3. Que el projecte es desenvolupa en sòl rústic general que no està afectat per cap tipus d'APR.

4. Que l'activitat generarà aigües residuals, residus de cartró i embalatges, i residus de vidre.

5. Que es preveu recollir les aigües pluvials de la coberta de l'edifici per utilitzar-la en el procés productiu.

6. Que el projecte inclou la instal·lació d'una caldera de gas GLP que es troba subjecte a la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, ja que s'insereix en el grup C de l'esmentada Llei.

7. Que la Secció d'Atmosfera de la Direcció General d'Educació Ambiental i Canvi Climàtic ha emès informe al respecte.

8. Que la Direcció General de Recursos Hídrics ha informat favorablement amb condicions.

9. Que el Servei d'Agricultura de la Direcció General de Medi Rural i Marí informa que el projecte no presenta cap inconvenient.

10. Que en la parcel·la on es preveu implantar la indústria existeix un jaciment arqueològic declarat BIC.

11. Que el Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca ha informat favorablement l'edificació prevista, indicant d'altra banda la necessitat de regularitzar la situació d'unes plaques fotovoltaiques instal·lades sobre el BIC.

ACORDA

Informar favorablement el projecte 'Edificació agrícola annexa a habitatge per a elaboració de confitures, TM de Sant Llorenç des Cardassar' amb les mesures correctores previstes a l'estudi d'impacte ambiental i amb el pla de vigilància ambiental i les condicions següents:

1. Els residus de cartró, plàstics i vidre s'hauran de dur a un gestor pel seu reciclatge.

2. Els residus d'obra, s'hauran de gestionar segons la normativa sectorial, en concret:

- L'art. 4 i l'art. 5 apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 7 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel quals es regulen la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- L'art. 9 del PDS per a la Gestió dels Residus de Construcció–Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'illa de Mallorca.

3. Segons l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

- S'haurà d'instal·lar un sistema de tractament prefabricat i amb garantia. No es permet la construcció de sistemes de tractament d'obra ni d'emmagatzematge d'obra.

- La gestió de l'efluent de les foses s'haurà d'ajustar a una de les opcions següents:

1. Efluent destinat al reg gota a gota o subsuperficial:

a) El sistema de reg haurà de disposar de filtres i una bomba hidràulica. La superfície a regar s'haurà de determinar en funció de les característiques del sòl, procurant no generar embassaments ni infiltració cap a l'aqüífer.

b) En cap cas es permetrà abocar l'efluent líquid a una rassa filtrant, pou d'infiltració o directament al terreny.

c) Quant al sistema de tractament:

I. El número d'habitants equivalents de disseny del sistema de tractament haurà de correspondre a la capacitat màxima de l'activitat.

II. El sistema de tractament ha de ser amb filtre biològic o equivalent i ha de preveure la separació dels greixos i olis. A més ha de disposar d'un marcat CE que asseguri els següents rendiments:

	DBO5	DQO	SS
Reducció	70%	60%	1.

III. Les aigües pluvials no hauran d'entrar en aquest sistema.

2. Efluent destinat a emmagatzematge i posterior recollida:

I. La instal·lació s'haurà de buidar periòdicament. El propietari haurà de conservar els resguards d'aquestes operacions i en cas d'inspecció per detecció de contaminació posar-los a disposició de l'administració.

II. En cap cas es permetrà abocar l'efluent líquid. En concret es prohibeix l'abocament a una rassa filtrant, a un pou d'infiltració, directament al terreny i la utilització per a reg.

III. Les aigües pluvials no hauran d'entrar en aquest sistema.

El mateix òrgan encarregat del lliurament de la llicència d'obra, final d'obra o llicència d'activitat serà el que:

- Exigirà al promotor el projecte de les instal·lacions de sanejament.

- Comprovarà el compliment de les condicions esmentades a l'apartat 1 i 2.

Es recorda:

1. Que la indústria s'haurà d'adherir a un sistema de dipòsit, devolució i retorn (SDDR) o a un sistema integrat de gestió (SIG) de residus d'envasos.

2. Que en el cas de que s'empri aigua del pou en el procés productiu, s'haurà de sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics la modificació de la autorització del pou de la finca, per tal d'incloure l'ús per a la indústria agroalimentària. Aquesta modificació haurà de definir quin volum d'aigua, del total permès actualment, es destinarà a aquesta activitat.

3. Que en qualsevol cas, l'aigua utilitzada per l'activitat haurà de complir els requisits que estableix el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

4. Que d'acord amb l'informe de la Secció d'Atmosfera de la Direcció General d' Educació Ambiental i Canvi Climàtic: segons l'art. 13 de la Llei 34/2007; la construcció, muntatge, explotació, trasllat o modificació substancial de les activitats potencialment contaminants del grup C han de ser notificades a l'òrgan competent abans de la seva posada en marxa.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5005

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte modificació de la planta d'aire propanat 'Cala Millor' a planta de gas natural liquat, Sant Llorenç des Cardassar.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'una planta de gas natural liquat (GNL) on actualment hi ha una planta d'aire propanat (AP) a Cala Millor.

2. Que el projecte s'ubica a la parcel·la 538 del polígon 2 del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, a sòl classificat com Sòl Rústic General (SRG) fora d'espai natural protegit i de Xarxa Natura 2000, no es troba dins Àrea de Prevenció de Risc.

3. Que la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears dia 22 de desembre de 2004 va informar favorablement el projecte (exp. 12878/04) 'Instal·lació de Planta d'aire propanat' amb dos condicionants.

4. Que l'increment de la demanda a la zona i la previsió de què l'arribada de gas natural per gasoducte a aquests municipis sigui a llarg termini, fa necessària aquesta conversió que permetrà implementar noves tecnologies que comporten una major eficiència energètica i augment de l'estalvi: cogeneració i trigeneració.

5. Que el gas natural és el combustible fòssil amb menor impacte ambiental de tots els emprats, tant a l'etapa d'extracció, elaboració i transport, com en la fase d'utilització.

El gas natural té menors emissions de gasos contaminants (SO_2, CO_2, NO_x i CH_4) per unitat d'energia produïda.

Els vessaments de GNL es dissipen a l'aire i no contaminen el sòl ni l'aigua.

6. Que es mantenen les instal·lacions i equips reaprofitables existents a la planta, els equips que es projecten instal·lar es recuperaran d'una altra planta de GNL (depòsits, vàlvules, equip de vaporització...), les dues plantes de gas conviuran unes tres setmanes i un cop s'hagi efectuat el canvi les instal·lacions de la planta d'AP que no es reutilitzen seran inertitzades i posteriorment desmantellades per el seu reaprofitament a una altra planta.

7. Que les obres preveuen una ampliació de la ocupació dins la mateixa parcel·la a causa de la necessitat, per qüestions de seguretat, de distàncies més grans.

8. Que l'obra civil necessària contempla la realització de moviments de terres, urbanització interior (asfaltar, obertura de rases, etc), cimentacions del equips amb formigó armat i acer corrugat i realització d'una cubeta de contenció per vessament accidental de GNL i la modificació del tancament perimetral a la zona sud i de la barrera vegetal.

9. Que la inertització i el desmantellament de les instal·lacions d'aire propanat es realitzaran segons el procediment 'Cremat de gas residual a tancs' i que Endesa Gas disposa d'un procediment de manteniment programat en plantes de GNL de les instal·lacions on apareix la periodicitat de les inspeccions de la planta.

10. Que l'impacte visual de la planta es disminuirà continuant la barrera vegetal de Myoporum tenuifolium (Miopor, Siempreverde) existent actualment a la parcel·la, ja que no es tracta d'una espècie autòctona com indica l'EIA.

11. Que s'han avaluat els impactes generats a la fase d'obra i a la de fun-

cionament, però no s'han avaluat els de la fase d'abandonament malgrat que en el projecte s'indica que 'el subministrament de gas natural des de la planta serà provisional fins a l'arribada del gasoducte, moment en el qual s'iniciarà l'inertitzat i desmantellament de les instal·lacions i l'aprofitament de les instal·lacions a altres plantes de la companyia'.

12. Que s'han establert mesures protectores, correctores que disminueixen l'impacte global del projecte, incidint sobre l'atmosfera, la protecció del sòl, la revegetació i l'impacte visual.

13. Que es designarà un responsable ambiental de l'obra que vetllarà pel compliment del Pla de Vigilància i del Manual de Bones Pràctiques.

14. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

15. Que s'han consultat les administracions afectades, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i el Consell de Mallorca, dels quals s'han rebut els informes amb prescripcions.

16. Que el promotor ha donat resposta a les prescripcions de l'informe de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'òrgan substantiu, el Servei d'Indústria de la Direcció General d'Indústria i Energia, manifesta la seva conformitat amb l'escrit de 17/10/11 presentat per GESA GAS SAU.

ACORDA

Informar favorablement el projecte Modificació Planta d'aire propanat 'Cala Millor' a Planta de GNL amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com el compliment dels condicionants següents:

1. Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,...).

2. El manteniment de maquinària i l'aplec de residus es realitzarà a zones impermeabilitzades.

3. Si es produeix qualsevol dany als marges o parets de marès existents a la parcel·la, aquests s'hauran de refer.

4. Durant la fase de desmantellament i abandonament de la planta de GNL es complirà el mateix que l'establert al projecte i a l'estudi d'impacte que fa referència al desmantellament i inertització de la planta d'Aire Propanat.

5. Un cop desmantellada i inertitzada la planta de GNL, es restituirà el medi afectat, tornant la parcel·la al seu estat abans de la instal·lació de les plantes.

6. El Pla de Vigilància amb les llistes de control a dur a terme es definirà abans de l'inici de les obres.

7. Es realitzarà una correcta gestió del residus de construcció i demolició tal com estableix l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició de l'illa de Mallorca.

Es recorda que s'haurà de donar trasllat de l'acord pres per l'òrgan ambiental al Consell de Mallorca ja que s'està tramitant la declaració d'interès general.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5006

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte nova EDAR, Ferreries.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte té per objecte remodelar les instal·lacions de l'EDAR i les conduccions existents per a que donin servei al creixement poblacional previst, adaptar-les al Pla Hidrològic de les Illes Balears i adequar-les a les exigències de la legislació en relació a l'abocament de l'efluent.

2. Que el projecte va ser sotmès a exposició pública per l'òrgan ambiental, per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant publicació al BOIB número 37, a l'Ultima Hora i al Diari de Mallorca, presentant-se una al·legació del GOB i de l'Ajuntament que va ser contestada per ABAQUA.

3. Que s'han avaluat diferents alternatives, dintre de les limitacions tècniques i d'ubicació existents.

4. Que s'apliquen mesures correctores i protectores que minimitzen els impactes previstos.

5. Que es presenta un pla de vigilància que assegura el compliment de les mesures proposades.

6. Que l'aigua de les llacunes es farà passar per la nova depuradora, realitzant-se tot el tractament abans de enviar-la al torrent. D'aquesta manera s'evitarà la introducció del Jacint d'aigua i, si s'escau, de les carpes al torrent a l'hora de buidar les llacunes. Durant el període de buidatge es realitzaran analítiques per controlar que es compleixen en tot moment els paràmetres de qualitat exigits a l'efluent.

7. Que l'Ajuntament, el Departament del Territori del Consell, la Direcció General de Recursos Hídrics i el Servei d'Espècies informen favorablement amb condicions.

8. Que s'ha analitzat el document ambiental i conté el contingut mínim establert a l'article 27 de la Llei 11/2006, tot i que la metodologia de valoració d'impactes es troba poc clara i la valoració d'aquests limitada, doncs està basada només en la intensitat i extensió de l'impacte.

9. Que es tracta d'un projecte necessari i que, en el seu conjunt, beneficia el medi ambient perquè s'obtindrà un aigua depurada de millor qualitat i, per tant, menys impactant.

10. Que s'obtindrà la qualitat d'aigua fixada per la normativa i s'aplicarà el programa de control necessari.

ACORDA

Informar favorablement el Projecte de nova EDAR de Ferreries, sempre i quan s'apliquin obligatòriament totes les mesures correctores i protectores proposades a l'estudi d'impacte ambiental i es compleixin els següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a. Referent a l'efluent: compliment amb les qualitats i controls assenyalats a l'Apèndix A-9 del Pla Hidrològic de les Illes Balears on s'estableixen els criteris de qualitat d'abocament..

b. S'hauran d'instal·lar dos punts de control, un a la sortida del Wetland i d'altre al punt d'infiltració de l'efluent al torrent (començament del tram no formigonat).

c. Anualment es remetran els resultats dels controls de qualitat i controls a la Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació.

d. Per al cas dels llots de depuradora, tant els que s'extreguin temporalment durant les execucions de les obres com del normal funcionament de l'EDAR, en el cas que s'emprin per a valorització com a adob agrícola, hauran de complir amb el Reial Decret 1310/1990, de 29 d'octubre, pel qual es regula la utilització dels llots de depuració al sector agrari.

2. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies cal fer especial menció a la gestió dels residus del jacint d'aigua (Eichhoria crassipes), atès el seu comportament invasiu.

3. El promotor estarà obligat a contractar un auditor ambiental i que el Pla o Programa de Vigilància Ambiental haurà de garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes, duent una estricta vigilància de la seva aplicació.

Es recorda:

a) Que l'abocament a torrent de les aigües residuals requerirà resolució administrativa expressa de la Direcció General de Recursos Hídrics per a la seva autorització.

b) Que s'haurà de demanar autorització administrativa a la Direcció General de Recursos Hídrics per a la valorització dels llots de depuradora amb fins agraris.

c) Que, segons l'informe del Departament d'Ordenació de Territori del Consell Insular de Menorca, serà necessari la declaració d'interès general del projecte.

Per altre banda, s'insta a l'Ajuntament de Ferreries:

1. Com a propietari dels terrenys on estan ubicades les llacunes 1A i 1B de 6.500 i 8.150 m2 de superfície: portar a terme un projecte de rebliment dels talussos i de revegetació amb la finalitat de restablir, tant com sigui possible, el pendent natural i la realitat física o biològica alterada.

2. Com a responsable de la xarxa de sanejament en baixa: realitzar, al més aviat possible, una xarxa separativa de pluvials.

3. Al llarg de l'execució del projecte s'han d'adoptar mesures que evitin l'excés d'entrada de clorurs al clavegueram i, si això no fos possible, la reducció de clorurs mitjançant un tractament de l'efluent de l'EDAR.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —