Proposta de resolució

Propòs al director general de Turisme que dicti una resolució en els termes següents:

Ordenar que s'inscrigui en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears la baixa definitiva iniciada d'ofici de l'establiment denominat Hostal Cataluña, amb número de registre H/141, i una capacitat de 10 unitats d'allotjament i 16 places, situat al carrer Can Serinya, núm. 3, de Palma, i que aquesta baixa es comuniqui a RONTA SL com a entitat propietària i a Juana Miralles Pastor com a explotadora d'aquest establiment.

La baixa definitiva implica la revocació de les autoritzacions turístiques de l'establiment, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució –que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Turisme en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 12 de gener de 2012

La cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística
Margarita Sendín Rebassa

Conforme amb la proposta. En dict resolució
El director general de Turisme
Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per
Resolució del conseller de Turisme i Esports de 8 de juliol de 2011
, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius
de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans
directius de la Conselleria (BOIB núm. 111 de 21 de juliol).
Jaime Martínez Llabrés

— o —

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

Num. 4277

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de trituració de residus d'envasos contaminants, Marratxí.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 d'octubre de 2010

ATÈS

1.Que el projecte consisteix en realitzar un pretractament de residus d'envasos contaminats.

2.Que la documentació ambiental presentada presenta el contingut mínim assenyalat a l'article 41 de la Llei 11/2006.

3.Que el projecte s'ubica en sòl industrial i suposa l'ampliació d'una activitat ja existent.

4.Que es presenten mesures preventives i correctores per fer front als impactes potencials derivats de l'activitat.

5.Que s'ha avaluat el projecte en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte Trituració de residus d'envasos contaminats, al T.M. de Marratxí, amb les següents condicions:

1.Es compliran totes les mesures preventives i correctores previstes al document ambiental.

2.S'haurà de fer el manteniment de la màquina trituradora d'acord amb les prescripcions del pla de manteniment del fabricant.

3.L'aljub haurà de ser totalment estanc per evitar possibles infiltracions de lixiviats.

4.Els possibles vessaments accidentals que es produeixin sobre el trespol de la nau s'hauran de contenir immediatament mitjançant material absorbent o altres mitjans. Aquest residu es gestionarà d'acord amb la legislació vigent.

5.Els residus perillosos generats durant la neteja de la maquinària o provinent de vessaments seran separats segons la seva naturalesa i gestionats d'acord amb la legislacions vigent de residus perillosos.

Palma, 29 de novembre de 2010

El president de la CMAIB
Ramon Orfila Pons

— o —

Num. 4280

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'ampliació i instal·lació d'eixugament d'arenes a la pedrera 'Loreto', Alaior.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 d'octubre de 2010

ATÈS

1.Que el projecte d'ampliació i instal·lació d'assecatge d'arenes a la pedrera Loreto d'Alaior no incrementarà la capacitat productiva aprovada per la DG d'Indústria, i que s'integrarà en el conjunt de la planta de tractament ja existent a la pedrera, dins dels límits de l'activitat extractiva.

2.Que, segons el PDS de pedreres de les Illes Balears, la pedrera de Loreto es va donar d'alta el 07-12-60 i s'està tramitant la seva adaptació al PDS de pedreres, i que segons el Consell de Menorca compta amb un pla de restauració aprovat el dia 03-03-92.

3.Que no es preveu una generació de residus superior a l'actual i que el projecte preveu diverses mesures per limitar l'emissió de partícules de pols a valors acceptables (reg de les pistes, carenat de les cintes i ús de mànegues).

4.Que l'energia necessària per l'assecatge s'obtindrà a partir de la combustió de gasoil en un motor d'alta eficiència energètica, que generarà unes emissions atmosfèriques equivalents a les d'un automòbil de tipus turisme amb un consum mitjà de 10 l/100 km, perfectament assumible des del punt de vista mediambiental.

5.Que la pedrera està donada d'alta en el cens APCA, i per tant la seva modificació ha de ser notificada, pel titular de la instal·lació, a la secció de Contaminació Atmosfèrica de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, per incloure-la al corresponent expedient existent.

6.Que l'efecte barrera produït pels talussos de la pròpia pedrera minimitza la contaminació acústica i lumínica, que tanmateix no s'espera major de l'actual.

7.Que l'activitat es desenvoluparà en sòl rústic general (SRG) inclòs a la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), on l'activitat extractiva és un ús condicionat a tenir estudi d'impacte ambiental i pla de restauració aprovat.

8.Que l'informe del Consell de Menorca conclou que les millores previstes en l'explotació de la pedrera no contradiuen el previst en el planejament municipal ni les Directrius d'Ordenació Territorial del PTI de Menorca.

9.Que la direcció general de Recursos Hídrics considera que en cap cas s'incrementarà el risc d'erosió existent i que els riscos d'esllavissada i contaminació d'aqüífers es poden evitar prenent una sèrie de mesures que es recullen al final d'aquest informe.

ACORDA

la no subjecció del projecte 'Ampliació i instal·lació d'eixugament d'arenes a la pedrera 'Loreto', al TM d'Alaior' a avaluació d'impacte ambiental, sempre que es compleixin les millores ambientals, les mesures preventives i correctores i les previsions de seguiment mediambiental contemplades al document ambiental, i les següents condicions contemplades als informes de les administracions consultades:

1.Aquesta modificació de la pedrera de Loreto ha de ser notificada, pel titular de la instal·lació, a la secció de Contaminació Atmosfèrica de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, per incloure-la al corresponent expe-

dient existent, sense perjudici de la resta d'autoritzacions i llicències exigibles per altres disposicions, tal com recorda l'informe de la Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental, per estar aquesta pedrera afectada per la Llei 34/2007 de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

2.Condicions de l'informe del Director General de Recursos Hídrics, per assegurar la manca de riscs d'esllavissament, erosió ni de vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers:

-Per evitar la pèrdua de sòl, les parets seques de la finca s'hauran de conservar en bon estat.

-Serà necessari que els promotors duguin a terme un estudi de l'estabilitat dels talussos propers a les noves instal·lacions i un estudi geotècnic mínim que permeti determinar la distància mínima a la qual s'han d'ubicar aquestes instal·lacions per tal que no s'incrementi el risc d'esllavissades.

-Per tal d'assegurar que el combustible del dipòsit de gasoil no pugui afectar al terreny natural ni contaminar les aigües subterrànies serà necessari que es construeixi una cubeta de formigó a la zona inferior del dipòsit que garanteixi que, en cas de produir-se una fuita accidental de tot el volum del dipòsit, no hi hagi cap vessament al terreny natural.

3.Millores ambientals i mesures preventives d'obligat acompliment contemplades al document ambiental:

-L'equip incorporarà un filtre de mànegues de servei continu i completament automàtic, amb neteja de mànegues per aire comprimit.

-Totes les cintes transportadores aniran carenades.

-Es regaran les pistes per on transiti la pala que alimenta la instal·lació.

-El motor de combustió serà d'alta eficiència energètica i se li donarà un correcte manteniment per produir un impacte mínim.

4.Propostes d'obligat compliment contemplades al seguiment mediambiental:

-S'emetrà un certificat d'emissions per part d'una OCA, segons l'establert a la Llei 34/2007.

-Es duran els llibres de registre d'emissions de contaminants i d'emissions difuses.

Palma, 29 de novembre de 2010

El president de la CMAIB
Ramon Orfila Pons

— o —

Num. 4281

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'ampliació de magatzem agrícola i canvi d'ús a activitat de celler, Alcúdia.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 d'octubre de 2010

ATÈS

1.Que el projecte consisteix en la reforma d'unes instal·lacions agroramaderes actualment en desús, per convertir-lo en celler per a la producció de vi.

2.Que el projecte es troba en SRG, sense afectacions per APR, ni XN-2000.

3.Que el projecte presenta un seguit de mesures correctores òptimes per al projecte i el seu impacte mediambiental.

4.Que el projecte es considera la millor alternativa possible a efectes mediambiental i socioeconòmics.

5.Que respecte a la gestió de recursos hídrics, aquesta procedeix d'un aljub connectat a un pou amb autorització i amb ús agrari.

6.Que respecte a la gestió de residus depenent del tipus seran gestionats per gestor autoritzat, o, en el cas de restes orgàniques procedents de l'activitat, s'empraran també com adob a les vinyes.

7.Que respecte a la flora i fauna, la localització del projecte es troba altament antropitzat, però justament al costat s'hi troba un alzinar protegit, amb presència de l'Aquilla pennata (abans Hieraaetus pennatus), espècie d'au catalogada al CNEA (Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades) amb la categoria d'Interès especial.

