dipòsit en cas contrari, que s'aplicarà a la cancel·lació del deute. A més, se li exigiran les possibles responsabilitats pels majors perjudicis que sobre l'import dipositat origini la no eficàcia de l'adjudicació. La Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar l'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

12. En el cas que no s'alieni la totalitat o part dels citats béns en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 de Reglament general de recaptació.

13. L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

14. El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que pugui aplicar-se a la seva extinció el preu de rematada.

15. A partir de l'adjudicació, seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar, així com, totes les despeses i imposts derivats de la transmissió inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

16. L'adjudicatari exonera expressament al Consell Insular de Mallorca, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, essent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

17. El procediment de constrenyiment tan sols se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

18. Per mitjà dl present Anunci s'entendran notificats, a tots els efectes legals, els deutors amb domicili desconegut.

19. Tot allò que no vengui expressament disposat pel present Anunci de Subhasta es regirà pel que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

ADVERTIMENTS:

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que origini la transmissió incloses les de notaria i registre.

Palma de Mallorca, 13 de març de 2012 .

El Recaptador.
Pau Ramis Ripio.

— o —

Num. 4901

Anunci de subhasta de béns immobles de la recaptació del Consell Insular de Mallorca.

EL RECAPTADOR DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

FAIG SABER: Que a l'expedient administratiu de constrenyiment núm. 2008/002 tramitat per la Recaptació Executiva del Consell Insular de Mallorca respecte del deutor MARIA NICOLAU OLIVER, amb 41360474B, per dèbits al Consell Insular de Mallorca, el Tresorer del Consell Insular de Mallorca ha dictat en data 13/02/2012 el següent :

ACORD D'ALIENACIÓ:

1. Procedir a la alienació mitjançant subhasta dels béns embargats en aquest procediment que se celebrarà el dia 18/04/2012 a les 13,30 hores a la Sala de Juntes de la seu del Consell Insular de Mallorca ubicada al carrer Palau Reial número 1 de Palma de Mallorca, tramitant-se segons el previst als articles 101, 103 i 104 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

2. Segons el previst a l'article 97.6 del Reglament General de Recaptació el tipus per a la subhasta en primera licitació és per import mínim de 397.377,02 euros, sense incloure-hi els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquest bé.

3. Els béns embargats respecte dels quals s'acorda la venda i els tipus de subhasta són el que s'indiquen a relació adjunta.

Notifiqui's aquest acord al deutor, als tercers posseïdors i, si s'escau, als creditors hipotecaris i pignoretius, al cònjuge del deutor i als copropietaris, amb menció expressa que, en qualsevol moment anterior a l'adjudicació, podran alliberar-se els béns embargats tot pagant l'import total del deute, inclosos el principal, recàrrec, interessos i costes del procediment, i que en aquest cas se suspendrà la subhasta dels béns.

En compliment de l'esmentat acord es publica aquest Anunci i s'adverteix del següent a les persones que vulguin licitar a la subhasta:

1. La subhasta pública es celebrarà el dia 18/04/2012, a les 13,30 hores a la Sala de Juntes del Consell de Mallorca, al carrer Palau Reial nº 1 de Palma de Mallorca.

2. El tipus per a la subhasta en primera licitació és de 397.377,02 euros, sense incloure-hi els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquest bé.

Els trams de licitació són de 200,00 euros.

3. Els licitadors han de tenir capacitat d'obrar d'acord amb dret i cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4. El béns embargats a alienar són els següents: Registre de la Propietat de Palma 4:DESCRIPCION DE LA FINCA : URBANA.- Casa de planta baja, con corral, sita en El Arenal, término de Llucmajor, señalada con el número dos de la calle Montaña. Ocupa una superficie de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados. Linda: frente, calle Montaña; por la derecha entrando, con propiedades de Jaime Rubí Tomás y Juana Ana Clar Mulet; por la izquierda, con finca de Coloma Cañellas Fullana, y por el fondo, con la calle Trencadors.- REFERENCIA CATASTRAL: 892840632765422._TITULARIDADES_DOÑA MARIA NICOLAU OLIVER en cuanto al 100% DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo. - Adquirida por COMPRA, en escritura otorgada en LLUCMAJOR el 09/03/00 ante su Notario DON ANDRES ISERN ESTELA. - Inscripción 8ª de fecha once de Abril del año dos mil. Tomo 4957 del libro 800, al folio 171.

5. Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat aportats a l'expedient, sense tenir dret a exigir-ne d'altres. Aquests títols poden ser examinats en les dependències de la Recaptació del Consell de Mallorca situades a Palma, en el carrer Palau Reial, nº 1 3ª planta, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior a la data de celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

6. Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració, mitjançant xec conformat i nominatiu a favor del Consell de Mallorca, un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

7. Els licitadors podran enviar o presentar les ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins una hora abans que comenci. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, s'han de presentar al registre general del Consell de Mallorca i han d'anar acompanyades del dipòsit. El licitador ha d'indicar nom i llinatges o la raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

8. La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

9. La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. Si la Mesa ho d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta

dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

10. Les postures verbals que es vagin formulant hauran de guardar una diferència entre elles de, com a mínim, el 2% del tipus de subhasta.

11. L'adjudicatari haurà de lliurar per mitjà d'ingrés en compte, xec conformat lliurat a nom del Consell Insular de Mallorca o transferència bancària, la diferència entre el preu de l'adjudicació i l'import del dipòsit constituït, en l'acte de l'adjudicació, dins els 15 dies següents al de l'adjudicació, perdent el dipòsit en cas contrari, que s'aplicarà a la cancel·lació del deute. A més, se li exigiran les possibles responsabilitats pels majors perjudicis que sobre l'import dipositat origini la no eficàcia de l'adjudicació. La Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar l'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

12. En el cas que no s'alieni la totalitat o part dels citats béns en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 de Reglament general de recaptació.

13. L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

14. El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que pugui aplicar-se a la seva extinció el preu de rematada.

15. A partir de l'adjudicació, seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar, així com, totes les despeses i imposts derivats de la transmissió inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

16. L'adjudicatari exonera expressament al Consell Insular de Mallorca, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, essent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

17. El procediment de constrenyiment tan sols se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

18. Per mitjà del present Anunci s'entendran notificats, a tots els efectes legals, els deutors amb domicili desconegut.

19. Tot allò que no vengui expressament disposat pel present Anunci de Subhasta es regirà pel que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

ADVERTIMENTS:
Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que origini la transmissió incloses les de notaria i registre.

Palma de Mallorca, 13 de març de 2012 .

El Recaptador.
Pau Ramis Ripoll.
— o —

Num. 4903
Anunci de subhasta de béns immobles de la recaptació del Consell Insular de Mallorca.

EL RECAPTADOR DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA.
FAIG SABER: Que a l'expedient administratiu de constrenyiment núm. 141/02 tramitat per la Recaptació Executiva del Consell Insular de Mallorca respecte del deutor MANUEL ALVAREZ SANCHEZ, amb 42941089C, per dèbits al Consell Insular de Mallorca, el Tresorer del Consell Insular de Mallorca ha dictat en data 8 de febrer de 2012 el següent :

ACORD D'ALIENACIÓ:

1. Procedir a la alienació mitjançant subhasta dels béns embargats en aquest procediment que se celebrarà el dia 16/04/2012 a les 11,00 hores a la Sala de Juntes de la seu del Consell Insular de Mallorca ubicada al carrer Palau Reial número 1 de Palma de Mallorca, tramitant-se segons el previst als articles 101, 103 i 104 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

2. Segons el previst a l'article 97.6 del Reglament General de Recaptació el tipus per a la subhasta en primera licitació és per import mínim de 112.833,00 euros, sense incloure-hi els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquest bé.

3. Els béns embargats respecte dels quals s'acorda la venda i els tipus de subhasta són el que s'indiquen a relació adjunta.
Notifiqui's aquest acord al deutor, als tercers posseïdors i, si s'escau, als creditors hipotecaris i pignoretius, al cònjuge del deutor i als copropietaris, amb menció expressa que, en qualsevol moment anterior a l'adjudicació, podran alliberar-se els béns embargats tot pagant l'import total del deute, inclosos el principal, recàrrec, interessos i costes del procediment, i que en aquest cas se suspendrà la subhasta dels béns.

En compliment de l'esmentat acord es publica aquest Anunci i s'adverteix del següent a les persones que vulguin licitar a la subhasta:

1. La subhasta pública es celebrarà el dia 16/04/2012 , a les 11,00 hores a la Sala de Juntes del Consell de Mallorca, al carrer Palau Reial nº 1 de Palma de Mallorca.

2. El tipus per a la subhasta en primera licitació és de 112.833,00 euros, sense incloure-hi els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquest bé.
Els trams de licitació són de 200,00 euros.

3. Els licitadors han de tenir capacitat d'obrar d'acord amb dret i cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4. El béns embargats a alienar són els següents: URBANA: Número 2 de orden. Local en planta baja, de la casa señalada con el número 78 de la calle Cecilio Metelo (...) inscrit al Registre de la Propietat de Pollença al foli 39, tom 3873, del llibre 523, de l'Ajuntament de Pollença, finca número 23486.

5. Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat aportats a l'expedient, sense tenir dret a exigir-ne d'altres. Aquests títols poden ser examinats en les dependències de la Recaptació del Consell de Mallorca situades a Palma, en el carrer Palau Reial, nº 1 3ª planta, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior a la data de celebració de la subhasta.
En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

6. Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració, mitjançant xec conformat i nominatiu a favor del Consell de Mallorca, un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

7. Els licitadors podran enviar o presentar les ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins una hora abans que comenci. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, s'han de presentar al registre general del Consell de Mallorca i han d'anar acompanyades del dipòsit. El licitador ha d'indicar nom i llinatges o la raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

8. La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

9. La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. Si la Mesa ho considera oportú, finalitzada la primera licitació, podrà optar per celebrar una segona lici-