Núm. exp.	Expedientado	Articulo y norma infringida	Sanción
EN 157/11	Mikel Epelde Elezcano	Art.50.4 Ley 5/2005, de 26 de mayo	100€

Palma, 7 de marzo de 2012

La directora general
Neus Lliteras Reche

— o —

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 4718

Informació pública relativa a expedients d'autoritzacions d'activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat.

D'acord amb el que disposa l'article 36.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, amb aquest anunci se sotmeten a informació pública, durant el termini de quinze dies, els següents expedients d'autorització d'activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar en sòl rústic:

FELANITX: Promogut per la Sra. Jerònia Monserrat Artigues per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat en el POLIGON 39, PARCEL·LA 9 (167/2011-HLSR).

MANACOR: Promogut pel Sr. Fred Friedrich Bueschel per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el POLIGON 21, PARCEL·LA 249 (164/2011-HLSR).

PALMA: Promogut pel Sr. Bertrand Fiaud per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en la PARCEL·LA 110-A de PUNTIRÓ, corresponent, segons cadastre, al POLIGON 34, PARCEL·LA 257 (125/2011-HLSR).

VILAFRANCA DE BONANY: Promogut pel Sr. Joan Ribot Vanrell i Aina Sastre Bauzá per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el POLIGON 3, PARCEL·LES 1013-1100-1102-1099-1352-1101-1103 (145/2011-HLSR).

Els esmentats expedients podran ésser examinats durant el termini de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina WEB del Consell Insular de Mallorca, en hores d'oficina, a les dependències administratives del Departament d'Urbanisme i Territori, situades al carrer General Riera, 113 (Llar de la Infància) de Palma de Mallorca, i es podran fer les al·legacions que es considerin oportunes dins el mateix termini.

Palma, 7 de març de 2012

La secretària tècnica del Departament d'Urbanisme i Territori
Catalina Terrassa Crespí

— o —

Num. 4780

Notificació per edicte de l'obertura del termini de la fase resolutiva d'expedients de devolució de percepcions indegudes.

De conformitat amb el disposat a l'article 59.5 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 112 de la Llei 58/2003 General Tributaria, i a causa de la impossiblitat de practicar notificació personal dels presents expedients que es relacionan a continuació, es procedéix mitjançant aquest edicte a la seva formal notificació.

Martín Ginard	Yolanda	426,59 €	Percepció indeguda des de 18.09.07. a 30.09.07
Samblas Llamas	María Vicenta	577,20 €	Percepció indeguda des de 19.02.08 a 28.02.08
Soriano Márquez	Rocío	757,94 €	Percepció indeguda des de 15.09.07 a 30.09.07
Vives Colom	Karina Zita	851,15 €	Percepció indeguda des de 16.10.07 a 31.10.07

D'acord amb l'informe del Departament de Funció Pública que s'adjunta al present escrit, en el qual s'exposa que s'han comès errors aritmètics, materials o de fet que han provocat pagaments indeguts de la Tresoreria del Consell de Mallorca a favor del terceres persones i pels motius que es relacionen, i atès el que s'estableix en l'article 77 de la Llei 47/2003 General Pressupostària, i per remissió de la mateixa a l'Ordre EHA 4077/2005, us requerim perquè, de conformitat a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 General Tributària, procedeixi al seu reintegrament. De no efectuar-se el pagament en període voluntari seran aplicables els recàrrecs assenyalats en l'article 28 de la Llei 58/2003 General Tributària.

Compte corrent on ha de realitzar-se l'ingrés: 2100-0011-84-0201665462

Lloc de presentació d'al·legacions i/o documents: Qualsevol registre general del Consell de Mallorca situats a: c/ Palau Reial, 1 - c/ General Riera, 111 (amb aparcament) - c/ Via Roma, 1. Edifici de la Misericordia. (Amb referència 'Per a Tresoreria')

Telèfon d'informació: 971 173822

Palma, 9 de març de 2012

El Tresorer,
Antonio Serra Puig

— o —

Num. 4802

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries relativa al canvi de qualificació urbanística i definició de paràmetres urbanístics dels solars municipals al Passeig des Pouàs, 23 i al carrer Joan Monjo March, 29 i 31 del terme municipal de Santa Margalida.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santa Margalida relativa al canvi de qualificació urbanística i definició de paràmetres urbanístics dels solars municipals al Passeig des Pouàs, 23 i al carrer Joan Monjo March, 29 i 31 del nucli de Santa Margalida, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació'.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Zonificació: EQ-MD-AV

1.- Superfície y dimensions mínimes de parcel.la: 200m2 de superfície mínima y 10 m de façana a vial.

2.- Paràmetres d'edificació.

- Ocupació màxima: 100% en planta soterrani, 80% en planta baixa i 60% en plantes pis. En edificis existents i obra de nova planta es permet sobrepassar aquests paràmetres si es manté una profunditat edificable igual o menor de 12m.
- Edificabilitat màxima: 6m3/m2 i 2m2/m2. En edificis existents i obra de nova planta es permet sobrepassar aquests paràmetres si es manté una profunditat edificable igual o menor de 12m.
- Altura màxima reguladora: 12 m.
- Nombre màxim de plantes: S+B+2P.
- Separació mínima a vies ELP i mitgeres: no, tipologia entremitjeres i amb alineació a vial.
- Separació mínima d'edificis en la mateixa parcel·la: no.
- Nombre d'aparcaments: 1 per cada 100 m2 construïts.
- Serà aplicable la profunditat edificable màxima de 20m fixada en les NN.SS. del 86 per a la zonificació de CA2 només en les plantes pis, autoritzant-se sobrepassar aquesta dimensió a planta baixa..

3.-Règim d'usos permesos segons articles 28, 29, 30 i 31 de les NN.SS. del 86

1.- Habitatge (art. 28): No.

2.- Indústria (art. 29): No.

3.- Públic (art.30): Si, les següents corresponents al subus públic de l'equipament cívic social: 5ª administratiu (edificis administratius d'ens públics, 7ª cultural (centres d'ensenyament, sales de conferència, biblioteca, museus) i 8ª sanitari assistencial (dispensaris, consultoris, residències de caràcter social, etc…).

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 09 de març de 2012

El secretari delegat,
Jaume Munar Fullana

— o —

Menorca

Num. 4694

Compliment de prescripcions i correcció de deficiències imposades en l'expedient relatiu a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaior i la seva adaptació a les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i al Pla Territorial Insular de Menorca, que inclou el catàleg de protecció.

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 21 de novembre de 2011, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Primer.- Donar per acomplertes les prescripcions assenyalades per acord del Ple del CIM de data 21 de desembre de 2009 en l'expedient 46 PGR 09601 de Revisió del PGOU d'Alaior i la seva adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca, documentació que inclou el catàleg de protecció, a excepció de les següents que s'han de mantenir:

1.- En el document aprovat definitivament el 21 de desembre de 2009, a la taula de la pàgina 164, tots els equipaments que es qualifiquen en sòl rústic han de tenir la consideració de sistemes generals i a la pàgina 239, a l'apartat 'equipaments' s'han de corregir les xifres del subapartat 'altres equipaments' per tal que siguin concordants amb la correcció de la taula de la pàgina 211 de la memòria justificativa.

2.- Al plànol EG-03, un cop revisades les determinacions gràfiques del PTI, s'observa un error en la delimitació del sòl urbà en la urbanització de Sant Jaume Mediterrani i per tant s'ha de corregir, fent-la coincidir amb el límit de la partió de la zona marítim terrestre.

3.- A l'article 42.2.2) del text refós, allà on diu 'En planta baixa amb accés directe des de la via pública; pot estar associada a plata de semisoterrani, soterrani o planta primera, sermpre que es vinculin al mateix ús' ha de dir: 'A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï en planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge'.

4.- A l'article 191 del text refós 'Ordenances particulars zona residencial Plurifamiliar A (RP-A. ús global: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar, l'habitatge unifamiliar i el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

5.- A l'article 192 'Ordenances particulars zona residencial Plurifamiliar B (RP-B). Ús global: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar, l'habitatge unifamiliar i el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

6.- A l'article 193 'Ordenances particulars zona residencial Plurifamiliar C (RP-C).Ús global: residencial plurifamiliar (RP).Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar i l'habitatge unifamiliar. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

7.- A l'article 194 'Ordenances particulars zona residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús global: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar i l'habitatge unifamiliar. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

8.- A l'article 195 'Ordenances particulars zona residencial Unifamiliar-E (RU-E). Ús global: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5a) ha d'afegir la frase següent:'... i a les subzones E14, E15, E16, E17 també serà el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

9.- A l'article 196 'Ordenances particulars zona Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE). Ús global: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) L'ús característic de la zona és l'habitatge unifamiliar aïllat i el turístic, en la modalitat d'habitatge turístic de vacances amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

10.- A l'article 197 'Ordenances particulars zona Industrial –F (I-F) Ús global: secundari (I). Tipus d'edificació: Alineació de vial', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són indústries, magatzems, tallers industrials, i comercial. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

11.- A l'article 198 'Ordenances particulars zona Industrial –G (I-G) Ús global: secundari (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són indústries, magatzems i tallers industrials. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent-se donar sense la prèvia existència de l'ús característic.'

12.- A l'article 199 'Ordenances particulars zona Industrial –H (I-H) Ús global: secundari (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', l'apartat 5b), ha de renombrar-se i quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) L'ús característic de la zona és industrial. b) La indústria destinada a la fabricació de materials de construcció haurà de desenvolupar-se amb una major intensitat i extensió superficial que la resta d'usos permesos. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic.'

13.- A l'article 200 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús global: terciari. Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', s'ha de mantenir el redactat de l'apartat 5a), que no havia sigut objecte de cap prescripció en l'acord del Ple del CIM de 21 de desembre de 2009. El redactat vigent és el següent: 'a) L'ús característic de la zona és el turístic. Els restants usos permesos en la regulació d'usos d'aquesta zona hauran de considerar-se com a secundaris o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic.'

14.- A l'article 201 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha d'incorporar a l'apartat 5 un subapartat 5a) amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics del sistema d'equipaments (EQ) queden grafiats als plànols de les sèries d'ordenació SU i SR. Els restants usos permesos, a la taula de l'apartat c), hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

15.- A l'article 201 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha d'incorporar a l'apartat 5 un subapartat 5b) amb el tenor literal següent: 'b) Els àmbits qualificats com a sistema d'equipaments (EQ) que en els plànols de la sèrie d'ordenació SU no es defineix el seu ús característic, l'ús característic serà qualsevol de l'apartat '5. Equipament comunitari' de l'article 31 d'aquestes normes. Els restants usos permesos, a la taula de l'apartat c), hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

16.- A l'article 202 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són el comercial i serveis. Els restants usos permesos, en la regulació d'u-