8.Que la finca presenta elements d'interès històric, com el talaiot de Son Simó.

9.Que hi ha informes favorables de la D.G. de Desenvolupament Turístic, i de la D.G. d'Agricultura i Desenvolupament Rural.

10. Que s'ha obtingut la Declaració d'Interès General amb data 3 de març de 2010, subjecte a altres autoritzacions.

ACORDA

informar favorablement sobre el projecte de 'Ampliació de magatzem agrícola i canvi d'us activitat ' TM Alcúdia, sempre i quan:

1.Tota la maquinaria haurà d'estar adaptada per tal que es compleixi la normativa de renous.

2.En cas de vessament dels dipòsits de carburant, els materials absorbents que s'utilitzin s'hauran de dur a un gestor autoritzat per al seu tractament, a més s'haurà d'informar a l'Ajuntament d'Alcúdia, com a la Conselleria de Medi Ambient.

3.En cas de troballes d'interès històric o cultural, s'haurà d'informar a l'Ajuntament d'Alcúdia, al Consell de Mallorca, i a la Conselleria d'Educació i Cultura.

4.En cap cas, les restes arqueològiques catalogades presents a la finca es poden veure alterades, i qualsevol incidència haurà de ser informada, al Consell de Mallorca i a l'Ajuntament d'Alcúdia

5.En cas de presencia de paret seques, aquestes s'hauran de mantenir, i en cas de que siguin afectades durant l'execució de les obres, hauran d'esser restaurades.

6.En cas de presència de nius de l'Aquilla pennata (abans Hieraaetus pennatus) a l'àrea objecte del projecte, es donarà avís a la D.G. de Biodiversitat.

7.En cas que les actuacions impliquin tallar arbres, aquestes hauran de comptar amb l'autorització del Servei de Protecció Forestal (Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat).

8.Obtenir l'autorització de la D.G. de Recursos Hídrics per al desenvolupament de l'activitat objecte del projecte.

Palma, 29 de novembre de 2010

El president de la CMAIB
Ramon Orfila Pons

— o —

Num. 4282

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de les Observacions de la Caib al Pla 2009P003AE: 'Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet'

En relació a l'assumpte de referència, i d'acord amb el RDL 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de Projectes, i la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 d'octubre de 2010 i en el tràmit de consulta preceptiva de l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

ACORDA

Respecte a l'ampliació de la superfície

La principal finalitat de la proposta de revisió del Pla Director és dotar a la infraestructura aeroportuària del terreny suficient per a una necessària ordenació dels subsistemes que garanteixi l'adequada funcionalitat del conjunt, reservant per a això una sèrie de terrenys adjacents al Sistema General Aeroportuari. Per a això, segons la revisió del Pla, és necessari un increment de superfície que comporta expropiacions i desviament de la carretera.

Com justificació de la necessitat d'increment de la superfície, AENA comenta que, tenint en compte l'ús intensiu de trànsit de les escoles de pilots a l'aeroport, es proposa l'ampliació de la zona de servei per donar la possibilitat, en un horitzó posterior al desenvolupament previsible, d'una ampliació de la RESA per a la capçalera 24 fins a una longitud recomanada pel Reial Decret 862/2009.

Segons l'informe, no s'ha complert amb les previsions de trànsit establertes en el Pla, contradient els creixements previstos. El creixement de tràfic de les aeronaus previst per a l'horitzó de Desenvolupament Previsible que s'ha calculat en la revisió del Pla és inferior al considerat en el Pla Director vigent, amb horitzó de 2015.

Si el trànsit previst per als propers anys en la revisió del Pla és inferior al que es va estimar en el Pla vigent i, tal com diu el document, la proposta de revisió del Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet no implica l'ampliació de la capacitat aeroportuària, no s'entén com no es va preveure anteriorment que seria necessari aquest increment de superfície.

Amb tot, i tenint en compte que, segons les dades de trànsit presentades per Aena, hi ha una clara tendència a la baixa, es creu poc justificada la necessitat d'augment de superfície, a no ser que es tracti exclusivament d'una qüestió de seguretat i adaptació 'forçosa' a les normes tècniques recomanades pel Reial Decret 862/2009 pel qual s'aproven les normes tècniques de disseny i operació d'aeròdroms d'ús públic.