situades a Palma, en el carrer Palau Reial, nº 1 3ª planta, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior a la data de celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

7. Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració, mitjançant xec conformat i nominatiu a favor del Consell de Mallorca, un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

8. Els licitadors podran enviar o presentar les ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins una hora abans que comenci. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, s'han de presentar al registre general del Consell de Mallorca i han d'anar acompanyades del dipòsit. El licitador ha d'indicar nom i llinatges o la raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

9. La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

10. La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les propostions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. Si la Mesa ho considera oportú, finalitzada la primera licitació, podrà optar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en que s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

11. Les postures verbals que es vagin formulant hauran de guardar una diferència entre elles de, com a mínim, el 2% del tipus de subhasta.

12. L'adjudicatari haurà de lliurar per mitjà d'ingrés en compte, xec conformat lliurat a nom del Consell Insular de Mallorca o transferència bancària, la diferència entre el preu de l'adjudicació i l'import del dipòsit constituït, en l'acte de l'adjudicació, dins els 15 dies següents al de l'adjudicació, perdent el dipòsit en cas contrari, que s'aplicarà a la cancel·lació del deute. A més, se li exigiran les possibles responsabilitats pels majors perjudicis que sobre l'import dipositat originin la no eficàcia de l'adjudicació. La Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar l'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

13. En el cas que no s'alieni la totalitat o part dels citats béns en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 de Reglament general de recaptació.

14. L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

15. El bé a substar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que pugui aplicar-se a la seva extinció el preu de rematada.

16. A partir de l'adjudicació, seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar, així com, totes les despeses i impostos derivats de la transmissió inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

17. El procediment de constrenyiment tan sols se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

18. Per mitjà del present Anunci s'entendran notificats, a tots els efectes legals, els deutors amb domicili desconegut.

19. Tot allò que no vengui expressament disposat pel present Anunci de Subhasta es regirà pel que estableixi l'esmentat Reglament general de recaptació.

ADVERTIMENTS:

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que originin la transmissió incloses les de notaria i registre.

Palma de Mallorca, 17 de juny de 2010 .

El Recaptador
Pau Ramis Ripoll

— o —

Sección II - Consejos Insulares

Mallorca

Num. 14412

Anuncio de subasta pública de bienes inmuebles

EL RECAUDADOR DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

HACE SABER: Que en el expediente administrativo de apremio número 04/019 tramitado por la Recaudación Ejecutiva del Consell Insular de Mallorca respecto del deutor SEBASTIÀ GOMILA NADAL, con 41.368.426-M, por débitos al Consell Insular de Mallorca, la Tesorera en funcions del Consell Insular de Mallorca ha dictado el siguiente:

ACUERDO DE ENAJENACIÓN: Autorizada , en fecha 03/06/2010, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deutor de referencia que le fueron embargados en procedimiento administrativo de apremio, procédase a la celebración de la mencionada subasta el día 22/09/10, a las 13,00 horas, en el salón de actos de la sede del Consell Insular de Mallorca situada en la calle Palau Reial número 1 de Palma de Mallorca, y que se observen durante su tramitación y realización las disposiciones de los artículos 101 y siguientes del Reglamento general de recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio.

Los bienes embargados respecto de los cuales se acuerda la venta y el tipo de subasta es el indicado en la relación adjunta.

Notifíquese este acuerdo al deutor, a los terceros poseedores y, si es preciso, a los acreedores hipotecarios y pignoratios, al cónyuge del deutor y a los copropietarios, con menció expresa que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberarse los bienes embargados pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y costes del procedimiento, y que en este caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento del mencionado acuerdo se publica este Anuncio y se advierte de lo siguiente a las personas que quieran licitar en la subasta:

1. La subasta pública se realizará el día 22/09/10, a las 13,00 horas en la sede del Consell de Mallorca, en la calle Palau Reial número 1 de Palma de Mallorca.

2. El tipo de subasta en primera licitación es de 25.121,86 euros, sin

incluir los impuestos indirectos que graven la transmisión de este bien. Los tramos de licitación son de 200,00 euros.

3. Los licitadores han de tener capacidad de obrar de acuerdo a derecho y ningún impedimento o restricción legal, siempre que se identifique adecuadamente y con documento que justifique, si es preciso, la representación que tenga.

4. Los bienes embargados a enajenar son los siguientes: Finca : 25346 de Manacor

5. 5.DATOS REGISTRALES: Tomo 4279 Libro 922 Folio 160 Finca : 25346 de Manacor DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Pieza de tierra secano sita en término de Manacor, llamada Son Sitjas o Pou Fondo, de cabida treinta y tres áreas cincuenta y cinco centiáreas. Linda por Norte, con tierras de Luis Garcías; por Sur, con las de Juan Font; por Este, con camino; y por el Oeste, con Son Pou Fondo. Catastrada al polígono 31, parcela 70. TITULARES ACTUALES Nombre..... : Don Sebastian Gomila Nadal , DNI/NIF..... : N.I.F. 41368426M Participación: pleno dominio, Título: Compraventa, Naturaleza Derecho : Propiedad, Fecha del Título ...: 18-07-2000 Autoridad: Gabriel Celiá Gual, Notario de Manacor. Inscripción: 7ª de fecha 18-09-2000

6. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad aportados en el expediente, sin tener derecho a exigir otros. Estos títulos pueden ser examinados en la dependencias de la Recaudación del Consell de Mallorca situadas en Palma, en la calle Palau Reial, número 1, 3ª planta, todos los días hábiles a partir de la publicación de este anuncio hasta el día anterior a la fecha de celebración de la subasta. En el caso de que los bienes no estén inscritos en el registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria. En los otros casos en que sea necesario, es preciso proceder, si les interesa, según dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a término la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

7. Todo licitador tendrá que constituir delante de la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración, mediante cheque conformado y nominativo a favor del Consell de Mallorca, un depósito del 20% del tipo de subasta.

8. Los licitadores podrán enviar o presentar las ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la subasta hasta una hora antes de que empiece. Estas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, se han de presentar en el registro general del Consell de Mallorca y tienen que ir acompañadas del depósito. El licitador tiene que indicar el nombre y apellidos o la razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio. En el caso que coincidan en la mejor postura varias ofertas presentadas en sobre cerrado, se dará preferencia en la adjudicación a la registrada en primer lugar. Si concurren en la postura con una presentada presencialmente durante la realización de la subasta, se dará preferencia a la presentada en sobre cerrado.

9. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se efectúa el pago del principal de la deuda, los recargos del período ejecutivo, los intereses devengados o que se devenguen hasta la fecha de el ingreso y los costes del procedimiento de apremio.

10. La subasta constará de una licitación, en la cual se admitirán las proposiciones que cubran, como mínimo el tipo señalado. Si la Mesa lo considera oportuno, finalizada la primera licitación, podrá optar por celebrar una segunda licitación, que se tiene que anunciar de forma inmediata y en la que se han de admitir licitaciones que cubran el nuevo tipo, que será el 75% del tipo de subasta en primera licitación. En este caso, se abrirá un plazo de media hora para que los que deseen licitar constituyan el nuevo depósito en relación con el nuevo tipo de subasta de los bienes que serán enajenados; a estos efectos, servirán los depósitos efectuados antes.

11. Las posturas verbales que se vayan formulando habrán de guardar una diferencia entre ellas de, como mínimo, el 2% del tipo de subasta.

12. El adjudicatario deberá entregar por medio de ingreso en cuenta, cheque conformado librado a nombre del Consell Insular de Mallorca o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, en el acto de la adjudicación, en el plazo de los 15 días siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en caso contrario, que se aplicará a la cancelación de la deuda. Además, se le exigirán las posibles responsabilidades por los mayores perjuicios que sobre el importe depositado origine la no eficacia de la adjudicación. La Mesa podrá optar entre acordar la adjudicación al licitador que haya hecho la segunda oferta más elevada, siempre que la mantenga y ésta no sea inferior en más de dos tramos a la que haya resultado impagada, o iniciar la adjudicación directa prevista en el artículo 107 del Reglamento general de recaudación.

