Num. 1650

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de reforma del tram de línia aèria a 15 KV 'Formentor', entre els suports P-11 i T-17, Pollença.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de novembre de 2011

ATÈS

1.Que el projecte consisteix en la reforma d'una línia aèria existent en la parcel·la 228 del polígon 9 del TM de Pollença.

2.Que el projecte es desenvolupa en l'àmbit del Paratge natural de la Serra de Tramuntana, Xarxa Natura 2000 (LIC), AANP, APR d'erosió i APR d'incendis.

3.Que la reforma de la línia suposa incrementar l'alçada màxima de la línia en 10 m respecte de l'alçada actual, així com un increment en la longitud del traçat també de 10m.

4.Que a la zona es troben presents aus incloses a l'annex I de la Directiva d'Aus, així com espècies catalogades pel Catàleg balear que podrien resultar afectades pel projecte si no es duen a terme les mesures correctores que determina el RD 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línees elèctriques d'alta tensió.

5.Que el Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic ha informat favorablement amb recomanacions.

6.Que Espais de Natura Balear ha informat favorablement amb condicions en quant al PORN de la Serra de Tramuntana.

7.Que el Subcomitè de la Xarxa Natura 2000 va acordar en data 19 d'abril de 2011 aprovar l'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000, dins aquest àmbit LIC, sempre que es compleixi amb la normativa sectorial vigent.

8.Que la DG d'Indústria i Energia ha informat en relació a l'art. 21.2 del PDS Energètic, concloent que la línia pot ser aèria amb base a que el projecte presentat obeeix a la finalitat d'augmentar la seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament elèctric.

9.Que el projecte es desenvolupa dins l'àmbit corresponent a la delimitació Paratge pintoresc de la costa nord-oest de l'illa de Mallorca, Decret 984/1972, posteriorment declarada BIC (lloc històric).

10.Que el Departament de Territori del Consell de Mallorca ha emès informe al respecte.

11.Que el canvi de traçat d'un tram de la línia elèctrica implica la necessitat de desbrossar una franja de vegetació de 10 m d'amplada i 183 m de llargària per tal de disminuir el risc d'incendi.

12.Que s'ha consultat al Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, que ha informat favorablement amb condicions.

13.Que la DG de Recursos Hídrics ha informat favorablement amb condicions.

ACORDA

informar favorablement el projecte 'Reforma tram línia aèria a 15 KV Formentor suports P-11 i T-17', TM de Pollença, amb les mesures correctores i el pla de vigilància ambiental incloses a l'estudi d'impacte ambiental i el seu annex. Entre les mesures correctores cal fer especial esment a la importància de no utilitzar productes químics per eliminar la vegetació, ja que es troba present a la zona Xerocrassa claudinae, espècie protegida de caragol terrestre inclòs en el Catàleg balear. A més s'haurà de complir les condicions següents:

1.Per tal de protegir l'avifauna s'hauran de complir totes les prescripcions tècniques que estableixen els art. 5,6,7,9 i l'annex del RD 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures de protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

2.L'aplec de maquinària i materials es realitzarà a una zona acotada i, sempre que sigui possible, lliure de vegetació.

3.El pas de la maquinària i vehicles es realitzarà sempre que sigui possible pels camins existents, tant a la fase d'execució com en les tasques de manteniment de la línia i de la franja lliure de vegetació.

4.D'acord amb l'informe d'Espais de Natura Balear:

I.S'han de complir els criteris d'integració i s'han d'aplicar les mesures d'integració de l'estudi d'incidència paisatgística.

II.Els residus i enderrocs produïts durant l'execució de les obres hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat. (art. 97 del PORN de la Serra de Tramuntana)'.

5.D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic:

i.Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis i es prendran les mesures establertes a l'art. 8.2.c del Decret 126/2007.

ii.S'establirà una zona de protecció al llarg del traçat de la xarxa tal com indica l'art. 13 del Decret 125/2007. Si cal realitzar tala d'arbrat, aquesta estarà subjecta a la corresponent autorització.

iii.S'ha de preveure la necessitat de manteniment al llarg del temps de les actuacions sobre la vegetació, tenint en compte sempre la no actuació sobre les espècies vegetals protegides que hi pugui haver.

iv.Desprès de les obres d'instal·lació, es retiraran totes aquelles escombraries i restes que hi puguin quedar.

v.Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi.

6.D'acord amb l'informe de la DG de Recursos Hídrics: Els marges i parets seques, que es puguin veure afectats per les obres, s'han de reparar i conservar en bon estat.

Es recomana que d'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic s'ha d'evitar tant com sigui possible l'afecció als exemplars de garballó (Chamaerops humilis).

Es recorda que d'acord amb l'informe del Departament de Territori del Consell de Mallorca es necessària la declaració d'interès general del projecte i l'autorització de la CIOTUPH determinada per la llei de Patrimoni Històric.

Palma, 30 de desembre de 2011

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 1652

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte construccions i instal·lacions per a bestiar boví lleter a 'Ses Arenetes', Ciutadella.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de novembre de 2011

ATÈS

1.Que el projecte consisteix en l'ampliació d'una nau per a ramat boví lleter existent, així com en noves instal·lacions i reformes per a la millora d'una indústria lletera i formatgera, en la finca Ses Arenetes en el TM de Ciutadella de Menorca.

2. Que el projecte s'insereix en l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre; Grup 6: Altres indústries:

'Indústries de qualsevol tipus, quan produeixen residus líquids que no s'evacuïn a través de la xarxa de clavegueram'.

3. Que la parcel·la es troba en Xarxa Natura 2000 (ZEPA), en sòl rústic comú- AIA.

4. Que el Subcomitè de Xarxa Natura 2000 va acordar en data 18 de maig de 2010 l'exclusió d'afectació del projecte.

5. Que segons l'informe de la DG de Recursos Hídrics la vulnerabilitat del projecte es desenvolupa en una zona vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari, a més de trobar-se en perímetres de restricció moderats de dos pous d'abastament urbà.

6. Que la DG de Recursos Hídrics ha informat en sentit favorable amb condicions.

7. Que l'informe del Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca es favorable.

8. Que segons l'informe del Departament del Territori del Consell Insular de Menorca la nau ramadera no respecta el volum màxim autoritzable d'acord amb la Llei 6/1997 de Sòl Rústic i per tant s'haurà de obtenir l'exoneració.

ACORDA

informar favorablement el projecte 'Formatgeria i construccions per a bestiar boví Ses Arenetes, TM de Ciutadella de Menorca' amb les mesures correctores previstes a l'estudi d'impacte ambiental.

Es recorda:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 6 de setembre de 2010, per a l'autorització de valorització del fem i/o purí, es requerirà resolució expressa de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2.S'ha de sol·licitar a la DG de Recursos Hídrics la modificació de l'autorització del pou de la finca, per tal d'incloure l'ús per a l'activitat agroalimentària..

3.D'acord amb l'informe del Departament de Territori del Consell Insular de Menorca és necessari per a l'autorització del projecte obtenir l'exoneració del volum màxim permès per la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic.

4.D'acord amb l'article 28.6 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, l'Ajuntament de Ciutadella, com a òrgan substantiu, haurà de contestar l'al·legació presentada pel GOB Menorca.

Palma, 28 de desembre de 2011

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 1653

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d' instal·lació d'activitat d'equipament sociocultural al pol. 17, parc. 926, 273 i 276, Porreres.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de novembre de 2011

ATÈS

1.Que l'objecte del projecte és la construcció d'un centre socioeducatiu al polígon 17, parcel·les 929, 273 i 276 del terme municipal de Porreres.

2.Que el circuit de mini motos i karts es troben situats dins una AT-H i SRC, no afectades per cap APR ni cap espai de rellevància ambiental, però sí per una zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada.

3.Que la pista de carreres tindrà una capa de rodament compactada i una capa d'aglomerat asfàltic, ocupant una tercera part de la superfície total de les parcel·les.

4.Que l'EIA inclou mesures per la gestió dels residus, especialment els perillosos, en les fases de construcció i funcionament.

5.Que el projecte proposa el tractament biològic de les aigües residuals assimilables a domèstiques amb una fossa sèptica, però no concreta el destí de l'efluent ni de les pluvials de les pistes i àrees d'aparcament.

6.Que l'EIA justifica la disponibilitat d'aigua potable i el subministrament elèctric.

7.Que no s'esperen afeccions significatives a la flora i fauna protegides, ni al patrimoni cultural, i que es proposen suficients mesures correctores per minorar l'impacte visual i per moderar les emissions sonores.

ACORDA

informar favorablement el projecte 'Instal·lació d'activitat d'equipament sociocultural al pol. 17, parc. 926, 273 i 276' des del punt de vista ambiental, i d'acord amb les mesures protectores, correctores i compensatòries indicades a l'EIA.

Es recorda:

Abans d'abocar l'efluent de la fosa sèptica i les pluvials provinents de les pistes i de les zones d'aparcament, s'ha de sol·licitar la corresponent autorització d'abocament a la Direcció General de Recursos Hídrics.

Palma, 29 de desembre de 2011

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 1654

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte hotel de cinc estrelles 's'Estanyol de Puntiró', Palma.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de novembre de 2011

ATÈS

1.Que el projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.

2.Que correspon a l'Ajuntament de Palma i al Consell de Mallorca determinar l'aplicació de les distintes lleis i l'ús dels terrenys per a un hotel de cinc estrelles annex a un camp de golf, segons el PGOU i el PTM.

3.Que la Conselleria de Turisme informa favorablement el projecte, tot i que fa constar que no ha d'entrar a valorar la legislació aplicable als camps de golf, sinó que ha d'emetre una valoració sobre l'interès turístic del projecte i que la determinació de l'aplicabilitat de la Llei 4/2008, en aquest cas concret correspon al Consell Insular de Mallorca.

4.Que el Servei d'Assessorament Ambiental va sol·licitar informe al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca sobre l'aplicabilitat de la Llei 4/2008.

5.Que el Departament de Territori del Consell de Mallorca ha emès un informe de resposta en el que comunica que no es possible avançar quina és la normativa aplicable, i que atesa la complexitat de qüestió caldrà estudiar l'aplicabilitat de la Llei 12/1988, de 17 de novembre, de camp de golf i la incidència de la Llei 4/2008, per la qual cosa es demana que continuï el procediment ambiental.

6.Que en relació a la ubicació del projecte, la parcel·la està afectada per vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer moderada i per un perímetre de restriccions moderades per la qual cosa s'ha sol·licitat informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, que ha informat favorablement amb condicions.

7.Que la parcel·la on s'ubicarà el projecte està totalment desproveïda de vegetació i amb un terrabuit de més de 5.000 m2 segons la fotografia aèria, degut a que durant la construcció del camp de golf s'utilitzà la parcel·la per extraure material terrigen, actuació que ha comportat l'emissió de diferents informes per part de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, atesa la manca de permisos per realitzar-lo.

8.Que no s'aporten dades del volum necessari per al rebliment del terrabuit ni de l'origen del material amb el qual es reblirà, així com tampoc es defineixen les característiques de la barrera de terra que s'utilitzarà a mode de pantalla visual, segons el document ambiental.

9.Que en relació als enjardinaments no es defineix el volum de terra que és necessari aportar ni la composició d'espècies.

10.Que no s'aporta informació del volum de residus generats en l'execució del projecte, així com tampoc es defineixen les operacions de reutilització, valorització o eliminació a què es destinaran els residus que es generaran en l'obra.

11.Que no es defineix com es durà a terme la gestió dels residus durant la fase de funcionament de l'activitat.

ACORDA

subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte bàsic d'un hotel de cinc estrelles annex al camp de golf de s'Estanyol de Puntiró, TM de Palma.

L'estudi d'impacte ambiental haurà de tenir el contingut mínim que estableix l'article 27 de la Llei 11/2006, així com:

1.Aportar un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim, el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008:

a.Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus, o norma que la substitueixi.

b.Les mesures per a la prevenció de residus en l'obra objecte del projecte.

c.Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.

d.Les mesures per a la separació dels residus en obra, en particular, per al compliment per part del posseïdor dels residus, de l'obligació establerta en l'apartat 5 de l'article 5.

e.Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

f.Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

g.Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

2.Definir el volum necessari per al rebliment del terrabuit existent i l'origen del material que s'emprarà, així com les mesures per evitar la contaminació de l'aqüífer. S'haurà de definir, també, el volum de terra necessari per a l'enjardinament així com les característiques finals de la barrera de terra que s'ha creat.

3.Localitzar l'espai on es durà a terme la gestió i emmagatzematge de residus, especialment els perillosos durant la fase d'execució.

4.Definir com es farà la gestió dels residus durant la fase de funcionament.

5.Concretar les espècies a emprar en l'enjardinament.