licencia, en cumplimiento de lo exigido por los arts. 2, 26 y 65 de la Ley 10/90 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y 255 de las vigentes Normas Urbanísticas, así como lo previsto en el art. 4.2.l del vigente Reglamento de la Gerencia de Urbanismo. Obras realizadas en CI Puxet, 18, R.rr0100007, consistentes en: 'Ampliación de una dependencia adosada a la vivienda con cerramiento de bloques de hormigón de unas dimensiones aproximadas de 25 m2, enfoscado de mortero de cemento. Construcción de cubierta inclinada con bigas de madera, bovedilla cerámica, capa de compresión y teja. Solado de hormigón embaldosado de plaqueta en una superficie aprox. De 24 m2 x 3 m de altura. Colocación de puerta y 2 ventanas de carpintería de madera (persiana mallorquina) informe celador 15/10/2009, ' construcción de un porche de unos 20 m2 con pilares de hormigón, bigas de madera y teja árabe sobre solera de hormigón, informe del celador de 12/11/2009', así como cualquier otro tipo de obra que se haya realizado en el emplazamiento citado sin la preceptiva licencia municipal, advirtiéndole que si no solicita la licencia municipal se ordenara la demolición de las obras citadas. La valoración de las obras realizadas, efectuada por el técnico municipal de acuerdo a los precios del Colegio Oficial de Arquitectos técnicos de Mallorca es de 24.392,93 €.

Si transcurrido dicho plazo de dos meses, el interesado no hubiere instado la expresada licencia, el Consejo de Gerencia, previa la correspondiente propuesta formulada por el instructor del expediente, acordará la demolición, o restitución a su primitivo ser y estado de las obras ejecutadas, a costa del interesado, y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar. De igual manera se procederá, si la licencia fuera denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones del Plan o de las vigentes Normas Urbanísticas. Para poder tramitar la licencia será necesario formalizar a favor del Ayuntamiento una fianza o aval bancario equivalente al 20% del presupuesto del proyecto técnico para garantizar el pago de las cantidades que resulten como consecuencia de la sanción que fuese procedente imponer o las medidas de restablecimiento de la realidad física alterada, tal como establece el artículo 65.1 de la Ley 10/1990.

La solicitud de licencia, con la aportación del mencionado aval, dará lugar a la suspensión automática del procedimiento de demolición o reconstrucción en virtud de lo dispuesto en el art. 42 de la Ley 30/92 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común por el tiempo que dure la resolución del otorgamiento/denegación de la licencia.

6º.- Designar como Instructor y como Secretario del expediente que se instruye por la infracción urbanística cometida, al jefe del Servicio y al jefe del Negociado, respectivamente. Se advierte a la persona interesada que podrá formular recusación contra las personas designadas, en la forma establecida en el art. 29 de la Ley 30/1992 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

7º Advertir a los promotores, propietarios, constructores así como a los directores técnicos de las reseñadas obras, que según lo dispuesto en el art. 72 de la Ley 10/90, 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.,' Independientemente de la resolución de demolición o de reconstrucción, las infracciones urbanísticas cometidas contra lo dispuesto en esta Ley, darán lugar a la imposición de sanciones pecuniarias. Las multas que puedan corresponder se adoptarán a propuesta del instructor por el órgano actuante, previas las formalidades previstas en la Ley de Procedimiento Administrativo y como continuación, al expediente de demolición o reconstrucción instruido.' También se podrá dar cuenta a los Tribunales de Justicia, visto el artículo 319 y siguientes del vigente Código Penal.

8º Notificar la presente resolución al interesado.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, puede interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes, contado desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto y, en este caso, no se puede interponer recurso contencioso-administrativo hasta que no se haya resuelto el de reposición.

El recurso potestativo de reposición se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, o en las dependencias a que se refiere en el art. 38.4. de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada. Se entiende desestimado cuando no se resuelva y notifique la resolución en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su interposición. En este caso queda expedita la vía contencioso-administrativa.

Si no utiliza el recurso potestativo de reposición puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el art. antes mencionado y el 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que considere pertinente.

En cuanto al 5º punto, requerimiento de licencia de obras, se le comunica como acto de trámite para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8.

Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 28 de març de 2012

EL TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7237

Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)

Nom document: 36011sus.tra.prop1

Núm. expedient: DO-360/11

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS), exp.núm. DO-360/11, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Ramon Martorell Pelegri (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB 187 de 15/12/11), us notific que per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 24757, de 29 de desembre de 2011, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica de 1/12/2011, pel qual es denuncia l'execució d'obres sense llicència per part de Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) al camí Son Oliveret, 89, RR 05000309, i segons la descripció que s'efectua al dispositiu del punt 1 de l'acord.

Atesos el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl; els arts. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, arts. 121 i 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local art. 4.2-l) i m) i art. 18, vuitè i novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent i batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

Decret

1. Ordenar la Immediata Suspensió de les Obres en un termini de 48h des de la publicació d'aquest decret, a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) que es realitzen al camí Son Oliveret, 89, RR 05000309, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 1/12/2011 . Consistents en 'Construcció casa nova d'uns 120 m2 de superfície a la planta baixa i uns 80 m2 a la planta pis.'. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades que es realitzin

al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones.