13. En el caso de que no se enajene la totalidad o parte de los citados bienes en primera y/o segunda licitación, la Mesa podrá acordar la iniciación del trámite de adjudicación directa, que se llevará a cabo en el plazo de seis meses, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del Reglamento general de recaudación.

14. El adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

15. El bien a subastar está afecto, en su caso, a las cargas y gravámenes que figuren en su descripción, i que consten en el expediente, las cuales queden subsistentes sin que puedan aplicarse a su extinción el precio de remate.

16. A partir de la adjudicación, serán a cargo del adjudicatario todos los gastos que se puedan ocasionar, así como, todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión incluidos, si cabe, los derivados de la inscripción en el

Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas posteriores.

17. El procedimiento de apremio tan solo se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria.

18. Por medio del presente Anuncio se entenderán notificados, a todos los efectos legales, los deudores con domicilio desconocido.

19. Todo aquello que no esté expresamente dispuesto por el presente Anuncio de Subasta se regirá por lo que establezca el mencionado Reglamento general de recaudación.

ADVERTENCIA:

Irán a cargo del adjudicatario todos los gastos que origine la transmisión incluidos los de notaría y registro.

Palma, 17 de juny de 2010 .

El Recaudador.
Pau Ramis Ripoll

— o —

Secció IV - Administració Municipal

Ajuntament d'Alcúdia

Num. 14201

Anunci de l'Ajuntament d' Alcúdia de citació per a notificació per comparença de provisions de constrenyiment dictades en relació a expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor y seguretat vial.

D'acord amb el que estableix l'article 112 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en no haver estat possible la notificació a la persona interessada o al seu representant per causes no imputables a l'Administració de les provisions de constrenyiment dictades en relació a expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor y seguretat vial, per mitjà d'aquest anunci, es cita als interessats - o als seus representants degudament acreditats - relacionats a continuació perquè en el termini de QUINZE DIES naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, compareguin a l'oficina de Recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Alcúdia, Serra 30, o a l'Ajuntament d'Alcúdia en horari de dilluns a divendres hàbils de 8.30 a 13.30 hores, per a la seva notificació. Transcorregut aquest termini sense comparèixer, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals el dia següent al del venciment del termini assenyalat.

Així mateix, s'adverteix que, de no comparèixer l'interessat o el seu representant en aquest termini, se'l tindrà per notificat de les successives actuacions i diligències d'aquest procediment, sense perjudici del dret que té de comparèixer en qualsevol moment del procediment.

Alcúdia, 10 de maig de 2010
L'Instructor, Jaume Beltran Truyols

REF: 003-5649

Nom	Exer.	Tip	Rebut	Import
Aloy Rotger Francisca	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002229	90
Ba Cheikh	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002047	90
Bottaro Graciela Noelia	2010A1	MUL	003-10A1-64-09002075	90
Cerda Bordas Joan	2010A1	MUL	003-10A1-64-09002606	90
Chereches Augustin Ioan	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001431	90
El Amrani Ahmed	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001426	60
Garcia Johannes Nicolas	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002114	60
Garofalo Gianfranco	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002128	90
Gomez Carcamo Pamela Beatriz	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001439	90
Heredia Herrera Juan Antonio	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001730	450
Heredia Herrera Juan Antonio	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001544	90
Jayab Belaid	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001696	90
Jorquera Gonzalez Paola	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001619	90
Mabrouki El Khatyb Mohamed	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002121	60
Mari Pericas Manuel	2010B1	MUL	003-10B1-64-09001972	90
Martinez Uran Gonzalo Emmanuel	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001437	90
Munar Obrador Cristina	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001443	90
Ochoa Miriam Andrea	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001594	90
Palet Torrandell Antonia	2010B1	MUL	003-10B1-64-09001773	90
Phipps Hunt Brian Martin	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001542	150
Rayo Gost Jaime	2010B1	MUL	003-10B1-64-09002035	60
Sernetma SI	2009L1	MUL	003-09L1-64-09001047	310
Tallih Ali	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001288	90
Thioune Khadim	2010A1	MUL	003-10A1-64-09001429	90