

2. La convocatòria la realitzarà el/la secretari/a, per ordre del President/a, i es notificarà als seus membres, acompanyada de l'ordre del dia de la sessió, amb una antelació mínima de set dies hàbils a la celebració de la mateixa.

3. Per a la vàlida constitució del Consell, així com per a les deliberacions i adopció d'acords, es requerirà la presència del President/a i Secretari/a, o qui els substituïixin i, d'almenys, la meitat dels seus membres en primera convocatòria o una tercera part dels mateixos, en segona convocatòria.

4. No podrà ser objecte de deliberació o acord cap assumpte que no figure inclòs en l'ordre del dia, llevat que estiguin presents tots els membres de l'òrgan col·legiat i sigui declarada la urgència de l'assumpte pel vot favorable de la majoria.

5. Els acords seran adoptats per majoria simple de vots. En cas d'empat, el President/a tindrà vot de qualitat.

Article 6.- Actes.

1. De cada sessió que celebri l'òrgan col·legiat s'aixecarà acta pel Secretari/a, que especificarà necessàriament els assistents, l'ordre del dia de la reunió, les circumstàncies del lloc i temps en què s'ha celebrat, els punts principals de les deliberacions, així com el contingut dels acords adoptats.

2. En l'acta figurarà, a sol·licitud dels respectius membres de l'òrgan, el vot contrari a l'acord adoptat, l'abstenció i els motius que la justifiquin o el sentit del seu vot favorable. Així mateix, qualsevol membre té dret a sol·licitar la transcripció íntegra de la seva intervenció o proposta, sempre que aporti a l'acte, o en el termini que assenyali el/la President/a, el text que es correspongui fidelment amb la seva intervenció, fent-se així constar en l'acta o unint-se còpia a la mateixa

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.- VIGÈNCIA

El present Reglament entrarà en vigor un cop que, publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, hagin transcorregut 15 dies de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears'.

Andratx, 4 d'abril de 2012.
El Batle, Llorenç Suau Simó

— o —

Num. 6866

Es fa públic que el Ple de la Corporació de l'Ajuntament d'Andratx en sessió ordinària celebrada dia 30 de març de 2012, entre d'altres, va adoptar el següent acord:

‘Tercer. - Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora de les obres majors i menors, amb la següent redacció:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES OBRES MAJORS I MENORS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la documentació que s'ha de presentar en el procediment administratiu que ha de regir l'atorgament de llicències a les obres considerades majors i menors, amb la finalitat d'obtenir una major agilitat en la tramitació.

Article 2. Definició d'obra menor

1. Únicament, es conceptuaran com a obres menors aquelles de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposin alterar el volum de les instal·lacions i serveis d'ús comú, el nombre d'habitacles o locals; ni aquelles que afectin el disseny exterior, els fonaments, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o de seguretat de qualsevol tipus d'edificis i instal·lacions. S'entén com a instal·lacions i serveis d'ús comú, aquelles que serveixen a diferents propietats independents. Així mateix, quan es tracti d'obres de reforma d'edificis existents, es consideren d'escassa entitat econòmica les obres que no superin el 15% del valor de nova construcció de l'habitatge, local o establiment turístic en qüestió, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència de reforma.

2. En cap cas s'entenen com a obres menors:

a) Els tancaments de qualsevol tipus que suposin crear superfície i volum edificats.

b) Les intervencions en àmbits territorials i elements declarats com a béns d'interès cultural, catalogats o protegits, excepte aquelles que preveu l'article 5.1 k) d'aquesta Ordenança.

c) Les intervencions en sòl rústic protegit, com poden ser, entre d'altres, les relacionades amb els camins, nous o existents, en aquest tipus de sòl.

d) Els grans moviments de terra.

e) La tala massiva d'arbres.

f) La construcció de murs de contenció de terres quan, per les seves característiques i per la seguretat de les persones, l'Ajuntament consideri necessària la redacció d'un projecte i la direcció de les obres per un tècnic competent.

Malgrat el que estableixen els apartats c) i f), sí tenen la consideració d'obra menor els tancaments de finques en qualsevol tipus de sòl rústic, protegit o comú, que es duguin a terme amb compliment de les condicions que estableix l'article 291 de l'aprovació inicial de les Normes subsidiàries d'Andratx de 2011, o el precepte posterior que el substitueixi.

3. Tota obra que estigui sotmesa a llicència urbanística i no pugui ser conceptuada com a menor, d'acord amb les definicions d'aquest article i de la normativa urbanística de rang superior, serà considerada obra major.

Article 3. Classificació

Amb la finalitat d'acomplir amb el que preveu l'article 1 d'aquesta Ordenança, i atenent a la pròpia naturalesa de les obres considerades menors segons la definició abans esmentada, s'estableix la següent classificació:

- Obres menors simples
- Obres menors
- Obres majors

Article 4. Obres menors simples

1. Es consideren obres menors simples les obres en sòl urbà d'execució més senzilla i tècnica més simplificada, concretament, les següents:

- a) Referits, enlluïts, revestiments i pintats a l'interior d'edificis.
- b) Pavimentar o substituir paviments interiors.
- c) Substituir sanitaris i cuines a edificis d'habitatges.
- d) Tractament superficial i pintat de façanes que no requereixin bastimentada. En les intervencions a façanes, s'haurien de respectar els valors arquitectònics dels edificis i els colors utilitzats s'haurien d'ajustar al que estableixen les Normes subsidiàries d'Andratx.
- e) Reparar o substituir portes, finestres o persianes per unes altres de similar forma i material. Si es substitueix PVC, no es pot fer amb el mateix material.
- f) Col·locar reixes a obertures, sempre que no sobresurtin de l'alineació de la façana.
- g) Tancament de parcel·les o solars que no constitueixin mur de contenció.
- h) Obres en edificis per adaptar-los a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, llevat que afectin a elements estructurals. En aquest cas es consideraran obra major.
- i) Reparar elements no estructurals de cobertes planes o terrats.
- j) Crear jardins que no requereixin moviments sensibles de terres.

2. Malgrat el que estableix l'apartat anterior, en cap cas es consideraran obres menors simples:

- a) Aquelles que s'executin en àmbits territorials o elements declarats com a béns d'interès cultural, catalogats o protegits.
- b) Aquelles que estiguin sotmeses a un informe favorable, o a una autorització, que s'hagi d'obtenir prèviament a la llicència, i que la persona interessada no els pugui aportar en el moment de la sol·licitud; d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable.

3. Documentació a presentar:

- a) Sol·licitud.
- b) Plànol d'emplaçament.
- c) Fotocòpia del rebut de l'IBI, o de la referència cadastral.
- d) Pressupost detallat.
- e) Dues fotografies signades.
- f) Justificant de pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística.
- g) Permís d'instal·lació de l'activitat, en cas que es doni el cas que preveu l'article 23.1 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, o el precepte que el substitueixi.
- h) La documentació que preveu l'article 23.3 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, o el precepte que el substitueixi, en cas que es produeixi el cas que regula aquest article.
- i) Informes favorables i autoritzacions prèvies que preceptivament s'hagin d'obtenir de forma prèvia a la llicència, d'acord amb el que estableix la norma-

tiva urbanística i sectorial.

4. Tramitació

Quan es presenti la documentació que s'ha detallat en l'apartat anterior, s'entendrà automàticament que s'autoritza l'execució de les obres sol·licitades; llevat que aquestes obres vulnerin qualsevol norma aplicable a l'objecte de la sol·licitud.

Article 5. Obres menors

1. Es consideren obres menors les obres en sòl urbà i en sòl rústic que, encara que estiguin incloses en les limitacions que indica l'article 2, el grau d'execució d'aquestes obres requereixi d'una tècnica més qualificada que les descrites en l'article anterior. Entre aquestes obres es poden incloure:

- a) Reparar elements no estructurals de cobertes inclinades.
- b) Modificar obertures interiors que no afectin a llindes o sobreportals.
- c) Construir o demolar envans, sempre que no suposin una modificació dels paràmetres d'edificació (edificabilitat i ocupació) ni afectin les condicions d'habitabilitat del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- d) Construir o reparar murs no estructurals.
- e) Col·locar els elements subjectes a llicència.
- f) Col·locar rètols, lluminosos o no, excepte els que es col·loquin sobre cobertes; en aquest cas, s'haurà de sol·licitar una llicència d'obra major.
- g) Les obres d'instal·lació i dotació d'infraestructures de serveis a la via pública, promogudes per empreses públiques o privades que ostentin la condició de concessionàries o distribuïdores dels serveis. En aquest cas, es requerirà el nomenament de direcció facultativa per un tècnic competent.
- h) Crear jardins sempre que impliquin moviments de terres d'escassa entitat.
- i) Tractament superficial i pintat de façanes que requereixin bastimentada.
- j) Reparar, parcialment i circumstancial, forjats que exigeixen substituir alguna biga. En aquest cas es requerirà nomenar una direcció facultativa per un tècnic competent.
- k) Les obres que defineix l'article 4.1 d'aquesta Ordenança que afectin a àmbits territorials o elements declarats com a béns d'interès cultural, catalogats o protegits.

2. Documentació que s'ha de presentar:

- a) Sol·licitud.
- b) Plànol d'emplaçament.
- c) Fotocòpia del rebut de l'IBI, o de la referència cadastral.
- d) Croquis o dues fotografies signades.
- e) Pressupost detallat.
- f) Justificant de pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística.
- g) En els casos prevists en els apartats g) i j) de l'article 5.1 d'aquesta Ordenança, nomenament de direcció facultativa per un tècnic competent.
- h) Si l'obra és per connectar a la xarxa de clavegueram, s'ha de pagar la taxa per connexió i s'ha de depositar una fiança.
- i) Si l'obra és per connectar a la xarxa de distribució d'aigua potable, s'ha de depositar una fiança.

3. Tramitació

La tramitació serà ordinària, d'acord amb la normativa general. Per la qual cosa, es requerirà l'atorgament de llicència municipal per poder iniciar les obres.

En cas d'ocupació de la via pública, s'haurà de disposar de l'autorització i, prèviament, s'haurà d'haver pagat la taxa municipal per aquesta ocupació. En totes les llicències urbanístiques que es concedeixin condicionades a l'obtenció d'autorització municipal per a l'ocupació de la via pública, en els casos que aquesta sigui necessària; constarà expressament a la llicència. Per tant, les llicències no tindran cap efecte jurídic fins que la persona interessada no disposi de l'autorització.

Article 6. Obres majors

1. Es consideraran obres majors aquelles que defineix l'article 2.3 d'aquesta Ordenança i, especialment, l'obra nova, de reforma, d'ampliació o de conservació que afecti a elements estructurals o a la definició o funcionalitat dels espais interiors de l'edificació.

2. Documentació que s'ha de presentar

A) Si es presenta el Projecte bàsic:

- a) Sol·licitud.

b) Dos exemplars del projecte tècnic en format paper i un més en suport informàtic CD. L'Ajuntament podrà exigir més exemplars, si són necessaris per remetre'ls a altres administracions públiques.

c) Relació detallada de cadascun dels plànols i documents que conformen el Projecte tècnic.

d) Fotocòpia del rebut de l'IBI, o de la referència cadastral.

e) Nota registral del solar, si es tracta de sòl urbà; o certificat registral des de la primera inscripció, si es tracta de sòl rústic.

f) Qüestionari d'estadística de l'edificació i habitatge del Ministeri de Foment.

g) Dues fotografies signades pel promotor.

h) Justificant de pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística.

B) Si es presenta conjuntament el Projecte bàsic i el Projecte d'execució, el projecte tècnic haurà d'anar visat pel col·legi professional corresponent i, a més dels documents esmentats en l'apartat A) d'aquest article, s'haurien d'aportar els següents:

a) Full d'assumpció de la direcció d'obra per part d'un arquitecte.

b) Full d'assumpció de l'execució de l'obra per part d'un arquitecte tècnic.

c) Document d'avaluació dels residus que es generaran a l'obra i el cost de la gestió, visat.

d) Còpia del contracte amb MAC Insular per a la gestió de residus de construcció i demolició.

e) Un exemplar en suport informàtic CD del Projecte tècnic d'estudi de seguretat i salut.

f) Un exemplar en suport informàtic CD del Projecte tècnic d'infraestructures i telecomunicacions, si escau.

g) Justificant de pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística.

h) Justificant de pagament de la taxa per a la presentació del Projecte tècnic d'estudi de seguretat i salut.

i) Justificant de pagament de la taxa per a la presentació del Projecte tècnic d'infraestructures i telecomunicacions, si escau.

C) Si es presenta el Projecte d'execució:

a) Sol·licitud amb la referència del número d'expedient de la llicència d'obra.

b) Un exemplar del Projecte tècnic en suport informàtic CD.

c) Full d'assumpció de direcció d'obra, per part de l'arquitecte.

d) Full d'assumpció de direcció de l'execució de l'obra, per part de l'arquitecte tècnic.

e) Document d'avaluació dels residus que es generaran a l'obra i el cost de la gestió, visat

f) Còpia del contracte amb MAC Insular per a la gestió de residus de construcció i demolició.

g) Un exemplar en suport informàtic CD del Projecte tècnic d'estudi de seguretat i salut.

h) Un exemplar en suport informàtic CD del Projecte tècnic d'infraestructures i telecomunicacions, si escau.

i) Justificant de pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística.

j) Justificant de pagament de la taxa per a la presentació del Projecte tècnic d'estudi de seguretat i salut.

k) Justificant de pagament de la taxa per a la presentació del Projecte tècnic d'infraestructures i telecomunicacions, si escau.

3. Tramitació

La tramitació serà ordinària, d'acord amb la normativa general. Per la qual cosa, es requerirà l'atorgament de llicència municipal per poder iniciar les obres. En tot cas, no es podran iniciar les obres fins que es presenti la següent documentació:

a) Nomenament de l'empresa constructora.

b) Acreditar que s'ha formalitzat en el Consell de Mallorca l'aval per a la gestió de residus de construcció i demolició.

c) En cas d'ocupació de la via pública, s'haurà de disposar de l'autorització oportuna i, prèviament, s'haurà de pagar la taxa municipal per aquesta ocupació. En totes les llicències urbanístiques que es concedeixin condicionades a l'obtenció d'autorització municipal per a l'ocupació de la via pública, en els casos que aquesta sigui necessària; constarà expressament a la llicència. Per tant, les llicències no tindran cap efecte jurídic fins que la persona interessada no disposi de l'autorització.

Article 7. Infraccions

Les infraccions als continguts d'aquesta Ordenança es sancionaran d'acord amb la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Sense perjudici del que disposa l'article 3, quant a la classificació per tipologia de les obres menors, en els casos que no quedi clarament definit el tipus d'obra menor, els serveis tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament ho resoldran verbalment, a petició de la persona interessada.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

En tot el que no preveu aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; i altra normativa que resulti d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i hagin transcorregut quinze dies; d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears.'

Andratx, 4 d'abril de 2012.
El Batle, Llorenç Suau Simó

— o —

Ajuntament de Binissalem

Num. 6731

Intentada la notificació de la resolució que es relaciona a sota i, no havent-se pogut practicar, es procedeix a la notificació mitjançant edicte. Tot això, de conformitat amb l'article 59.4 i 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. I transcrit diu:

'DECRET BATLIA NÚM. 145/12

El Batle- President d'aquest Ajuntament ha dictat, amb data d'avui, la següent resolució:

'Vista l'acta d'inspecció emesa per la Policia Local de Binissalem número 07/2011, havent tingut constància aquesta Batlia de que s'han realitzat obres consistents en CONSTRUCCIO ACCES MINUSVALIDS DINS DOMINI PUBLIC al C/ POU DES LLEDONERS, 1 d'aquest municipi, sense la preceptiva llicència urbanística, i conforme preceptua l'art. 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, RESOLC:

Que segons amb l'establert en els arts. 25.4 i 72 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., arts. 134.3 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Règim Comú i arts. 23 i 24 del R.D. 1398/96, pel que s'aprova el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora, procedeix iniciar expedient sancionador.

Que PROINMA INSTALACIONES Y OBRAS, SL ha realitzat al C/ POU DES LLEDONERS, 1 d'aquest municipi un ACTE D'EDIFICACIÓ consistent en CONSTRUCCIO ACCES MINUSVALIDS DINS DOMINI PUBLIC.

Que la CONSTRUCCIO ACCES MINUSVALIDS DINS DOMINI PUBLIC està subjecte a llicència prèvia segons el que especifica l'article 2 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de D.U. de la C.A.I.B i a autorització privativa del domini públic segons el que especifica l'article 3.2 de la citada llei.

Que a la vista de les actuacions practicades procedeix d'acord amb l'establert en l'art. 8 apartat c del Decret 14/94 de 10 de febrer R.P.A.C.A. classificar provisionalment dita actuació com Infracció Urbanística en matèria d'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL per trobar-se tipificat a l'art. 27 apartat b) de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de la C.A.I.B. Per una altra banda d'acord amb l'art. 28 d'aquesta Llei es pot classificar com GREU. Aquesta actuació estarà tipificada a l'art. 47 de dita Llei pel que procedirà la imposició d'una sanció del 100 al 200 % del valor de l'actuació realitzada, dit import ascendeix a 1.200 € fins a la data resultant per tant provisionalment una sanció de 1.200 €

PEL PRESENT RESOLC:

1.- Advertir que l'Ajuntament, prèvia la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició de les obres dites, i qualsevol altres que s'haguessin realitzat sense llicència municipal a costa de l'interessat, impedit-ne definitivament qualsevol ús que se'n pogués fer. Es procedirà d'igual manera si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística.

2.- Ordenar la incoació de l'expedient sancionador previst a l'art. 25 i següents de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de la CAIB i Decret 14/94 de 10 de febrer de la CAIB.

3.- Nomenar Instructora i Secretària de l'expedient a la Sra. Nieves Rodríguez Verdú i a la Sra. Coloma Borràs Gelabert, respectivament, de conformitat amb l'art. 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, podent l'interessat formular recusació contra l'esmentat Instructor i Secretari en els termes establerts a l'art. 29 de la L.R.J.A.P. i P.A.C. de 26 de novembre de 1992 i pels motius que s'estableixen a l'art. 28 del mateix Cos Legal.

4.- D'acord amb l'art. 10.1 del Decret 14/94 de 10 de febrer de la C.A.I.B., el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició, sense més tràmits, de la sanció que procedeix, sense perjudici de les altres actuacions que procedeixen.

5.- L'òrgan competent per resoldre serà el Batle de l'Ajuntament, segons l'article 35 i 39 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística. En cas de procedir a la demolició de les esmentades obres, l'òrgan competent per acordar la mateixa serà el Ple de la Corporació.'

El que es comunica perquè en prengueu coneixement i efectes, perquè si ho desitja pugui presentar les al·legacions que tingui per oportunes en el termini de quinze (15) dies, advertint-se que es tracta d'un acte de tràmit i, com a tal, no procedeix la interposició de recursos contra el mateix.

No obstant això, contra les resolucions i els actes de tràmit que decideixin, directa o indirectament, el fons de l'assumpte, determinin la impossibilitat de continuar el procediment, produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, de conformitat amb l'article 107.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició, que cabrà fundar en qualsevol dels motius de nul·litat i anul·labilitat previstos en els articles 62 i 63 de la Llei 30/1992. El termini per a interposar recurs potestatiu de reposició serà d'un mes; el termini màxim per a dictar i notificar la Resolució serà d'un mes, des de la seva interposició (article 117 de la Llei 30/1992).

Binissalem, 19 de març de 2012.
La Secretària. Signat i segellat.'

El que vos comunic per general coneixement i als efectes oportuns.

Binissalem, 2 d'abril de 2012.
El Batle, Jeroni Salom Munar

— o —

Ajuntament de Calvià

Num. 6821

La Junta de Govern Local va aprovar en sessió ordinària del dia 2 de abril actual la convocatòria de subvencions destinades a la realització d'activitats dintre del programa d'atenció sociocultural de les persones majors del municipi de Calvià per a l'any 2012. De conformitat al que disposa l'article 9.3 de la Llei 38/03 de 17 de novembre, General de Subvencions es publiquen les bases reguladores que la regeixen.

Calvià 3 de abril de 2012
La Tinent de Batle de Tercera edat
Serveis Socials i Sanitat, M^o Cristina de León Rodríguez

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DINTRE DEL PROGRAMA D'ATENCIÓ SOCIOCULTURAL DE LES PERSONES MAJORS DEL MUNICIPI DE CALVIÀ PER A L'ANY 2012.