2. Advertir que l'incompliment de l'esmentada ordre donarà lloc a les següents mesures previstes a la normativa descrita a l'expositiu de l'acord: Compulsió Sobre les Persones, Multes Coercitives al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, amb les següents quanties i freqüències: a) Multa inicial de 150,25€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió. b) Si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior; ; Tall d'Energía Elèctrica, Precintat de les Instal·Lacions i Elements Auxiliars de la Construcció, Retirada de la Totalitat o Part de la Resta de Maquinària i Materials i Posada en Coneixement dels Tribunals de Justícia i Sancions Pecuniàries per la Infracció Comesa i qualsevol altra prevista a la normativa d'aplicació, sent aquest incompliment una de les causes agravants en el procediment sancionador que s'insti a l'efecte. En cas d'incompliment del present decret, la suspensió de les obres es durà a terme per via d'execució forçosa, Tot Això d'Acord amb el que Estableix L'art.61-5 De La Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la Caib en Ordre de Fer Efectiu el Present Decret de Suspensió i de Conformitat amb l'Art. 63 de la Mateixa Llei.

3. Requerir els promotors/propietaris esmentats abans per tal que en un Termini de Dos Mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, Sol×Licitin Llicència Municipal D'obres per a les obres enunciades a l'apartat 1, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat, i justifiquin haver presentat la garantia o aval bancari per import del 20% del pressupost de les obres que prescriu l'article 65 de la llei 10/90 de la CAIB per tal de garantir el pagament de les multes que s'imposin i les mesures de restabliment de la realitat física alterada o l'adequació de les obres a la llicència atorgada. Per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa i de l'aval esmentat, en virtut de l'art. 65 de la Llei 10/90 assenyalada. Així mateix podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència. Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4. Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5. Notificar la present resolució als interessats així com a la Policia Local, en cas d'incompliment.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, respecte l'ordre de suspensió de les obres, davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al requeriment de llicència d'obres us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC Pere Garau- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de març de 2012
El Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Jesús Valls Flores.

_____

Servicio: Disciplina de Obras – Expedientes Ordinarios (09020311)
Nombre doc.: 36011sus.tra.prop1
Nº. de expediente: DO-360/11

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS), expte. nº DO-360/11, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a Ramon Martorell Pelegri (prop), de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que trascrito dice:

Elvira Salvà Armengod, jefa de Departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía nº 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011), le notifico que por Decreto del Presidente del Consejo de Gerencia de Urbanismo núm. 24757, el día 29/12/11, acordó lo siguiente:

Visto el informe emitido por la Unidad Técnica de Información Básica en fecha 1/12/2011, por el que se denuncia la ejecución de obras sin la licencia por parte de Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) en camí Son Oliveret, 89, RR 05000309 y según la descripción que se efectúa en el dispositivo punto 1 del acuerdo.

Visto el R.D. Legislativo 2/2008 de 20 de junio, Texto Refundido de la Ley del Suelo; los art. 2 i 61 a 70 de la Ley 10/90, de 23 de octubre de la CAIB, art. 121 i 124 de la Ley 7/85 de 2 de abril modificada por la Ley 57/03 de 16 de diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local art. 4.2-l) y m) y art. 18, 8º y 9º del Reglamento de la Gerencia de Urbanismo, el jefe de negociado que suscribe, según lo dispuesto en los art. 172 y 175 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, y vistos el Decreto de Alcaldía nº 11918, de nombramiento de los titulares de las áreas de gobierno, de fecha 13 de junio de 2011, y el Decreto de Alcaldía nº 11966, de organización de los servicios administrativos del Ayuntamiento de Palma, de fecha 16 de junio de 2011, y otra normativa aplicable, considera que el presidente del Consejo de la Gerencia de Urbanismo y Teniente de Alcalde de Urbanismo y Vivienda, puede dictar el siguiente:

Decreto

1. Ordenar la Inmediata Suspensión de las Obras, en un plazo de 48 h. desde la publicación de este Decreto a Ramon Martorell Pelegri i Rosa Aranzazu Borras Domingo (PROPS) que se realizan en camí Son Oliveret, 89, RR 05000309, sin licencia, de acuerdo con lo que dispone el informe de la UTIB de 1/12/2011. Consistentes en 'construcción casa nueva de unos 120 m2 de superfície en planta baja i unos 80 m2 en planta piso'.Estando incluidas en esta orden de suspensión cualesquiera otras obras distintas a las mencionadas que se realicen en el citado emplazamiento sin la preceptiva licencia municipal y se deberán adoptar todas las medidas de carácter provisional para garantizar la seguridad de personas y bienes.

