l'àmbit de l'ermita de Consolació per tal de crear actuacions que donin valor patrimonial, cultural i social a l'entorn, el qual s'ha classificat com a espai lliure públic i que aquest ELP inclou també uns terrenys agrícoles.

9. Que hi ha una manca d'espais lliures públics en la zona est del nucli urbà que és on es desenvoluparan la major part de les 21 unitats d'actuació, cosa que comportarà un creixement de 1.569 habitants.

10. Que en la fitxa del sistema general per a la creació d'un punt verd (SG-CI-04) es preveu que la ubicació d'aquest sigui provisional i que un cop executat l'URB-01 s'hi desplaçarà.

11. Que la memòria ambiental incorpora les determinacions finals indicant els articles de les normes urbanístiques en què s'han incorporat.

ACORDA

la conformitat amb la Memòria ambiental de la Revisió de les normes subsidiàries de Sant Joan i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca sempre que es compleixin les següents condicions:

1. S'inclogui en les normes urbanístiques la prohibició d'introduir espècies al·lòctones invasores o potencialment invasores en les zones forestals o en zones limítrofes, incloses en el Real Decret 1628/2011, de 14 de novembre, pel qual es regula el llistat i catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

2. Un cop es traslladi el punt verd a l'URB-01 tal com preveuen les normes urbanístiques, la parcel·la que ara es destina a aquest sistema general s'haurà de retornar a la seva condició agrícola.

3. Un cop transcorreguts 6 anys de l'aprovació definitiva, serà necessari sol·licitar un nou informe de suficiència d'aigua a la Direcció General de Recursos Hídrics, atès que la vigència prevista de les normes és superior a l'estimació de suficiència de l'informe realitzat, i dur a terme les mesures que es considerin oportunes, si n'hi ha.

4. Que s'afegeixi a l'epígraf c) de l'article 67 de les normes urbanístiques, 'Criteris d'Ordenació i disseny dels plans parcials' que la faixa perimetral de defensa haurà de complir les condicions establertes en l'epígraf 4.2 a) de l'article 87 de les presents normes urbanístiques.

5. En relació a l'article 87, epígraf 4.2, àrees de prevenció de riscos d'incendis, de les normes urbanístiques:

a. Es modifiqui l'apartat a) als efectes de les dimensions de la faixa perimetral que s'ha d'executar. Les dimensions del perímetre de protecció o faixa perimetral són:

Zones edificades limítrofes o interiors a terreny forestal: hi ha d'haver una franja de 25 metres d'amplada que separi la zona edificada de la forestal, lliure de matollar o vegetació que pugui propagar un incendi de la zona forestal, com també un camí perimetral de 5 metres, que podrà estar inclòs en la franja esmentada (Decret 125/2007, de conformitat amb el que estableix el Codi Tècnic d'Edificació (Reial Decret 314/2006, Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi)).

b. Respecte a l'apartat b) de l'epígraf 4.2, cal dir que el títol du a confusió, atès que es tracta de mesures que han de complir els habitatges unifamiliars aïllats, segons l'establert a la norma 20 del PTIM. A més, falta afegir que les actuacions a la vegetació seran les descrites en el punt anterior respecte a les faixes de protecció.

c. Les condicions que ha de tenir la faixa de defensa contra incendis, amb independència de la seva amplada, seran les exposades en el segon paràgraf de l'epígraf 4.2 a) de l'article 87, per la qual cosa es recomana que les condicions de la faixa (o franja) s'incorporin en l'apartat c), 'Mesures a adoptar en tots els casos'.

d. En relació a l'apartat c) es considera que per a les urbanitzacions ubicades en una mateixa categoria de risc d'incendi forestal el risc és el mateix, amb independència de la data de recepció, per la qual cosa s'hauria de llevar aquest paràgraf. Com a mesura a adoptar en tots els casos s'hauria de recomanar que als jardins i a les tanques de les vivendes s'eviti la utilització de material inflamable, com ara plàstics, i la implantació de vegetació que cremi i propagui ràpidament, substituint-los per altres espècies que mantinguin alts nivells d'hidratació al llarg de l'estiu i que siguin autòctones. També s'haurà de fer esment a que per a les actuacions que suposin una afecció a la vegetació forestal, s'haurà de comptar amb l'autorització de l'organisme competent en matèria de gestió forestal.

6. S'incorpori a les normes urbanístiques la necessitat de que en la redacció dels plans parcials ubicats en terrenys forestals i en la seva ordenació es reservi l'espai necessari per a l'establiment de les faixes de protecció d'incendis. Aquest aspecte es podria incloure en l'article 67, 'Criteris d'ordenació i disseny dels plans parcials' o bé en l'article 87 4.2, 'Àrees de prevenció de riscs d'incendis'.

7. S'estudiï incrementar els espais lliures públics en la zona est del nucli urbà, que és on es desenvoluparan la major part de les unitats d'actuació.

8. Per tal d'evitar confusions, s'haurà de substituir la referència a la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria per 'l'administració competent en matèria d'agricultura'.

9. Es canviï la delimitació dels ANEI en els plànols del sòl rústic (dibuixada com una línia d'estrelles vermelles), atès que en alguns casos els terrenys que inclouen són AANP i no només ANEI, cosa que pot dur a confusió.

Es recomana la redacció d'un pla especial que reguli l'espai lliure públic de Consolació (SG-EL-09 de l'annex II de les Normes urbanístiques). En tot cas, existeix la possibilitat que l'Ajuntament elabori unes fitxes per regular els Sistemes Generals en Sòl Rústic, que siguin operatives, per tal d'estalviar-se la tramitació d'un Pla Especial, les quals s'hauran de presentar davant el Consell de Mallorca.

Es recorda que el Pla especial de reforma interior del Turó s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, atès que els plans especials estan inclosos en el grup 1 epígraf 2 b de l'annex III de la Llei 11/2006.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5025

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Memòria ambiental de la reserva estratègica de sòl SUNP 76-01 de 'Son Bordoy', Palma.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

1. Que les reserves estratègiques de sòl es regeixen per la Llei 5/2008, 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, que regula un procediment substantiu i mediambiental específic distint al previst a la legislació general.

2. Que el vial d'accés a la reserva estratègica està previst al PGOU de Palma de 1998 que es va subjectar a Avaluació Ambiental en el seu moment.

3. Que al llarg del procediment s'han estudiat les distintes alternatives d'accessos, previs als estudis de trànsit i renous segons allò que s'estableix al PGOU de Palma.

4. Que al vial previst al PGOU de Palma s'han introduït dues modificacions per raons mediambientals per tal de protegir les cases de Son Pin i el Camí de Ca'n Viquet.

5. Que l'Ajuntament de Palma, mitjançant el gerent d'Urbanisme, manifesta que aquest ha informat favorablement les normes subsidiàries de la Reserva Estratègica de sòl 76-01 de 'Son Bordoy'.

6. Que el Consell de Mallorca manifesta, en relació als accessos, que consta un informe favorable de la Direcció Insular de Carreteres.

7. Que les pròpies normes subsidiàries preveuen que es pugui dur a terme les obres d'urbanització i d'edificació de forma simultània, i que el començament de les obres d'edificació es supeditarà al començament de les obres d'execució de l'enllaç de Son Pareda.

ACORDA

la conformitat amb la memòria ambiental de la Reserva Estratègica de sòl 76-01 de 'Son Bordoy', amb el següent condicionant: Abans de l'aprovació d'aquestes normes subsidiàries i complementàries s'han d'aportar a la CMAIB els informes favorables dels departaments de Mobilitat i Planejament de l'Ajuntament de Palma i del Departament de Carreteres del Consell de Mallorca.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5027

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urbanització es Pas de Vallgornera, polígon 28, parcel·la 9000, carrer Dalí, solar 310, Llucmajor.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'afecció a la XN-2000, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de

2011

ATÈS

1. Que tant la topografia més actual disponible de la cova des Pas de Vallgornera (LIC ES5310049) com els estudis geotècnics realitzats posen de manifest que no existeix cap tram de les seves galeries superposat amb la projecció vertical dels diferents elements constructius contemplats en el projecte.

2. Que es preveu la instal·lació d'una fosa sèptica estanca per al tractament de les aigües residuals annexa a l'habitatge.

3. Que l'estudi d'avaluació de repercussions ambientals que acompanya el projecte conclou que no es previsible que aquest afecti de forma apreciable els objectius de conservació de la cova, tot proposant tota una sèrie de mesures correctores.

ACORDA

informar favorablement el projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina en el c/ Dalí 58 (solar 310) del TM de Llucmajor (exp. XN 369/10), perquè no es preveu que afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari pels quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000, d'acord amb les mesures contingudes a l'estudi d'avaluacions de les repercussions ambientals presentat, les quals es detallen a continuació:

1. Per a l'evacuació de les aigües residuals, i fins que no s'instal·li la xarxa de clavegueram, es farà servir una fossa sèptica i filtre biològic amb les característiques adients per evitar fuites incontrolades d'aigües residuals al subsòl.

2. Aquesta fosa sèptica s'haurà de buidar i revisar periòdicament amb la fi d'evitar fuites dels seu contingut cap al subsòl.

3. Les pluvials no s'infiltraran en cap cas al terreny, sinó que s'hauran de recollir per a la seva reutilització posterior.

4. Quan s'hagi de buidar la piscina, si ja existeix xarxa de clavegueram, l'aigua s'haurà de buidar per aquest sistema de sanejament.

5. En el cas que no hi hagi xarxa de clavegueram, l'aigua de la piscina s'haurà d'extreure mitjançant camions-cuba per a la seva posterior gestió. En cap cas l'aigua de la piscina s'infiltrarà al subsòl ni es reutilitzarà dins la parcel·la ni dins tot l'àmbit territorial que ocupa la cova.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

Num. 5030

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte obres de reparació i millora a es Cavall d'en Borràs, promogut per Ángel Costa Marí, Formentera.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'afecció a la XN-2000, es comunica que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de desembre de 2011

ATÈS

Els informes tècnics i els informes jurídics favorables llegits a la sessió del Subcomitè de 5 d'agost de 2011.

El certificat del Consell Insular de Formentera esmentant que l'edificació té consideració de no tradicional als efectes de l'art. 26 del PRUG i es contempla dins l'annex V d'activitats existents a sòl rústic de la Revisió de les normes subsidiàries de Formentera.

El nou informe d'Espais de Natura Balear amb sentit favorable amb condicions, el qual s'ha tramès al Consell Insular de Formentera.

ACORDA

informar favorablement les obres de reparació i millora de l'establiment anomenat Big Sur a Cavall den Borràs del TM de Formentera, perquè no es preveu que afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari pels quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000.

Palma, 1 de febrer de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

— o —

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 4133

Notificació d'Acord de Resolució Expedient Sancionador del Departament Tributari

Iniciat el lliurament de notificacions que no han pogut fer-se efectives, d'acord amb el que disposa l'article 112 de la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre, BOE de 18 de desembre de 2003) es publica relació dels interessats amb la quantitat a ingressar. Us advertim que us podeu presentar a les oficines de la Agència Tributària de les Illes Balears – Serveis Centrals (C/ Aragó, 29 de Palma) on us farem lliurament de la còpies íntegres de les notificacions relatives als expedients que es relacionen a continuació.

La compareixença haurà de fer-se en el termini de quinze dies naturals comptadors des del següent a la publicació d'aquest anunci, us advertim, però, que en cas de no comparèixer, la notificació es considerarà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al venciment del termini assenyalat per comparèixer (art. 112.2, Llei general tributària, Llei 58/2003, de 17 de desembre; BOE 18 de desembre de 2003).

Contra la liquidació podreu interposar recurs potestatiu de reposició davant el Cap del Departament Tributari, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data de notificació, o reclamació economico administrativa davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional en Illes Balears en el mateix termini, sense que puguin ser simultaniejats ambdós recursos, que hauran de dirigir-se a aquest Departament Tributari (art. 223.1, 235.1 i 235.3, Llei general tributària, Llei 58/2003, de 17 de desembre).

L'import ha de ser ingressat en les dates següents: si la notificació es duu a terme de l'1 al 15 del mes, fins dia 20 del mes següent; si es duu a terme entre els dies 16 i darrer del mes, fins dia 5 del segon mes posterior (art 62.2, Llei general tributària, Llei 58/2003, de 17 de desembre). Si no s'ingressa en els terminis esmentats, l'import serà exigit per via executiva amb un recàrrec del 20 per cent.

Les liquidacions resulten de las següents expedients:

Núm. de Exp.	Intents Notific	Contribuent	Concepte / Periode	Deute
MSANIT/14100/2011/72	15.02.2012	Le Handelshus, Ab N0302008H	ITPAJD 2007	20.918,68 €

Palma, 24 de febrer de 2012

El Director de la Agencia Tributaria
Alberto Roibal Hernández

P.S. del Cap del Departament Tributari (BOIB 170/2011)

— o —

Num. 4165

Inici Actuacions de Comprovació del Departament Tributari

Després d'haver realitzat diversos intents de notificacions, i de conformitat amb el que estableix l'article 112.1 de la Llei general tributària (Llei 58/2003, de desembre; BOE 18 de desembre), us citem, en virtut d'aquest anunci, per notificar-vos l' inici de les actuacions de comprovació i investigació (art. 109 de la Llei general tributària) referent a l'Impost i exercici a baix indicats, mitjançant compareixença de l' obligat tributari o del seu representant a les oficines de la Inspecció de l'Agència Tributària de les Illes Balears – Serveis Centrals, situades al C/ Aragó, 29 de Palma de Mallorca

La compareixença ha d'efectuar-se dins el termini de quinze dies naturals comptadors des del següent a la publicació d'aquest anunci, i s'adverteix a la persona interessada que, si no hi compareix en el termini esmentat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del terme assenyalat per comparèixer (art. 112.2, Llei general tributària, Llei 58/2003, de 17 de desembre; BOE 18 de desembre de 2003).

Una vegada produïda la notificació, restarà interromput el terme legal de prescripció dels drets i accions de l'Administració respecte dels tributs i períodes en els quals es refereixen les actuacions (art. 66.1 a de la Llei general tributària). Igualment, l' ingrés de deutes pendents després del dia en el qual s'entengui produïda la notificació tindrà només el caràcter d'ingrés a compte de la liquidació que pugui practicar l'Administració, sense que això impedeixi la imposició de les sancions que hagués causat la manca d'ingrés dins els terminis