2. Els excedents de les terres d'excavació de la piscina que no es puguin reutilitzar a la mateixa obra s'hauran de dur a una pedrera amb un Pla de restauració autoritzat.

3. La depuradora haurà de ser prefabricada i homologada, i estar convenientment dimensionada per als usuaris potencials. Els fangs de la depuradora hauran de ser recollits per un gestor autoritzat.

Es recorda:

1. Que per poder utilitzar les aigües residuals depurades per a reg, s'haurà d'obtenir prèviament l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Que en el cas de que s'utilitzi l'aigua del pou per a l'agroturisme serà necessari sol·licitar al Servei d'Aigües Subterrànies la modificació de l'autorització del pou, per tal d'incloure aquest ús. La sol·licitud haurà de concretar la quantitat d'aigua del total permès que es destinarà a aquesta finalitat. El canvi d'ús s'haurà de dur a terme abans de posar en funcionament l'activitat.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5011

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització de l'àmbit S-1 de Cala Galdana, Ferreries.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte d'urbanització compta amb un Pla Parcial aprovat i que fou informat per la CMAIB el dia 27 de febrer del 2009.

2. Que l'Ajuntament ha emès informe en el qual considera que les modificacions introduïdes amb posterioritat a l'aprovació del Pla (en resposta a les deficiències demanades pel CIM) no afecten el medi ambient i no impliquen una modificació puntual del Pla Parcial.

3. Que a la tramitació ambiental del Pla Parcial ja es va garantir la disponibilitat d'aigua, electricitat, telecomunicacions i la capacitat de depuració per part de l'EDAR.

4. Els informes de les administracions consultades durant la tramitació del Pla Parcial són favorables amb condicions.

5. Que el projecte afecta terrenys que actualment es troben en estat natural però annexos a zones urbanes ja desenvolupades. Les noves infraestructures a instal·lar es connectaran a les ja existents a la urbanització.

6. Que no s'afectarà l'alzinar catalogat pel Decret 130/2001 i classificat com a sòl rústic protegit.

7. Que es presenta un Pla de Gestió de residus que inclou l'avaluació del volum i característiques dels residus de construcció-demolició.

8. Que el document ambiental inclou mesures correctores i protectores per tal de minimitzar els impactes durant l'execució de les obres, així com la forma de realitzar el seguiment ambiental que garanteixi la seva aplicació. Les noves edificacions estaran adaptades a l'entorn amb colors, materials i estil.

9. Que s'ha pogut constatar que el projecte inclou els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, tot i que es troba que s'han infravalorat els impactes abans de l'aplicació de mesures correctores.

ACORDA

En base als criteris establerts a l'article 44 de la llei 11/2006, no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el 'Projecte d'urbanització de l'àmbit S-1 Cala Galdana (Ferreries)', sempre i quan s'apliquin obligatòriament totes les mesures correctores i protectores i el pla de vigilància, a més de compliment íntegre dels condicionants establerts a l'acord de la Comissió Permanent del dia 27 de febrer del 2009.

Es recomana:

1. Informar al Departament de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Menorca, abans d'aprovar el projecte d'urbanització, quines són les condicions del trasllat de la barraca E02 i el perímetre que finalment s'establirà al voltant dels béns E01 i E03, atès que hi ha diferències entre l'informe del Consell Insular de Menorca, el Pla i el document ambiental.

2. Que l'Ajuntament comprovi que s'han adoptat les mesures d'enjardinament atès que no està clarament definit i no s'ha pogut comprovar que es compleixin les mesures establertes de Servei de Gestió Forestal i Protecció d'Espècies.

3. Que l'Ajuntament regularitzi i compleixi, si no s'ha fet ja, amb els condicionants establerts a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a la suficiència d'aigües realitzat per al PGOU de Ferreries. Un dels punts que s'havien d'aclarir és que les dues captacions que SOREA explota a la zona de Cala Galdana (La Serpentona i Font de s'Eucaliptus) no estan regulades: la de s'Eucaliptus té un ús declarat com a reg i de la de Serpentona no es disposa de les dades del pou.

Es recorda:

1. Que, tal com s'estableix als articles 49 i 50 de la Llei 11/2006, correspon a l'òrgan substantiu el control i seguiment de les mesures ambientals i condicions establertes a l'acord.

2. Abans de l'aprovació definitiva del projecte, s'ha d'obtenir informe favorable d'Emergències de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia, atès al que disposa l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5012

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de modificació d'instal·lacions a la pedrera 'Seguí', núm. 157, Alaior.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.

2. Que el projecte consisteix en la modificació de les instal·lacions existents en la pedrera Seguí, situada en el terme municipal d'Alaior, per tal d'incrementar la capacitat de producció d'arena.

3. Que en relació a l'article 44 de la Llei 11/2006:

a) La modificació consisteix únicament en la instal·lació d'una nova etapa de mòlta, no s'espera un increment del consum de recursos ni de la generació de residus perquè no s'incrementa la producció, si no que es millora el rendiment.

b) Que el projecte s'ubica dins una pedrera i per tant no afectarà a la capacitat regenerativa dels recursos naturals de la zona.

c) La pedrera està dins la Xarxa Natura 2000, tot i que les instal·lacions del projecte es situen fora de l'espai natural protegit.

d) Que l'impacte potencial del projecte en relació amb els criteris a i b es preveu poc significatiu amb l'aplicació de mesures correctores adients, tot i que la documentació presentada no preveu mesures correctores per reduir la pols i el renou.

4. Que segons el Pla Territorial Insular de Menorca l'activitat s'ubica en àrea d'interès agrari i els terrenys on es durà a terme el projecte estan afectats per un risc moderat a la contaminació d'aqüífers.

5. Que la Direcció General de Recursos Hídrics ha emès un informe favorable.

6. Que el Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca ha informat favorablement.

7. Que la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic ha informat favorablement la modificació d'instal·lacions, quedant registrada aquesta pedrera com a activitat potencialment contaminant de l'atmosfera del grup C a la Secció de Contaminació Atmosfèrica.

8. Que segons el Servei de Planificació de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic la proposta de modificació de les instal·lacions de tractament i de benefici de l'explotació es localitzen dins l'àmbit autoritzat de la pedrera, que es situa clarament fora dels límits de l'àmbit de Xarxa Natura 2000, per la qual cosa es considera que l'activitat no produirà afecció directa als hàbitats o espècies protegides.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte de modificació

d'instal·lacions a la pedrera 'Seguí', número 157, al terme municipal de Alaior, amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental i sempre que es compleixin les següents condicions:

1. En relació al control de l'emissió de pols, tant les tremuges, com les bàscules i les cintes transportadores hauran d'anar carenades, i les sitges disposaran de filtres per evitar la sortida de pols.

2. Per a la descàrrega de materials de camions en apilaments de materials s'haurà de comptar amb un sistema de minimització de l'emissió de pols i realitzar una aspiració localitzada de pols en el moment de descàrrega de material. Per a la càrrega dels camions igualment s'establiran sistemes de captació local de pols o aspersió d'aigua.

3. Es minimitzarà l'alçada de caiguda de material durant les operacions de càrrega i descàrrega.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5013

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte millora de la xarxa de sanejament en alta de la zona costanera, Muro.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte té per objecte millorar, optimitzar i augmentar la capacitat del sistema de sanejament en alta de les Platges de Muro.

2. Que el projecte va ser sotmès a exposició pública per l'òrgan ambiental, per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant publicació al BOIB número 29, de 26/02/2011, al Última Hora de 11/02/2011 i al Diario de Mallorca de 11/02/2011, i a la pàgina web de la Conselleria de Medi Ambienti Mobilitat, i no han hagut al·legacions.

3. Que les actuacions de millora en la xarxa de sanejament es desenvoluparan, quasi totalment, sobre vials i camins existents.

4. Que s'han avaluat diferents alternatives, dintre de les limitacions tècniques i d'ubicació existents.

5. Que s'apliquen mesures correctores i protectores que minimitzen els impactes previstos.

6. Que es presenta un pla de vigilància que assegura el compliment de les mesures proposades.

7. Que l'ajuntament de Muro, la Conselleria de Turisme, la Direcció General de Biodiversitat, Espais de Natura Balear, la Direcció General de Recursos Hídrics i el Departament d'Obres Públiques i Innovació del Consell informen favorablement amb condicions.

8. Que s'ha analitzat el document ambiental i conté el contingut mínim establert a l'article 27 de la Llei 11/2006, tot i que la metodologia de valoració d'impactes es troba poc clara i la valoració d'aquests limitada, doncs està basada només en la intensitat i extensió del impacte.

9. Que presenta una anàlisi de l'impacte sobre el paisatge.

10. Que es tracta d'un projecte necessari i que en el seu conjunt millora el funcionament de les EBAR's i de l'EDAR i reduirà el risc d'abocaments incontrolats essent conseqüentment beneficiós per al medi ambient.

ACORDA

No subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el projecte 'Millora xarxa de sanejament en alta de la zona costanera de Muro', sempre i quan s'apliquin obligatòriament totes les mesures correctores i protectores proposades al projecte i a l'estudi d'impacte ambiental; així com el compliment dels següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a) S'evitarà variació de les cotes naturals existents i per tant de les escorrenties superficials.

b) En cas de ser necessari l'encreuament pel llit de la llera, es deixarà una distància lliure d'un metre entre la part superior de les canalitzacions i el llit del torrent, reblint la rasa amb formigó *HM-20 fins als 50 cm i posteriorment amb terra compactada i adequada al 95 % del Proctor modificat o executat l'acabat superficial existent (formigó, empedrat, terres, etc.)

c) Es reposaran tots els elements de la llera que es vegin afectats per l'execució de les obres (soleres, murs laterals, muralletes, etc.) i al finalitzar les mateixes es procedirà a la neteja del tram de la llera afectada.

d) Els excedents del moviment de terres i del material empleat, es traslladaran a pedrera amb pla de restauració aprovat, quedant prohibit realitzar replegament de qualsevol tipus en zones d'afecció de lleres (servitud, policia, APR d'inundació)

e) S'haurà de deixar la llera totalment exempta de materials i maquinària, a fi d'evitar arrossegaments en cas de pluges.

f) S'hauran d'aplicar les mesures correctores que el peticionari estimi oportunes per a la seguretat de les persones i els béns en cas d'inundació.

2. D'acord amb l'informe d'Espais de Natura Balear: Les obres que afectin al Parc Natural de s'Albufera o es realitzin al seu interior s'han de realitzar durant la temporada no reproductora, és a dir, únicament els mesos de tardor i/o hivern, i més concretament entre els mesos d'octubre i febrer (inclosos).

3. Abans de l'execució de les obres s'ha d'obtenir informe favorable del Servei d'Espècies pel que fa al tram que canvia en el Parc de s'Albufera, en relació a l'orquídia

Es recomana la contractació d'un auditor ambiental.

Es recorda:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori: Les obres que es situen en la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre a sòl urbà, l'administració competent per autoritzar-les és el Consell Insular de Mallorca.

2. D'acord amb l'informe del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí:

a) Els plànols del projecte no recullen ni la poligonal de la delimitació vigent, ni la de la delimitació provisional en tramitació, que coincideix amb la ribera del mar, ni les línies a ell associades (servituds de trànsit i protecció i zona d'influència).

b) El projecte no conté la declaració expressa exigida en l'article 44.7 de la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

c) A les obres projectades els resulta d'aplicació el previst en els articles 44.6 de la Llei de Costes i 95.2 del seu Reglament General.

d) Els trams de col·lectors i impulsions que discorren per domini públic marítim-terrestre provisional i les seves servituds poden quedar subjectes al règim establert en les Disposicions Transitòries Primera i Quarta de la Llei de Costes i concordants del seu Reglament General.

3. D'acord amb l'informe del Departament d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació del Consell de Mallorca:

a) Les obres es duran a terme sota la vigilància del personal encarregat de la carretera, el qual, en qualsevol moment podrà exigir la presentació de l'informe de carreteres. Per poder complir aquest requisit, l'esmentat informe haurà de d'estar a l'obra durant tota la seva durada.

b) No es permetrà l'acumulació de materials ni de escombraries sobre la calçada, vorals, cunetes i voravies, ni dificultar el trànsit amb l'execució de les obres.

c) Prèviament a l'execució de les obres, haurà de recaptar-se la conformitat del Cap de Negociat d'Explotació i Trànsit sobre els següents extrems:

i. Replanteig, tenint en compte que s'afecti el mínim possible la calçada i que la profunditat mínima de la cara superior de la conducció serà d'un metre (1 m) respecte de la rasant de la calçada o la voravia.

ii. Pla de treball, que haurà d'incloure les fases d'execució necessàries per a l'ús del trànsit rodat, no autoritzant-se en cap cas la seva interrupció.

iii. Procés constructiu per travessar el Pont dels Anglesos.

d) D'acord amb l'article 33.3.e de la Llei 5/90 de Carreteres de la CAIB, les obres de canalització paral·lela es realitzaran a fora de la zona de domini públic de la carretera i a una distància mínima de vuit metres (8 m) mesurats des de l'aresta exterior d'explanació.

e) L'encreuament de la carretera es realitzarà mitjançant medis no destructius que no suposin el trencament de paviment asfàltic, es a dir, amb el sistema de perforació horitzontal tipus 'topo', d'acord amb el projecte presentat i sense afectar en cap cas la calçada.

f) D'acord amb l'article 33.3.e de l'esmentada llei, les obres es realitzaran per la voravia o la zona amb aquesta destinació com és el vial de servei, sense afectar en cap cas a la calçada de la carretera.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —