- per tal d'esmenar les deficiències assenyalades en l'acord de la CIOTUPH de 07/04/2006- foren les següents:

-nou índex d'intensitat d'ús (de 2 habitatges per solar es passa a un habitatge per solar)

-condicions parcel·la mínima i façana mínima

-s'adapta l'àmbit del PERI a l'àmbit definit per les NNSS, que no concordaven a la proposta anterior

-inclusió d'estudi econòmic i financer (es preveu que les obres siguin finançades íntegrament pels propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del PERI, sense cap tipus de cost per part de les administracions públiques)

-incorporació de propostes específiques d'ordenació i estètica de l'àmbit

-inclusió de normes mínimes (definint materials i acabats en l'estat d'amidaments) per a les obres d'infrastructura i sanejament.

En compliment dels acords plenaris de 08/07/2009 i 16/03/2012 i de conformitat amb el que preveu l'art. 132.3.b) RPU, es sotmet a informació pública, durant un mes, el Peri de Es Camp Lladó, modificat d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Joan Serra Burguera, visada pel COAIB amb el número 11/01978/08 de data 30/05/2008, rectificada per la documentació visada amb el número 11/04952/09, de 29/10/2009, període durant el qual podrà ser examinat al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, juntament amb l'expedient instruït a l'efecte, per quantes persones hi estiguin interessades, i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Ses Salines, 19 de març de 2012
El regidor delegat d'Urbanisme, Juan Rodríguez Ginard

— o —

Num. 5946

DECRET DE LA BATLIA.- Publicada en el BOIB núm. 31, de data 28 de febrer de 2012, l'aprovació definitiva del pressupost municipal i plantilla corresponent a l'exercici de 2012, plantilla que inclou la creació i cobertura d'una plaça de cap de secció de coordinació de serveis generals i Administració electrònica, necessitat i urgència de la qual està degudament justificada dins l'expedient de la creació de la citada plaça, per la qual cosa compleix amb els criteris establerts a l'article 3 del Reial Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, i en us de les atribucions conferides a la Batlia per l'article 21.1g de la vigent Llei del Règim Local, pel present HE RESOLT:

1er.- Aprovar l'oferta d'ocupació per a l'exercici de 2012, en els següents termes:

Places de personal funcionari:

-Denominació de la plaça: CAP DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SERVEIS GENERALS I ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA. Escala d'Administració General. Grup C1

-Nombre de places: UNA.

-Titulació exigida: ESTAR EN POSSESSIÓ DEL TÍTOL DE BATXILLAR O TÈCNIC, O EQUIVALENT, I DUR MÉS DE DOS ANYS D'ANTIGUITAT COM A FUNCIONARI ADMINISTRATIU A L'AJUNTAMENT DE SES SALINES.

-Forma de provisió de la plaça: CONCURS-OPOSICIÓ MITJANÇANT PROMOCIÓ INTERNA.

2on.- Disposar la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Baleares, d'acord amb l'establert a l'art. 193.5 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre municipal i del Règim Local de les Illes Balears.

3er.- Remetre còpia del present Decret a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears., als efectes oportuns.

Ses Salines, 20 de març de 2012
El batle-president, Bartolomé Lladonet Salva

— o —

Num. 5947

S'ha intentat notificar per dues vegades al Sr. ROLF HEINRICHS, i la notificació NO s'ha pogut dur a terme.

D'acord amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix a publicar la següent comunicació:

'Assumpte: COMUNICACIÓ, AL SR. ROLF HEINRICHS, RELATIVA A SOL.LICITUD DE CANVI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT PER SENTÈNCIA DE DESNONAMENT

Departament: Departament d'ACTIVITATS.

Se us posa en coneixement que en data 7 de març de 2012 (registre d'entrada núm. 1342/2012) i en data 21 de febrer 2012 (registre d'entrada núm. 1029/2012), s'ha presentat al departament d'Activitats d'aquest Ajuntament una comunicació conjuntament amb una SENTÈNCIA DE DESNONAMENT núm. 00006/2012 del Jutjat de 1ª Instància núm. 1 de Manacor, relativa a qui és l'actual explotador de l'activitat de BAR-RESTAURANT ubicada a c/ AVDA. PRIMAVERA, 64 (abans nº 11) de la Colònia de Sant Jordi.

Segons el que estableix l'art. 27.4 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, la persona titular anterior està obligada a fer la comunicació de la transmissió a l'ajuntament, en cas de que no es fes, la persona titular anterior i la nova queden subjectes, de forma solidària, a totes les responsabilitats i obligacions derivades del compliment de les obligacions previstes en l'esmentada Llei.

Per tot això se us notifica que, en el termini de 10 dies podeu al.legar el que considereu adient, comunicant-vos que en cas de no presentar cap al.legació suposarà l'acceptació tàcita de la transmissió.

Ses Salines, 9 de març de 2012.'

El que us comunico per als efectes oportuns. Aquesta comunicació és un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut sobre la base de l'article 107.1 de la Llei 4/99 de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Ses Salines, 15 de març de 2012.
La regidora-delegada d'activitats, Maria Bonet Rigo.

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 6001

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia vint-i-dos de juliol 2011, va acordar l'adjudicació del contracte d'obres de canvi de coberta de l'edifici del Mercat Municipal a l'empresa Melchor Mascaró S.A.. A continuació es publica la seva formalització als efectes de l'article 154 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquest projecte està cofinançat en un 50% pel Programa Operatiu FEDER 2007 – 2013.

1. Entitat adjudicadora: dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

a) Organisme: Ajuntament de Sóller
b) Dependència que tramita l'expedient: Béns i Serveis
c) Número d'expedient: 57/2011
d) Direcció perfil del contractant: www.a-soller.es

2. Objecte del contracte.

a). Descripció: obres de canvi de coberta de l'edifici del mercat municipal

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

a) Tramitació: urgent
b) Procediment: obert
c) forma: diversos criteris d'adjudicació

4. Pressupost base de licitació.

Tres-cents vint-i-set mil cent vuitanta-cinc euros amb onze cèntims (327.185,11€) més Cinquanta-vuit mil vuit-cents noranta-tres euros amb trenta-dos cèntims (58.893,32€) en concepte d'I.V.A.

5. Formalització del contracte:

a). Data d'adjudicació: 22 de juliol de 2011
b). Data de formalització del contracte: 12 d'agost de 2011
c). Contractista: Melchor Mascaró S.A.
d). Import d'adjudicació: Tres-cents vint-i-set mil cent vuitanta-cinc euros amb onze cèntims (327.185,11€) més Cinquanta-vuit mil vuit-cents noranta-tres euros amb trenta-dos cèntims (58.893,32€) en concepte d'I.V.A.
e). Avantatges de l'oferta adjudicatària:
Millores de les solucions tècniques: 60 punts

Reducció del termini d'execució de l'obra: 20 punts
Ampliació del termini de garantia: 20 punts

Sóller, 21 de març de 2012
El Tinent Batle, Miquel Bestard Pérez

---

la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día veintidós de julio de 2011, acordó la adjudicación del contrato de obras de cambio de cubierta del edificio del Mercado Municipal a la empresa Melchor Mascaró S.A.. A continuación se publica su formalización a los efectos del artículo 154 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Este programa está cofinanciado en un 50% por el Programa Operativo FEDER 2007 – 2013.

1. Entidad adjudicadora: datos generales y datos para la obtención de la información.
a) Organismo: Ayuntamiento de Sóller
b) Dependencia que tramita el expediente: Bienes y Servicios
c) Número de expediente: 57/2011
d) Dirección del perfil del contratante: www.a-soller.es

2. Objeto del contrato.
a) Descripción: obras de cambio de cubierta del edificio del mercado municipal

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
a) Tramitación: urgente
b) Procedimiento: abiertoc) Forma: diversos criterios de adjudicación

4. Presupuesto base de licitación
Trescientos veintisiete mil ciento ochenta y cinco euros con once céntimos (327.185,11€) más cincuenta y ocho mil ochocientos noventa y tres euros con treinta y dos céntimos (58.893,32€) en concepto de I.V.A.

5. Formalización del contrato:
a). Fecha de adjudicación: 22 de julio de 2011
b). Fecha de formalización del contrato: 12 de agosto de 2011
c). Contratista: Melchor Mascró S.A.
d). Importe de adjudicación: Trescientos veintisiete mil ciento ochenta y cinco euros con once céntimos (327.185,11€) más cincuenta y ocho mil ochocientos noventa y tres euros con treinta y dos céntimos (58.893,32€) en concepto de I.V.A.
e). Ventajas de la oferta adjudicataria:
Mejoras de la soluciones técnicas: 60 puntos
Reducción del plazo de ejecución de la obra: 20 puntos
Ampliación del plazo de garantía: 20 puntos

Sóller, 21 de marzo de 2012
El Teniente de Alcalde, Miquel Bestard Pérez

— o —

Num. 6044

A continuació es publica el traspàs provisional dels drets funeraris corresponents a la sepultura núm. 48 del Cementeri Vell del Cementeri Municipal de Sóller, als efectes de que totes aquelles persones que creguin tenir dret sobre l'esmentada unitat d'enterrament, puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes al Negociat de Béns i Serveis de l'Ajuntament de Sóller.

