sa Talaia, el dia 17 d'abril de 2012, a les 12.30 hores.

Per acreditar la titularitat s'ha d'aportar preferiblement l'escriptura de la propietat. En el cas que no se'n disposi, s'ha d'aportar qualsevol altre document que l'acrediti.

Palma, 30 de març de 2012

El conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Gabriel Company Bauzá

— o —

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 6353
Anunci de subhasta pública de béns immobles

En l'expedient núm. 07M/004950 tramitat pel servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la recaptació de zona Mallorca contra el deutor Daniel Toja Placa, amb NIF 43.070.078-W, per deutes a la Hisenda local de l'Ajuntament de Palma, en concepte de Disciplina Urbanística, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 2 de març de 2012 s'ha dictat pel Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública d'un 33,33% del ple domini del següent bé immoble:

Rústica: Parcela setenta y ocho, destinada a huerto familiar consistente en tierra del predio Son Oliver, en término de esta ciudad, lugar de Sant Jordi, de cabida DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, parcelas 79 y 90; Sur, como la matriz, o sea, con el predio S'Aranjassa; Este, parcela 77; y Oeste, parcela 91. Referencia catastral nº 0776178DD8707E0001QJ.

Datos registrales: Tomo 4997, Libro: 961, Folio: 31, Finca: 55.517 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Palma.

Valoración.	95.597,92 euros
Cargas Preferentes Subsistentes: Sin conocimiento de cargas por parte de la ATIB	
Tipo subasta (1ª licitación)	95.597,92 euros (Depósito: 19.119,58 euros)
Tipo subasta (2ª licitación)	71.698,44 euros

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrarà el dia 24 d'abril de 2012, a les 12.00 hores, a les dependències de l'Ajuntament de Palma, situades en la Plaça Cort, 1, Palma.

2n.- El tipus de la subhasta en primera licitació és de 95.597,92 euros. Els trams de licitació són de 100 euros.

3r.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

4t.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

5è.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

6è.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt cinquè, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

7è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació del bé si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

8è.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui el bé en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels bé. A aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

9è.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import dipositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar el tràmit d'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

10è.- En el cas que no s'alieni el bé en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

11è.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

12è.- El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

13è.- El tipus de subhasta no inclou els imposts indirectes que gravin la transmissió del bé. Totes les despeses i imposts derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

14è.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

— o —

Sección I - Comunidad Autónoma Illes Balears

1.- Disposiciones generales

PRESIDENCIA DE LAS ILLES BALEARS

Num. 6389

Decreto 3/2012, de 23 de marzo, del presidente de las Illes Balears, por el que se delegan las funciones correspondientes a la presidencia de la Asamblea Balear del Deporte de las Illes Balears

El artículo 3 a del Decreto 9/2008, de 18 de enero, por el que se regula la Asamblea Balear del Deporte, la Comisión Antidopaje del Deporte de las Illes Balears y la Comisión de Medicina Deportiva y de Investigación Científica de las Illes Balears, dispone que la Asamblea Balear del Deporte está integrada por los siguientes miembros: 'El presidente o la presidenta, que es el presidente o la presidenta del Gobierno de las Illes Balears o la persona en quien delegue'.

Por esto, y en virtud de lo establecido en el artículo 42 a de la Ley 3/2003, de 26 de marzo, de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, dicto el siguiente

DECRETO

Primero

Delegar las funciones correspondientes a la presidencia de la Asamblea Balear del Deporte de las Illes Balears en el señor Carlos Juan Delgado Truyols, consejero de Turismo y Deportes.

Segundo

Dejar sin efectos las posibles delegaciones anteriores.

Tercero

Disponer que el presente Decreto se publique en el *Boletín Oficial de las Illes Balears* y que tenga efectos a partir del mismo día de su publicación.

Palma, 23 de marzo de 2012

El presidente
José Ramón Bauzá Díaz

— o —

VICEPRESIDENCIA ECONÓMICA, DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL Y DE EMPLEO

Num. 6403

Decreto Ley 4/2012, de 30 de marzo, de Medidas Tributarias para la Reducción del Déficit de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Preámbulo

Dadas las graves dificultades de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears para hacer frente adecuadamente a las obligaciones que se derivan de la prestación de los servicios básicos en ejercicio de sus competencias, y atendida la imperiosa necesidad de reducir el elevado déficit público de la Comunidad Autónoma para poder cumplir con los objetivos que estableció el Consejo de Política Fiscal y Financiera el día 6 de marzo de 2012, hay que adoptar urgentemente nuevas medidas —complementarias a las ya adoptadas en el Decreto Ley 6/2011, de 2 de diciembre, de Medidas Tributarias Urgentes— con la finalidad de aumentar los ingresos públicos, en la medida en que lo permita la capacidad normativa en materia tributaria de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, en el marco establecido por la Constitución Española, el Estatuto de Autonomía de las Illes Balears y la Ley Orgánica 8/1980, de 22 de septiembre, de Financiación de las Comunidades Autónomas. Paralelamente, también hay que establecer beneficios fiscales que, además de incentivar el desarrollo económico de manera inmediata, contribuyan indudablemente a reducir el gasto público sanitario.

Estas circunstancias encajan en el presupuesto de hecho que prevé el artículo 49 del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears, que legitima al Consejo de Gobierno para aprobar, mediante decreto ley, medidas legislativas siempre y cuando no afecten a los derechos establecidos en el Estatuto, a los presupuestos generales de la Comunidad Autónoma, a la reforma del Estatuto, al régimen electoral ni al ordenamiento de las instituciones básicas de la Comunidad Autónoma, como es el presente caso, en la medida que ninguna de las normas contenidas en el presente decreto ley inciden sustancialmente en el deber de contribuir a que se refiere el artículo 31 de la Constitución Española, es decir, en la posición de los contribuyentes en el conjunto del sistema tributario, de acuerdo con la doctrina del Tribunal Constitucional dictada en esta materia.

Concretamente, bajo los principios de capacidad económica, igualdad y progresividad que deben inspirar el sistema tributario, y de acuerdo con la Ley 28/2010, de 16 de julio, de régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y de fijación del alcance y las condiciones de dicha cesión, y con la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias, se ejercen determinadas competencias normativas sobre los siguientes tributos estatales cedidos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto sobre la Venta Minorista de Determinados Hidrocarburos, Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte y Tasa Fiscal sobre el Juego. Además, se regulan normas de gestión específicas del procedimiento para la tasación pericial contradictoria y para la presentación de las escrituras de cancelación hipotecaria.

De esta manera, el presente decreto ley se articula en dos capítulos. El capítulo I está dedicado a los tributos cedidos, y se divide en cuatro secciones en función del impuesto regulado. Así, la sección 1ª, sobre el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (artículo 1), regula una nueva deducción autonómica para gastos en primas de seguros individuales de salud, que, si bien implica de manera inmediata una menor recaudación inicial en concepto de este Impuesto, también debe implicar una reducción del gasto sanitario por razón del uso más elevado que previsiblemente harán estas personas de la sanidad privada e, incluso, un aumento neto de la recaudación impositiva global a favor de la Comunidad Autónoma, por razón del potencial crecimiento de la actividad de este sector del seguro privado.

La sección 2ª, relativa al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, regula el tipo de gravamen aplicable a las transmisiones onerosas de determinados bienes muebles (artículo 2).

La sección 3ª se dedica al Impuesto sobre la Venta Minorista de Determinados Hidrocarburos (artículo 3), y, tal y como también han hecho la mayoría de comunidades autónomas, por primera vez se regula en las Illes Balears el tipo de gravamen autonómico respecto de las gasolinas, el gasóleo de uso general, el fueloil y el queroseno de uso general.

La sección 4ª, sobre el Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte (artículo 4), regula también por primera vez en las Illes Balears el tipo de gravamen de este Impuesto, pero solo para los medios de transporte que emiten más CO2 incluidos dentro del epígrafe 4º del artículo 70.1 de la Ley 38/1992, de 28 de diciembre, de Impuestos Especiales.

Y mediante el capítulo II (artículos 5 a 7), se regulan normas de gestión. En particular se establecen determinadas especialidades del procedimiento de tasación pericial contradictoria y la exoneración de la obligación de presentar las escrituras de cancelación hipotecaria por parte de los sujetos pasivos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por último, la parte final se estructura en tres disposiciones adicionales, una transitoria, otra derogatoria y dos disposiciones finales. Las disposiciones adicionales regulan el tipo de devolución del gasóleo de uso profesional en el Impuesto sobre las Ventas Minoristas de Determinados Hidrocarburos; la afectación a la financiación del gasto sanitario de los rendimientos derivados de la aplicación de los tipos de gravamen autonómicos del Impuesto sobre las Ventas