la propuesta de resolución de fecha 15/11/11, por el presente edicto se notifica a DOMENECH MARTÍ M DEL CARMEN (prop), de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que trascrito dice:

Propuesta de resolución: Que formula la instructora del expediente de demolición o de reconstrucción, seguido contra Domenech Ferrer Joaquín , Domenech Martí Joaquín , Domenech Marti Carolina,Domenech Martí Sofía,Domenech Martí Juan Vicente , Domenech Martí M Del CarmeN (propietaris), y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 66 y 67 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.

Resultando: Que ha transcurrido el plazo de 2 meses, concedido al interesado, para que solicitase la oportuna licencia, o ajustase las mismas a licencia u orden de ejecución de conformidad a lo dispuesto en el art. 65-1 de la citada ley.

Considerando: los arts. citados y demás de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o reconstrucción de las obras que más abajo se relacionan, a costa de los interesados, así como lo procedente para impedir definitivamente los usos a los que hubiesen dado lugar.

A Domenech Ferrer Joaquín , Domenech Martí Joaquín , Domenech Marti Carolina,Domenech Martí Sofía,Domenech Martí Juan Vicente , Domenech Martí M Del Carmen (propietaris) para que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en ce Bernat Visca 20 BJ B, RC 02688524068, consistentes en: 'cerramiento en patio de fachada posterior en planta baja de 30 m2 y 2.50m de altura aproximadamente con estructura metálica, cubierta plana de material de plástico y cerramiento por tres lados con carpintería metálica y cristales' así como cualquier otro tipo de obra o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística. Visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obra.

Conceder a A Domenech Ferrer Joaquín , Domenech Martí Joaquín , Domenech Marti Carolina,Domenech Martí Sofía,Domenech Martí Juan Vicente , Domenech Martí M Del Carmen (propietaris) un plazo improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que estime convenientes.

Advirtiéndole que, a tenor de lo dispuesto en el art. 67-1 de la Ley 10/90 de la C.A.I.B., trascurrido el plazo expresado sin que hayan presentado alegaciones o desestimadas éstas, el C.G.U. acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiera dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar subsidiariamente en caso de incumplimiento.

Se le comunica que conforme al artº 66, 3º de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., podrá formular contestación al mismo, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente día hábil al de la publicación del presente edicto, significándole que, transcurrido dicho plazo, se dará por evacuado el trámite prosiguiéndose la oportuna tramitación.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 30 de marzo de 2012

El Teniente de Alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7234

Departament: DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS
Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)
Assumpte: E D I C T E
Nom document: 47809estparc.cad.req.tra (parc)
Núm. expedient: DO-2009/478

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Manuel Moreno Melis (prop), exp.núm. DO 2009/478, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Manuel Moreno Melis (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011), us notific que per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 18010, de 30/09/2011, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient d'infracció Urbanística incoat al Sr. Manuel Moreno Melis (propietari), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al CI Puxet, núm. 18, R.R 001000077.

Atès que el Sr. Moreno Melis presentat recurs de reposició, en temps i forma contra l'acord del CGU del 20.4.2011, notificat al titular el 13.7.2011, pel qual se li ordenava la retirada de les obres fetes sense llicència municipal .

Atès l'informe emès per la TAG del servei de 22.9.2011 i que es transcriu a la part dispositiva d'aquest decret.

Atès que d'acord amb reiterades sentències, com la STSJ de Balears núm 645/2005 (sala de lo contencioso-administrativo, sección, 1ª) de 15 de juliol, que estableix un termini de caducitat d'un any, ja que diu: 'constituyendo pues la demolición efecto desfavorable o de gravamen, esto es, aún no siendo sanción, por lo que a la caducidad respecta, a falta de plazo en la Ley 10/90, la Sala considera que ha de atenderse, tras la Ley 4/99, al plazo de caducidad del procedimiento sancionador- art. 23.1 del Decreto 14/94-.'

Per tant, atès que el termini d'un any ha transcorregut amb escreix, comptat des de que es va iniciar el procediment fins a la seva resolució, cal declarar la caducitat del procediment de l'expedient d'infracció urbanística.

El fet de que s'hagi declarat la caducitat d'un expedient d'infracció no implica que no es pugui reiniciar mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística, com en el cas que ens ocupa.