2. Advertir que el incumplimiento de la mencionada orden dará lugar a las siguientes medidas previstas en la normativa descrita en el expositivo del acuerdo: Compulsión Sobre Las Personas, Multas Coercitivas al promotor, al constructor y a los técnicos directores de las obras, con las siguientes cuantías y frecuencias: a) Multa inicial de 150,253 €, cuando se trate del primer incumplimiento de la orden de suspensión. b) Si se reitera aquel incumplimiento y hasta que no se produzca la suspensión ordenada, quincenalmente se impondrán sanciones que dupliquen la cantidad de la multa impuesta en el periodo inmediato anterior; Corte De Energía Eléctrica, Precintado De Las Instalaciones Y Elementos Auxiliares De La Construcción, Retirada de la Totalidad o Parte del Resto de la Maquinaria y Materiales y Puesta en Conocimiento de los Tribunales de Justicia y Sanciones Pecuniarias por la Infracción Cometida y cualquier otra prevista en la normativa de aplicación, siendo este incumplimiento una de las causas agravantes en el procedimiento sancionador que se inste al efecto. En caso de incumplimiento del presente decreto, la suspensión de las obras se llevará a cabo por vía de ejecución forzosa, Todo Ello De Acuerdo Con Lo Que Establece El Art. 61-5 De La Ley 10/90, De Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. en Vistas de Hacer Efectivo el Presente Decreto de

Suspensión y de Conformidad con el Art. 63 de la Misma Ley.

3. Requerir a los promotores/propietarios antes mencionados para que en un Plazo de Dos Meses a partir del siguiente al de la publicación de este Decreto, Soliciten Licencia Municipal de Obras para las obras enunciadas en el apartado 1, además de cualquier otro tipo de obras que se realicen en el emplazamiento citado, y justifiquen haber presentado la garantía o aval bancario por importe del 20% del presupuesto de las obras que prescribe el articulo 65 de la Ley 10/90 de la CAIB para garantizar el pago de las multas que se impongan y las medidas de restablecimiento de la realidad física alterada o la adecuación de las obras a la licencia otorgada. Para poder tramitar la licencia y entender iniciado el cómputo legal para su resolución, es necesaria la presentación de la documentación completa y de el aval citado, en virtud del art. 65 de la Ley 10/90 señalada, esto dará lugar a la suspensión automática del procedimiento de demolición o reconstrucción en virtud de lo que se dispone en el art. 42 de la Ley 30/92 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común para el tiempo que dure la resolución del otorgamiento/denegación de la licencia. Una vez transcurrido el plazo otorgado para su legalización, se podrá proseguir con el procedimiento de demolición o reconstrucción según el art. 65 y concordantes de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB.

4. Designar como instructor y como secretario del expediente que se instruye, por la infracción urbanística cometida, al jefe del Servicio y al jefe del Negociado, respectivamente.

5. Notificar la presente resolución a los interesados así como a la Policía Local, en caso de incumplimiento.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, respecto a la orden de suspensión de las obras, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada al mismo por la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo deberá presentarlo en el Registro General de este Ayuntamiento, o en las dependencias a que se refiere el artículo 38-4º de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto y notificada la resolución en el término de un mes, a contar del día siguiente a su interposición, quedando en este caso expedita la vía contencioso administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de reposición, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en el artículo anteriormente citado, y a los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

En cuanto al requerimiento de licencia de obras, se lo comunico como acto de trámite, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Le recuerdo que, de acuerdo con el art. 14 del Estatuto de Autonomía, puede ejercer su derecho de opción lingüística respecto a las futuras notificaciones que se realicen.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 30 de març de 2012

El Teniente de Alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda, Jesús Valls Flores.

— o —

Num. 7239

Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)
Nom document: 10911PRD
Núm. expedient: DO-2011/109

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP) i als hereus de Miguel Socias Bennassar (PROP), exp.núm. DO-2011/109, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 09/01/12, pel present edicte es notifica a Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Proposta de Resolució: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP) i als hereus de Miguel Socias Bennassar (PROP), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Resultant: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit a l'interessat perquè sol×liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

Considerant: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP) i als hereus de Miguel Socias Bennassar (PROP), per les obres efectuades a ZN Ca Na Verda Polígon 8, parcel·la 79, 07040 de Palma, RC00800079, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 21 de juliol de 2011. Consistents en la cimentació d'uns fonaments de formigó d'uns 14x5m aprox, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal×lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

Concedir al Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP) i als hereus de Miguel Socias Bennassar (PROP), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al×legacions que consideri convenients.

Advertir que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al×legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC ES COLL D'EN RABASSA- c.

Cardenal Rossell, 96; OAC Pere Garau- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de març de 2012

El Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Jesús Valls Flores

———

Servicio: Disciplina de Obras – Expedientes Ordinarios (09020311)
Nombre doc.: 10911PRD
Nº. de expediente: DO-2011/109

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP) i als hereus de Miguel Socias Bennassar (PROP), expte. nº DO-2011/109, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo de la propuesta de resolución de fecha 09/01/12, por el presente edicto se notifica a Sr José Mª Gonzalez Cortés (PROP), de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre