Num. 5014

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte estació radioelèctrica emissora al Puig de Santa Magdalena, Inca.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la instal·lació d'un node de telecomunicacions, utilitzant un mànec de 2 m d'altura i 0,5 m2 de secció, que servirà de suport d'una antena direccional de xarxa parabòlica, que permetrà l'enllaç amb el node d'Alcúdia. També actuarà de suport de tres antenes sectorials de xarxa sense fil que donaran el servei als clients.

2. Que l'estació emissora estarà destinada a oferir servei de connexió a Internet de banda ampla de darrera generació al terme municipal d'Inca i poblacions limítrofes (Consell, Binissalem, Santa Maria del Camí, Llubí, Búger, Sa Pobla, Campanet,...) i zones rurals remotes o incomunicades, mitjançant senyal de ràdio sense fil WIMAX.

3. Que la zona prevista per a la instal·lació correspon a la parcel·la cadastral 360 del polígon 7, del municipi d'Inca, a la part alta del Puig de Santa Magdalena (a uns 300 m), damunt la coberta d'un bar-restaurant existent.

4. Que, segons el PTI de Mallorca, la parcel·la està classificada com a ANEI i afectada parcialment per APR d'incendis. Però la zona d'actuació queda fora del risc d'incendis.

5. Que com a única alimentació de l'estació radioelèctrica s'utilitzarà la línia elèctrica de Gesa Endesa que proveeix les dependències de l'edifici on s'ubicarà, tot i que dins el propi edifici s'instal·laran dues bateries de 110 Ah per a l'alimentació del node en cas d'emergència ('caiguda' de la xarxa elèctrica general).

6. Que el projecte està inclòs a l'annex II grup 7. j) de la llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears.

7. Que el document ambiental inclou els requisits mínims de l'article 41.2 de la llei 11/2006.

8. Que el projecte i el document ambiental proposen mesures correctores per tal de pal·liar els impactes previsibles, tan durant la fase de muntatge com en el seguiment de la fase de funcionament i en les tasques de manteniment.

9. Que el principal impacte és el paisatgístic en general i, en particular, el visual sobre l'ermita (element patrimonial catalogat) i que, en els dos casos, es redueixen amb les mesures correctores proposades:

- Elements estructurals de les menors dimensions disponibles.
- Ubicació a certa distància de l'ermita i damunt coberta d'un edifici existent on ja hi ha altres antenes similars en funcionament (telefonia i policia local).

10. Que s'ha fet consulta al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca i, com a resposta, ha emès informe amb una sèrie de puntualitzacions.

11. Que, analitzats els criteris de l'article 44 de la llei 11/2006, es constata que:

a) No es tracta d'un projecte de grans dimensions, ni té acumulació amb altres projectes, ni produeix impactes ambientals significatius. No es preveu la utilització de recursos naturals, i l'escassa producció de residus es centra, pràcticament, a les fases de muntatge i manteniment.

b) L'àrea geogràfica estrictament afectada pel projecte no mostra una especial sensibilitat ambiental (coberta d'un edifici existent).

c) La capacitat de càrrega del medi natural no es veu significativament afectada per les característiques del projecte.

d) L'actuació afecta un àmbit molt reduït i no són d'esperar impactes ambientals importants, si s'apliquen les mesures correctores i protectores indicades al projecte i al document ambiental.

12. Que el pla d'implantació de l'estació radioelèctrica ja compta amb l'aprovació de la Direcció General de Tecnologia i Comunicació, de l'antiga Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte 'Estació radioelèctrica emissora al Puig de Santa Magdalena', al TM d'Inca, amb les mesures correctores proposades al projecte i al document ambiental, en especial les relatives a la contaminació acústica, a la gestió dels residus i a l'impacte paisatgístic.

Es recorda que l'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, entre d'altres coses, indica:

'L'activitat que es pretén implantar resulta inclosa en el grup E-1, petites infraestructures (antenes i estacions de telecomunicacions). D'acord amb el que s'estableix a la norma 19.2 b) del Pla Territorial de Mallorca, aquest ús resulta ser condicionat a la declaració d'interès general, així mateix s'haurà de justificar la necessitat d'ubicació d'aquesta infraestructura en una àrea qualificada com ANEI (impossibilitat d'ubicar-se en una zona de protecció). Igualment s'haurà de justificar que l'emplaçament concret és el més adient per tal de minimitzar-ne l'afecció visual a l'entorn en què s'ubiquen les instal·lacions, i descriure quins són els criteris i mesures incorporats en el desenvolupament del projecte i execució del mateix per tal d'evitar, reduir i compensar l'efecte d'aquest projecte sobre l'entorn'.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5015

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte construcció d'un parc verd a Sa Ràpita, Campos.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que el projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.

2. Que les obres contemplades en el projecte estan incloses en un solar urbà i segons les normes subsidiàries de Campos en una zona destinada a Equipaments.

3. Que el document ambiental inclou tot un seguit de mesures correctores i compensatòries.

4. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006.

5. Que d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006: la dimensió, l'ús de recursos naturals i la generació de residus és reduïda; el projecte es troba en sòl urbà; s'atenua l'impacte del projecte amb una sèrie de mesures correctores i compensatòries.

ACORDA

No subjectar el 'Projecte de construcció d'un parc verd a Sa Ràpita' a avaluació d'impacte ambiental. Tot i això s'hauran de complir les mesures correctores i compensatòries del document ambiental.

Es recorda:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Gestió de Residus del Consell de Mallorca:

'(...) Manca assenyalar els colors preceptius per cada tipus de contenidor de les fraccions de residus urbans recollides selectivament que estableix el Pla Director (blau per paper i per cartró, verd clar per envasos de vidre, groc per envasos lleugers). Així mateix, manca incloure un contenidor (color marró o negre) per la facció orgànica dels residus municipals.

3) Pel que fa al disseny constructiu, no es justifica al projecte el compliment de bona part dels requisits establerts a l'annex I al respecte. Així, no queda justificada l'accessibilitat per les persones amb mobilitat reduïda, el drenatge de la superfície del solar, el tancament de seguretat de tot el perímetre del solar, el sentit ha de ser una porta d'entrada i una altra de sortida, la presència com a mínim de dos contenidors de cada tipus de fracció a reciclar i la presència dels preceptius cartells indicadors.

4) Pel que fa a les instal·lacions, el projecte presentat s'ajusta en general als requisits tècnics mínims, si bé manca a la documentació un esquema elèctric unifilar que permeti la visualització de les instal·lacions elèctriques.

2. Que segons l'informe del Servei de Residus de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, el titular i l'operador /o explotador del Parc Verd de Sa Ràpita hauran de sol·licitar autorització administrativa al Servei de Residus, com a competent en la matèria.

En la plana web de la Conselleria s'hi troben els documents a presentar per a tal sol·licitud així com les instruccions necessàries per al seu emplenament.

En qualsevol cas, respecte al projecte ara presentat, caldrà definir el següent:

1. El tipus de residus que es poden recollir a la instal·lació, identificats amb els seus corresponents codis de la Llista Europea de Residus (LER).

2. La ubicació de la bàscula industrial que permeti quantificar les entrades

i sortides de material.

3. Les característiques del magatzem de residus especials o perillosos, amb indicació de les mesures de seguretat i precaució i les operacions de supervisió i control previstes. Cal tenir en compte que aquest hauria de tenir unes dimensiones mínimes de 20 m2 aproximadament i haurà de ser coberta, tancada i ventilada, amb el sòl formigonat i els dispositius necessaris per evitar els riscos derivats de vessaments accidentals.

4. Les mesures preventives per evitar una contaminació en cas de vessament accidental (contenidor d'olis) així com les de prevenció d'incendis previstes a la zona del contenidor de pneumàtics fora d'us.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5016

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'agroturisme al polígon 10, parcel·la 191, Campanet.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la legalització de reforma i l'ampliació de l'habitatge per canvi d'ús en agroturisme (17 unitats d'allotjament) i l'enderrocament d'algunes construccions a la parcel·la 191 polígon 10 del TM de Campanet.

2. Que les obres es duran a terme a sòl classificat com a sòl rústic general i àrea d'interès agrícola intensiva, fora d'APR d'inundació.

3. Que es mantindrà i es fomentarà l'ús agrícola i ramader de la finca.

4. Que disposa de diferents fonts d'energia: El subministrament elèctric es realitza a través de l'empresa GESA-ENDESA. Disposa d'ACS mitjançant energia solar i es té previst la instal·lació d'una caldera de biomassa (per restes de poda i clovelles d'ametlla). La calefacció a les zones comuns es realitza a través de xemeneia i turbina d'aire.

5. Que el subministrament d'aigua de l'agroturisme prové de la xarxa municipal i l'aigua de la bassa ecològica s'utilitza per a regiu i abeurador per animals.

6. Que la Direcció General de Recursos Hídrics va autoritzar a l'entitat Monte Stutz S.L. de l'abocament de les aigües depurades a filtre verd en data 27 de gener de 2011.

7. Que disposa de recollida municipal de residus urbans i s'indica que els residus de construcció-demolició (no aprofitables) i els perillosos seran entregats a un gestor autoritzat.

8. Que disposa de mesures correctores per disminuir el consum d'aigua i d'electricitat a l'agroturisme.

9. Que no es creen nous camins i no s'actua sobre el molí existent a la parcel·la.

10. Que la Conselleria de Turisme i Esports ha emès informe indicant que no pot emetre informe respecte a l'ús d'agroturisme amb la documentació que s'ha presentat.

11. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques i la ubicació del projecte, no es tracta d'un projecte de grans dimensions, no existeix acumulació amb altres projectes, l'ús de recursos naturals i la generació de residus és mínima, ja que es realitza una correcta gestió dels residus i es preveuen nombroses mesures per minimitzar-ne el consum d'aigua i energia i per reutilitzar els recursos.

b. El projecte s'ubica a sòl rústic general i àrea d'interès agrari, no es modifica l'ús actual del sòl sinó que s'afavoreix el mateix. Es troba fora d'espais naturals protegits.

c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.

d. Es tracta d'un projecte d'àmbit reduït, sense impactes transfronterers i es preveuen mesures preventives i correctores per tal de minimitzar els impactes al medi ambient.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el 'Projecte d'agroturisme al polígon 10 parcel·la 191', amb les mesures protectores, correctores i el seguiment de les mateixes descrites al document ambiental amb les següents condicions:

1. L'accés de la maquinària necessària per a l'execució de les obres es realitzarà per vials ja existents.

2. S'evitarà qualsevol tipus d'abocament, tal com olis, greixos, formigó, etc.

Es duran a terme mesures encarades a disminuir l'abocament de partícules en suspensió durant les operacions de càrrega, descàrrega i transport de material (reg, lones, etc).

3. Si es destrueix alguna part o els marges sencers s'haurà de reconstruir.

Es recorda que aquest acord s'emet sense perjudici de la tramitació corresponent davant la Conselleria de Turisme i Esports.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5017

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte hotel rural a la Finca 'Son Pons de la Terra', Palma.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la creació d'un hotel rural amb 23 habitacions mitjançant la reforma interior dels edificis aïllats destinats a habitatges i de les dependències agrícoles. No es plantegen ampliacions i es limita a una reforma interior per a la seva adequació a hotel rural.

2. Que el sòl de la parcel·la es troba classificat segons el PTI com a sòl rústic general i una part de la parcel·la està afectada per APR d'inundacions, al igual que una zona es classifica com a AT de creixement i harmonització.

3. Que el projecte pretén dur a terme la coexistència de l'ús agrícola de la finca amb la d'hotel rural.

4. Que el projecte indica que no s'intervindrà sobre els sistemes hidràulics existents a la parcel·la. Es complirà l'establert al catàleg de protecció de les cases de possessió.

5. Que s'han avaluat els impactes a la fase de construcció i d'explotació i s'han indicat mesures protectores i correctores per disminuir els impactes.

6. Que s'estableix un programa de vigilància per a garantir el compliment del que s'estableix en el document ambiental.

7. Que disposa de recollida municipal de residus en contenidors. Es realitzarà una separació selectiva de residus urbans i es contractarà una empresa autoritzada per a la seva gestió. Les restes de poda s'utilitzaran per a la fabricació de compost. Els residus de construcció i demolició seran gestionats per un gestor autoritzat.

8. Que el subministrament d'energia elèctrica prové de la xarxa d'energia elèctrica i es complementarà amb la instal·lació de plaques solars per a l'obtenció de l'aigua calenta sanitària.

9. Que es duen a terme tècniques per a la reducció del consum d'aigua, es té prevista la reutilització de les aigües grises per l'aigua dels inodors i la de la fossa sèptica per a reg i la implantació de sistemes d'estalvi d'aigua tant al sistema de reg com de consum.

10. Que es realitza la recollida d'aigües pluvials als aljubs existents per a posterior reg.

11. Que el pou existent d'ús agrícola, inscrit en el catàleg d'aigües privades, es seguirà utilitzant pel mateix ús.

12. Que l'aigua de consum humà s'adquirirà a través d'una empresa autoritzada i s'emmagatzemarà en dipòsits pel seu posterior ús per consum humà i per l'aigua sanitària de dutxes, lavabo i bidets.

13. Que disposa de dues fosses sèptiques homologades i dimensionades a la capacitat de l'hotel. El buidatge d'aquestes es durà a terme per una empresa autoritzada.

14. Que el Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics ha emès informe indicant que necessita autorització de la mateixa Direcció General.

15. Que l'Ajuntament de Palma ha emès informe favorable amb recomanacions i condicionants.

16. Que el projecte contempla els espais adequats pels contenidors de resi-