b) Les restes vegetals generades per la tala d'arbrat (si s'escau) s'hauran de retirar o tractar en un termini màxim de 10 dies. Totes les altres restes vegetals generades s'hauran de retirar o tractar en un termini màxim de 20 dies des de la seva generació.

c) Els productes vegetals residuals podran ser tractats de la següent manera:

i. Trituració mitjançant maquinària

ii. Transport a abocador o fora de zona forestal, per crema o trituració.

Es tractarà la vegetació forestal mínima necessària per implantar les instal·lacions respectant la flora catalogada al Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades.

d) Tots els operaris participants en les activitats, tant de les obres com de la fase d'explotació, seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un connat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendis forestals (112).

Es recomana, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, instal·lar un sistema que permeti determinar les pèrdues entre el pou de registre de Sant Ferran i l'estació de bombament de s'Estany Pudent.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5009

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte instal·lació d'una línia soterrada a 15 kV i CT 'Can Nadal', Sant Josep de sa Talaia.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que la parcel·la on es pretén desenvolupar el projecte i els habitatges que posteriorment se'n podrien beneficiar, es troben dins l'ANEI CAP LLENTRISCA – SA TALAIASSA i dins el LIC ES5310032 CAP LLENTRISCA SA TALAIA, i que la zona on es vol fer la derivació elèctrica i construir el CTD, està també afectada per un APR d'incendis.

2. Que l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl determina que no existeix inconvenient a efectes de risc d'incendis forestals per l'execució de les obres propostes.

3. Que el Subcomitè de Xarxa Natura 2000, en sessió de 10-11-2011, ha acordat d'exclusió d'afectació del projecte per no afectar de forma apreciable els hàbitats i les espècies presents al LIC ES5310052 CAP LLENTRISCA SA TALAIA.

4. Que el Servei de Planificació ha emès un informe favorable respecte al PORN de Cala d'Hort, que indica explícitament que el projecte no suposa cap transformació sensible de la realitat física i biològica que arribi a fer impossible o dificulti de forma important la consecució dels objectius PORN de la zona de Cala d'Hort i Cap Llentrisca, sempre i quan es compleixi amb la normativa sectorial i urbanística vigent.

ACORDA

Informar favorablement el projecte de 'Línia soterrada i centre de transformació compacte en edifici prefabricat de 250 kVA situat al sòl rústic del TM de Sant Josep de sa Talaia (Eivissa)', amb el següent condicionant: D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, al voltant del CTD, s'haurà de mantenir una àrea de baixa càrrega de combustible de 10 m d'amplada, amb una distància mínima entre arbres de 6 m i de 3 m entre matolls, que la fracció de cabuda coberta per matolls i herbàcies ha de ser inferior al 20 %, que els arbres han de ser esporgats en 1/3 de la seva alçada (fins un màxim de 5 m), que les restes de vegetals morts (secs) i podes s'han de retirar o triturar, i que s'ha de preveure el manteniment al llarg del temps de les actuacions sobre la vegetació, tenint en compte la no actuació sobre les espècies vegetals protegides que pugui haver-hi.

Es recorda:

1. Que el Subcomitè de Xarxa Natura 2000 recorda a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i al Consell d'Eivissa que no podran atorgar les corresponents llicències i autoritzacions sense la prèvia comprovació de la legalitat dels quatre habitatges.

2. Que el Departament de Política Territorial del Consell d'Eivissa adverteix que, donat que el projecte presentat consisteix en una actuació de dotació de serveis per a un conjunt d'habitatges en SRP, abans de l'autorització del projecte és necessària la prèvia declaració d'interès general per part de la CIOTUPHA, assenyalant que aquesta declaració no podrà donar suport a actuacions il·legals, per la qual cosa, el projecte d'electrificació haurà d'incloure la relació d'habitatges que es beneficiaran de l'accés a l'energia elèctrica i la corresponent justificació de la seva legalitat urbanística [...], i s'haurà de dimensionar per donar servei únicament a les activitats legalment implantades. Per altra banda, recorda que el CTD ha de complir les condicions tipològiques de les edificacions en sòl rústic establertes a la norma 19 del PTI d'Eivissa i Formentera.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5010

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte reforma i canvi ús d'una edificació agrícola a agroturisme, a 'Cas Cabo Nou', Sant Llorenç des Cardassar.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la reforma d'una edificació existent per a destinar-la a l'ús agroturisme, en la parcel·la 610 del polígon 3 del TM de Sant Llorenç des Cardassar.

2. Que el projecte es desenvolupa en sòl rústic general, el qual no està afectat per cap tipus d'APR.

3. Que la reforma respecta les característiques tradicionals de l'edificació.

4. Que la ubicació de la piscina s'ha modificat respecte al projecte inicial per tal de no afectar a l'era que es troba al costat de l'edificació.

5. Que el projecte compta amb la declaració d'interès general.

6. Que durant la tramitació de l'expedient, el Servei d'Assessorament Ambiental s'ha assabentat de la modificació del projecte.

7. Que una vegada va tenir entrada en el Servei d'Assessorament Ambiental el projecte definitiu i el document ambiental corresponent es va consultar a la Direcció General d'Ordenació i Turisme de la Conselleria de Turisme i no s'ha obtingut resposta.

8. Que la documentació presentada indica que l'aigua per a l'activitat s'emmagatzemarà en un aljub i en una cisterna existents, però no consta l'origen de l'aigua.

9. Que a la finca hi ha un pou existent amb autorització per a ús domèstic.

10. Que el projecte inclou la instal·lació d'una depuradora d'oxidació total per tractar les aigües residuals.

11. Que una vegada analitzats els criteris de l'art. 44 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre es considera el següent:

a) No es pot considerar un projecte de grans dimensions, no suposa la producció de grans quantitats de residus, contaminació o risc d'accidents, ateses les característiques del projecte.

b) Encara que es troba dins sòl rústic, la parcel·la no es situa a una zona especialment sensible des del punt de vista ambiental.

c) El projecte no afecta a cap zona humida o boscosa, ni tampoc es troba dins cap espai natural protegit ni dins Xarxa Natura 2000. Amb la modificació de la ubicació de la piscina respecte a les previsions inicials no s'afectarà al patrimoni cultural, ja que es construirà allunyada de l'era.

d) L'impacte potencial del projecte, en relació als criteris dels apartats a) i b), i en particular l'extensió de l'impacte, es preveu d'escassa significació.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte 'Reforma i canvi d'ús d'edificació agrícola a agroturisme Ca's Cabo Nou, TM Sant Llorenç des Cardassar' amb les següents condicions:

1. Els residus d'obra s'hauran de gestionar segons la normativa sectorial, en concret:

- Art. 4 i l'art. 5 apartat 1, 2, 3, 4, 5 i 7 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Art. 9 del PDS per a la Gestió dels Residus de Construcció–Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'illa de Mallorca.

2. Els excedents de les terres d'excavació de la piscina que no es puguin reutilitzar a la mateixa obra s'hauran de dur a una pedrera amb un Pla de restauració autoritzat.

3. La depuradora haurà de ser prefabricada i homologada, i estar convenientment dimensionada per als usuaris potencials. Els fangs de la depuradora hauran de ser recollits per un gestor autoritzat.

Es recorda:

1. Que per poder utilitzar les aigües residuals depurades per a reg, s'haurà d'obtenir prèviament l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Que en el cas de que s'utilitzi l'aigua del pou per a l'agroturisme serà necessari sol·licitar al Servei d'Aigües Subterrànies la modificació de l'autorització del pou, per tal d'incloure aquest ús. La sol·licitud haurà de concretar la quantitat d'aigua del total permès que es destinarà a aquesta finalitat. El canvi d'ús s'haurà de dur a terme abans de posar en funcionament l'activitat.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5011

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització de l'àmbit S-1 de Cala Galdana, Ferreries.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte d'urbanització compta amb un Pla Parcial aprovat i que fou informat per la CMAIB el dia 27 de febrer del 2009.

2. Que l'Ajuntament ha emès informe en el qual considera que les modificacions introduïdes amb posterioritat a l'aprovació del Pla (en resposta a les deficiències demanades pel CIM) no afecten el medi ambient i no impliquen una modificació puntual del Pla Parcial.

3. Que a la tramitació ambiental del Pla Parcial ja es va garantir la disponibilitat d'aigua, electricitat, telecomunicacions i la capacitat de depuració per part de l'EDAR.

4. Els informes de les administracions consultades durant la tramitació del Pla Parcial són favorables amb condicions.

5. Que el projecte afecta terrenys que actualment es troben en estat natural però annexos a zones urbanes ja desenvolupades. Les noves infraestructures a instal·lar es connectaran a les ja existents a la urbanització.

6. Que no s'afectarà l'alzinar catalogat pel Decret 130/2001 i classificat com a sòl rústic protegit.

7. Que es presenta un Pla de Gestió de residus que inclou l'avaluació del volum i característiques dels residus de construcció-demolició.

8. Que el document ambiental inclou mesures correctores i protectores per tal de minimitzar els impactes durant l'execució de les obres, així com la forma de realitzar el seguiment ambiental que garanteixi la seva aplicació. Les noves edificacions estaran adaptades a l'entorn amb colors, materials i estil.

9. Que s'ha pogut constatar que el projecte inclou els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, tot i que es troba que s'han infravalorat els impactes abans de l'aplicació de mesures correctores.

ACORDA

En base als criteris establerts a l'article 44 de la llei 11/2006, no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el 'Projecte d'urbanització de l'àmbit S-1 Cala Galdana (Ferreries)', sempre i quan s'apliquin obligatòriament totes les mesures correctores i protectores i el pla de vigilància, a més de compliment íntegre dels condicionants establerts a l'acord de la Comissió Permanent del dia 27 de febrer del 2009.

Es recomana:

1. Informar al Departament de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Menorca, abans d'aprovar el projecte d'urbanització, quines són les condicions del trasllat de la barraca E02 i el perímetre que finalment s'establirà al voltant dels béns E01 i E03, atès que hi ha diferències entre l'informe del Consell Insular de Menorca, el Pla i el document ambiental.

2. Que l'Ajuntament comprovi que s'han adoptat les mesures d'enjardinament atès que no està clarament definit i no s'ha pogut comprovar que es compleixin les mesures establertes de Servei de Gestió Forestal i Protecció d'Espècies.

3. Que l'Ajuntament regularitzi i compleixi, si no s'ha fet ja, amb els condicionants establerts a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a la suficiència d'aigües realitzat per al PGOU de Ferreries. Un dels punts que s'havien d'aclarir és que les dues captacions que SOREA explota a la zona de Cala Galdana (La Serpentona i Font de s'Eucaliptus) no estan regulades: la de s'Eucaliptus té un ús declarat com a reg i de la de Serpentona no es disposa de les dades del pou.

Es recorda:

1. Que, tal com s'estableix als articles 49 i 50 de la Llei 11/2006, correspon a l'òrgan substantiu el control i seguiment de les mesures ambientals i condicions establertes a l'acord.

2. Abans de l'aprovació definitiva del projecte, s'ha d'obtenir informe favorable d'Emergències de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia, atès al que disposa l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5012

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de modificació d'instal·lacions a la pedrera 'Seguí', núm. 157, Alaior.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.

2. Que el projecte consisteix en la modificació de les instal·lacions existents en la pedrera Seguí, situada en el terme municipal d'Alaior, per tal d'incrementar la capacitat de producció d'arena.

3. Que en relació a l'article 44 de la Llei 11/2006:

a) La modificació consisteix únicament en la instal·lació d'una nova etapa de mòlta, no s'espera un increment del consum de recursos ni de la generació de residus perquè no s'incrementa la producció, si no que es millora el rendiment.

b) Que el projecte s'ubica dins una pedrera i per tant no afectarà a la capacitat regenerativa dels recursos naturals de la zona.

c) La pedrera està dins la Xarxa Natura 2000, tot i que les instal·lacions del projecte es situen fora de l'espai natural protegit.

d) Que l'impacte potencial del projecte en relació amb els criteris a i b es preveu poc significatiu amb l'aplicació de mesures correctores adients, tot i que la documentació presentada no preveu mesures correctores per reduir la pols i el renou.

4. Que segons el Pla Territorial Insular de Menorca l'activitat s'ubica en àrea d'interès agrari i els terrenys on es durà a terme el projecte estan afectats per un risc moderat a la contaminació d'aqüífers.

5. Que la Direcció General de Recursos Hídrics ha emès un informe favorable.

6. Que el Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca ha informat favorablement.

7. Que la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic ha informat favorablement la modificació d'instal·lacions, quedant registrada aquesta pedrera com a activitat potencialment contaminant de l'atmosfera del grup C a la Secció de Contaminació Atmosfèrica.

8. Que segons el Servei de Planificació de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic la proposta de modificació de les instal·lacions de tractament i de benefici de l'explotació es localitzen dins l'àmbit autoritzat de la pedrera, que es situa clarament fora dels límits de l'àmbit de Xarxa Natura 2000, per la qual cosa es considera que l'activitat no produirà afecció directa als hàbitats o espècies protegides.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte de modificació