Al efectes de l'establert al Reglament de Prestació del Servei de Cementeri, article 95.2.b) transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi presentat reclamació contradictòria, aquesta adjudicació de drets esdevindrà definitiva.

Sepultura: 48 Cementeri Vell
Titular anterior: Sr. Gabriel Magraner

Decret de traspàs 274 de setze de març de dos mil dotze:
Titulars provisionals actuals: Germans Bisbal Grimalt
(Francisca, Vicente, Pedro i Damià)

Sóller, 16 de març de 2012
El Tinent de Batle delegat, Miquel Bestard Pérez

A continuación se publica el traspaso provisional de los derechos funerarios correspondientes a la sepultura núm. 48 del Cementerio Viejo del Cementerio Municipal de Sóller, a los efectos de que todas aquellas personas que crean tener derecho sobre la mencionada unidad de enterramiento, puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas en el Negociado de Bienes y Servicios del Ayuntamiento de Sóller.

A los efectos de lo establecido en el Reglamento de Prestación del Servicio de Cementerio, artículo 95.2.b), transcurrido el plazo de dos años sin que se haya presentado reclamación contradictoria, esta adjudicación de derechos pasará a ser definitiva.

Sepultura: 48 Cementerio Viejo
Titular anterior: Sr. Gabriel Magraner

Decreto de traspaso 274 de fecha dieciseis de marzo de dos mil doce:
Titulares provisionales actuales: Hermanos Bisbal Grimalt
(Francisca, Vicente, Pedro y Damián)

Sóller, 16 de marzo de 2012.
El Teniente de Alcalde delegado, Miquel Bestard Pérez

— o —

Num. 6045

A continuació es publica el traspàs provisional dels drets funeraris corresponents a la sepultura núm. 8 de la Zona Jardineres del Cementeri Municipal de Sóller, als efectes de que totes aquelles persones que creguin tenir dret sobre l'esmentada unitat d'enterrament, puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes al Negociat de Béns i Serveis de l'Ajuntament de Sóller.

Al efectes de l'establert al Reglament de Prestació del Servei de Cementeri, article 95.2.b) transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi presentat reclamació contradictòria, aquesta adjudicació de drets esdevindrà definitiva.

Sepultura: 8 Zona Jardineres
Titular anterior: Germans José i Rafael Mayol Colom

Decret de traspàs 270 de data setze de març de dos mil dotze:
Titular provisional actual: Sra. Juana del Carmen Vallespir Castañer

Sóller, 16 de març de 2012.
El Tinent de Batle delegat, Miquel Bestard Pérez

A continuación se publica el traspaso provisional de los derechos funerarios correspondientes a la sepultura núm. 8 de la Zona Jardineras del Cementerio Municipal de Sóller, a los efectos de que todas aquellas personas que crean tener derecho sobre la mencionada unidad de enterramiento, puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas en el Negociado de Bienes y Servicios del Ayuntamiento de Sóller.

A los efectos de lo establecido en el Reglamento de Prestación del Servicio de Cementerio, artículo 95.2.b), transcurrido el plazo de dos años sin que se haya presentado reclamación contradictoria, esta adjudicación de derechos pasará a ser definitiva.

Sepultura: 8 Zona Jardineras
Titular anterior: Hermanos José y Rafael Mayol Colom

Decreto de traspaso 270 de fecha dieciseis de marzo de dos mil doce:
Titular provisional actual: Sr. Juana del Carmen Vallespir Castañer

Sóller, 16 de marzo de 2012
El Teniente de Alcalde delegado, Miquel Bestard Pérez

— o —

Ajuntament de Son Servera

Num. 5964

José Barrientos Ruiz, batle president de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

El Ple de l'Ajuntament de Son Servera, reunit en sessió ordinària de dia 15 de març de 2012, adoptà l'acord següent:

Primer.- Ratificar el conveni subscrit pel Batle de l' Ajuntament de Sant