Atesos els articles 44, 92 i 105.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 3 de gener, art. 23 del Decret 14/1994 pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora en relació amb l'article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r.- ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit d'al·legacions presentat el 21.07.2011 pel Sr. Manuel Moreno Melis, (propietari) contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 20.04.2011 per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al CI PUXET, 18, RR 01000077, consistents en: 'construcció d'un porxo d'uns 20 m2 amb pilars de formigó, bigues de fusta i teula àrab sobre solera de formigó'

EN CONSIDERAR QUE

a) Entre d'altres qüestions, l'interessat planteja la caducitat de l'expedient de demolició.

b) El termini de caducitat és d'un any. d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei autonòmica 3/2003 sobre règim jurídic de l'Administració de la CAIB, tal i com ho ha establert el TSJIB a les sentències 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, a la que literalment diu:

'La Sala considera que el plazo de caducidad del expediente de disciplina urbanística encaja de lleno en el párrafo previsto en el apartado 3 a) del artículo 50 de la ley 3/2003, porque ese apartado (...) contempla el plazo de caducidad para dos tipos distintos de expedientes, los sancionadores, naturaleza que ciertamente no tiene el expediente de restauración de legalidad, y los discipli-

narios, en donde los expedientes e restauración de legalidad urbanística encuentaran total y pleno encaje, porque son expedientes tramitados en materia de disciplina urbanística, y buscan y pretenden la adecuación de la realidad a la legalidad urbanística (...)

(...) En consecuencia, y a tenor de lo expuesto, al no haberse superado el plazo de un año desde el inicio del expediente de restauración de legalidad hasta la notificación de la resolución que acuerda la demolición/retirada de las obras realizadas sin licencia, debe desestimarse la apelación y confirmar la sentencia que apreció el plazo de un año de caducidad en ese tipo de expedientes administrativos.'

Aquest termini es pot veure interromput per les causes que preveu la Llei 30/1992 als articles 42.5 i 44.2 (STSJ Illes Balears núm. 216/2009, citada).

- El present expedient s'inicià per les obres consistents en :'ampliació d'una dependència adossada a la vivenda amb tancament de blocs de formigó d'unes dimensions aprox. de 25m², esquerdejat de morter de ciment. Construcció de coberta inclinada amb bigues de fusta, corbada ceràmica, capa de compressió i teula. Solat de formigó enrajolat de plaqueta en una superfície aprox. de 24m² x 3m. d'alçada. Col·locació de porta i 2 finestres de fusteria de fusta (persiana mallorquina)' pel decret de la presidenta del Consell de la Gerència d'Urbanisme, núm. 20.390, de 26.11.2009 (data d'inici del termini per al còmput de la caducitat, d'acord amb les STS 28.05.2008, rec. 82/2005 i STS 14.07.2009 rec. 4682/2007), sense que a dia d'avui hagi recaigut resolució definitiva.

- I per les obres consistents en: 'construcció d'un porxo d'uns 20m² amb pilars de formigó, bigues de fusta i teula àrab sobre solera de formigó.', es va iniciar per decret núm. 21599 de 17.12.2009 i la resolució que va posar fi al procediment es va prendre el 20.04.2011.

Així, tant per unes obres com per les altres, ha transcorregut amb escreix el termini d'un any previst per a la tramitació del procediment, i cal declarar-lo caducat.

L'estimació d'aquesta al·legació fa innecessari analitzar les altres qüestions plantejades.

El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística (com en aquest cas).

2n.- CADUCAR el present expedient DO 2009/478, vists els motius exposats anteriorment.

3r.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 20.04.2011 pel qual s'ordenava la demolició de les obres relatives al porxo, realitzades al CI Puxet, 18.

4tr.- REINICIAR un nou procediment per totes les obres que consten als inf.del zelador municipal del 15.10.2009 i 12.11.2009 realitzades sense llicència municipal, les quals tampoc han estat retirades' i vist que des de la seva realització, no ha transcorregut el termini de 8 anys previst per a la prescripció de les infraccions urbanístiques.

5é. REQUERIR a MANUEL MORENO MELIS (propietari) perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL×LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades a CI PUXET, 18, RR 0100007, consistents en:'ampliació d'una dependència adossada a la vivenda amb tancament de blocs de formigó d'unes dimensions aprox. de 25m², esquerdejat de morter de ciment. Construcció de coberta inclinada amb bigues de fusta, corbada ceràmica, capa de compressió i teula. Solat de formigó enrajolat de plaqueta en una superfície aprox. de 24m² x 3m. d'alçada. Col·locació de porta i 2 finestres de fusteria de fusta (persiana mallorquina)'inf. zelador 15.10.2009, 'construcció d'un porxo d'uns 20m² amb pilars de formigó, bigues de fusta i teula àrab sobre solera de formigó' inf. Zelador 12.11.2009', així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol×licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades. La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 24.392,93 €.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol×licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques. Per poder tramitar la llicència serà necessari formalitzar a favor de l'Ajuntament una fiança o aval bancari equivalent al 20 % del pressupost del projecte tècnic per tal de garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada, tal com estableix l'article 65.1 de la Llei 10/1990.

La sol·licitud de la llicència, amb l'aportació de l'esmentat aval, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

6è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

7è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, 'independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït'; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

8è. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

Contra el punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la publicació d'aquest edicte i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 5, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC Pere Garau- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a

dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 28 de març de 2012
EL TINENT DE BATLE DE L'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE, Jesús Valls Flores

---

Departamento: DISCIPLINA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS
Servicio: Disciplina de Obras – Expedientes Ordinarios (09020311)
Asunto: E D I C T O
Nombre doc.: 47809estparc.cad.req.tra(parc)
Nº. de expediente: DO-478/09

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Manuel Moreno Melis (prop.), expte. nº DO-478/09, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a Manuel Moreno Melis (prop.), de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que trascrito dice:

Elvira Salvà Armengod, jefa de departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía nº. 22906 de día 1/12/2011), le notifico que por Decreto del presidente del Consejo de Gerencia de Urbanismo nº. 18010, de 30/09/2011, se ha dispuesto el siguiente:

Visto el expediente de infracción urbanística incoado al Sr. Manuel Moreno Melis (propietario), por la realización de obras sin la preceptiva licencia municipal en el CI Puxet, nº. 18, R.R 001000077.

Dado que el Sr. Moreno Melis ha presentado recurso de reposición, en tiempo y forma contra el acuerdo del CGU del 20.4.2011, notificado al titular el 13.7.2011, por el cual se le ordenaba la retirada de las obras realizadas sin licencia municipal.

Visto el informe emitido por la TAG del servicio de 22.9.2011 y que se transcribe en la parte dispositiva de este Decreto.

Dado que, de acuerdo con reiteradas sentencias, como la STSJ de Baleares núm 645/2005 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección, 1ª, de 15 de julio, que establece un plazo de caducidad de un año, ya que dice: 'constituyendo pues la demolición efecto desfavorable o de gravamen, esto es, aún no siendo sanción, por lo que a la caducidad respeta, a falta de plazo en la Ley 10/90, la Sala considera que ha de atenderse, tras la Ley 4/99, al plazo de caducidad del procedimiento sancionador- art. 23.1 del Decreto 14/94-.'

Por lo tanto, dado que el plazo de un año ha transcurrido con creces, contado desde que se inició el procedimiento hasta su resolución, hay que declarar la caducidad del procedimiento del expediente de infracción urbanística.

?El hecho de que se haya declarado la caducidad de un expediente de infracción no implica que no se pueda reiniciar mientras no se haya producido la prescripción de la infracción urbanística, como en el caso que nos ocupa.

Vistos los artículos 44, 92 y 105.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 de 3 de enero, art. 23 del Decreto 14/1994 por el cual se aprueba el Reglamento a seguir por la Administración de la CAIB en el ejercicio de la potestad sancionadora en relación con el artículo 17 de la Ley 16/2000, de 27 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y de Función Pública, los artículos 4.1.h, 4.2.e y 4.2.l del Reglamento de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma, el técnico que suscribe, de acuerdo con los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y vistos el Decreto de Alcaldía nº. 11918, de nombramiento de los titulares de las áreas de gobierno, de fecha 13 de junio de 2011, y el Decreto de Alcaldía nº. 11966, de Organización de los Servicios Administrativos del Ayuntamiento de Palma, de fecha 16 de junio de 2011, y otra normativa aplicable, considera que el presidente del Consejo de la Gerencia y teniente de alcalde de Urbanismo y Vivienda puede dictar el siguiente:

D E C R E T
1º. -ESTIMAR PARCIALMENTE el escrito de alegaciones presentado el 21.07.2011 por el Sr. Manuel Moreno Melis, (propietario) contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de 20.04.2011 por las obras realizadas sin la preceptiva licencia municipal en el CI PUXET, 18, RR 01000077, consistentes en: 'construcción de un porche de unos 20 m2 con pilares de hormigón, vigas de madera y teja árabe sobre solera de hormigón'

AL CONSIDERAR QUE
a) Entre otras cuestiones, el interesado plantea la caducidad del expediente de demolición.

b) El plazo de caducidad es de un año. de acuerdo con el art. 50.3 de la Ley Autonómica 3/2003 sobre Régimen Jurídico de la Administración de la CAIB, tal como lo ha establecido el TSJIB en las sentencias 7568/08 de 16.12.2008, y 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, en la que literalmente dice:

'La Sala considera que el plazo de caducidad del expediente de disciplina urbanística encaja de lleno en el párrafo previsto en el apartado 3 a) del artículo 50 de la ley 3/2003, porque ese apartado (...) contempla el plazo de caducidad para dos tipos distintos de expedientes, los sancionadores, naturaleza que ciertamente no tiene el expediente de restauración de legalidad, y los disciplinarios, en donde los expedientes de restauración de legalidad urbanística encuentaran total y pleno encaje, porque son expedientes tramitados en materia de disciplina urbanística, y buscan y pretenden la adecuación de la realidad a la legalidad urbanística (...)

(...) En consecuencia, y a tenor de lo expuesto, al no haberse superado el plazo de un año desde el inicio del expediente de restauración de legalidad hasta la notificación de la resolución que acuerda la demolición/retirada de las obras realizadas sin licencia, debe desestimarse la apelación y confirmar la sentencia que apreció el plazo de un año de caducidad en ese tipo de expedientes administrativos.'

Este plazo se puede ver interrumpido por las causas que prevé la Ley 30/1992 en los artículos 42.5 y 44.2 (STSJ Islas Baleares nº. 216/2009, citada).

?. El presente expediente se inició por las obras consistentes en :'ampliación de una dependencia adosada a la vivienda con cerramiento de bloques de hormigón de unas dimensiones aprox. de 25 m², enfoscado de mortero de cemento. Construcción de cubierta inclinada con vigas de madera, bovedilla cerámica, capa de compresión y teja. Solado de hormigón embaldosado de plaqueta en una superficie aprox. de 24 m² x 3 m. de altura. Colocación de puerta y 2 ventanas de carpintería de madera (persiana mallorquina)' por Decreto de la presidenta del Consejo de la Gerencia de Urbanismo, nº. 20.390, de 26.11.2009 (fecha de inicio del plazo para el cómputo de la caducidad, de acuerdo con las STS 28.05.2008, rec. 82/2005 y STS 14.07.2009 rec. 4682/2007), sin que a día de hoy haya recaído resolución definitiva.

. Y por las obras consistentes en: 'construcción de un porche de unos 20 m² con pilares de hormigón, vigas de madera y teja árabe sobre solera de hormigón.', se inició por Decreto nº. 21599 de 17.12.2009 y la resolución que puso fin al procedimiento se tomó el 20.04.2011.

Así, tanto por unas obras como por las otras, ha transcurrido con creces el plazo de un año previsto para la tramitación del procedimiento, y hay que declararlo caducado.

La estimación de esta alegación hace innecesario analizar las otras cuestiones planteadas.

El hecho de que se declare la caducidad no implica que no se pueda reiniciar el expediente mientras no se haya producido la prescripción de la infracción urbanística (como en este caso).

2º. Caducar el procedimiento incoado en el expediente DO 2009/478.

3º Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismos de 20/04/2011 por el cual se ordenaba la demolición de las obras relativas la porche, realizadas al CI Putxet, 18.

4º. Reiniciar un nuevo procedimiento para todas las obras que constan en los informes de los celadores municipales del 15/10/2009 y 12/11/2009 realizadas sin licencia municipal, las cuales tampoco han sido retiradas y comprobado que desde su realización, no ha transcurrido el plazo de 8 años previsto para la prescripción de las infracciones urbanísticas.

5º. Requerir a Manuel Moreno Melis (propietario) para que, en un plazo de DOS MESES a partir del siguiente día hábil de la publicación del presente acuerdo, solicite la oportuna licencia municipal para las obras realizadas sin

licencia, en cumplimiento de lo exigido por los arts. 2, 26 y 65 de la Ley 10/90 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y 255 de las vigentes Normas Urbanísticas, así como lo previsto en el art. 4.2.l del vigente Reglamento de la Gerencia de Urbanismo. Obras realizadas en CI Puxet, 18, R.rr0100007, consistentes en: 'Ampliación de una dependencia adosada a la vivienda con cerramiento de bloques de hormigón de unas dimensiones aproximadas de 25 m2, enfoscado de mortero de cemento. Construcción de cubierta inclinada con bigas de madera, bovedilla cerámica, capa de compresión y teja. Solado de hormigón embaldosado de plaqueta en una superficie aprox. De 24 m2 x 3 m de altura. Colocación de puerta y 2 ventanas de carpintería de madera (persiana mallorquina) informe celador 15/10/2009, ' construcción de un porche de unos 20 m2 con pilares de hormigón, bigas de madera y teja árabe sobre solera de hormigón, informe del celador de 12/11/2009', así como cualquier otro tipo de obra que se haya realizado en el emplazamiento citado sin la preceptiva licencia municipal, advirtiéndole que si no solicita la licencia municipal se ordenara la demolición de las obras citadas. La valoración de las obras realizadas, efectuada por el técnico municipal de acuerdo a los precios del Colegio Oficial de Arquitectos técnicos de Mallorca es de 24.392,93 €.

Si transcurrido dicho plazo de dos meses, el interesado no hubiere instado la expresada licencia, el Consejo de Gerencia, previa la correspondiente propuesta formulada por el instructor del expediente, acordará la demolición, o restitución a su primitivo ser y estado de las obras ejecutadas, a costa del interesado, y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar. De igual manera se procederá, si la licencia fuera denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones del Plan o de las vigentes Normas Urbanísticas. Para poder tramitar la licencia será necesario formalizar a favor del Ayuntamiento una fianza o aval bancario equivalente al 20% del presupuesto del proyecto técnico para garantizar el pago de las cantidades que resulten como consecuencia de la sanción que fuese procedente imponer o las medidas de restablecimiento de la realidad física alterada, tal como establece el artículo 65.1 de la Ley 10/1990.

La solicitud de licencia, con la aportación del mencionado aval, dará lugar a la suspensión automática del procedimiento de demolición o reconstrucción en virtud de lo dispuesto en el art. 42 de la Ley 30/92 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común por el tiempo que dure la resolución del otorgamiento/denegación de la licencia.

6º.- Designar como Instructor y como Secretario del expediente que se instruye por la infracción urbanística cometida, al jefe del Servicio y al jefe del Negociado, respectivamente. Se advierte a la persona interesada que podrá formular recusación contra las personas designadas, en la forma establecida en el art. 29 de la Ley 30/1992 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

7º Advertir a los promotores, propietarios, constructores así como a los directores técnicos de las reseñadas obras, que según lo dispuesto en el art. 72 de la Ley 10/90, 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.,' Independientemente de la resolución de demolición o de reconstrucción, las infracciones urbanísticas cometidas contra lo dispuesto en esta Ley, darán lugar a la imposición de sanciones pecuniarias. Las multas que puedan corresponder se adoptarán a propuesta del instructor por el órgano actuante, previas las formalidades previstas en la Ley de Procedimiento Administrativo y como continuación, al expediente de demolición o reconstrucción instruido.' También se podrá dar cuenta a los Tribunales de Justicia, visto el artículo 319 y siguientes del vigente Código Penal.

8º Notificar la presente resolución al interesado.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, puede interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes, contado desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto y, en este caso, no se puede interponer recurso contencioso-administrativo hasta que no se haya resuelto el de reposición.

El recurso potestativo de reposición se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, o en las dependencias a que se refiere en el art. 38.4. de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada. Se entiende desestimado cuando no se resuelva y notifique la resolución en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su interposición. En este caso queda expedita la vía contencioso-administrativa.

Si no utiliza el recurso potestativo de reposición puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el art. antes mencionado y el 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que considere pertinente.

En cuanto al 5º punto, requerimiento de licencia de obras, se le comunica como acto de trámite para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8.

Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 28 de març de 2012

EL TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7237

Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)

Nom document: 36011sus.tra.prop1

Núm. expedient: DO-360/11

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS), exp.núm. DO-360/11, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Ramon Martorell Pelegri (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB 187 de 15/12/11), us notific que per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 24757, de 29 de desembre de 2011, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica de 1/12/2011, pel qual es denuncia l'execució d'obres sense llicència per part de Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) al camí Son Oliveret, 89, RR 05000309, i segons la descripció que s'efectua al dispositiu del punt 1 de l'acord.

Atesos el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl; els arts. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, arts. 121 i 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local art. 4.2-l) i m) i art. 18, vuitè i novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent i batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

Decret

1. Ordenar la Immediata Suspensió de les Obres en un termini de 48h des de la publicació d'aquest decret, a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) que es realitzen al camí Son Oliveret, 89, RR 05000309, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 1/12/2011 . Consistents en 'Construcció casa nova d'uns 120 m2 de superfície a la planta baixa i uns 80 m2 a la planta pis.'. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades que es realitzin