Considerando: los arts. citados y demás de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o reconstrucción de las obras que más abajo se relacionan, a costa de los interesados, así como lo procedente para impedir definitivamente los usos a los que hubiesen dado lugar.

A ASESORÍA DE INVERSIONES BERNARDO FUSTER S.L. (propietari) para que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en Camí Barraques, RR: 05500327 consistentes en: 'Obras de reforma interior, cambio de ventanas y puertas, colocar fiolas en fachada, segregar parcela de 1.673m2, limpieza bajo-bosque' así como cualquier otro tipo de obra o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística. Visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obra.

Conceder a ASESORÍA DE INVERSIONES BERNARDO FUSTER S.L. (propietari) un plazo improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que estime convenientes.

Advirtiéndole que, a tenor de lo dispuesto en el art. 67-1 de la Ley 10/90 de la C.A.I.B., trascurrido el plazo expresado sin que hayan presentado alegaciones o desestimadas éstas, el C.G.U. acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiera dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar subsidiariamente en caso de incumplimiento.

Se le comunica que conforme al artº 66, 3º de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., podrá formular contestación al mismo, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente día hábil al de la publicación del presente edicto, significándole que, transcurrido dicho plazo, se dará por evacuado el trámite prosiguiéndose la oportuna tramitación.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 30 de marzo de 2012
EL TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7253
Departament: DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS
Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)
Assumpte: E D I C T E
Nom document: 3211 prodemaleg
Núm. expedient: DO-2011/32

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a Maria Margarita Margarit Trias (prop), exp. núm. DO 2011/32, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 10/02/2012, pel present edicte es notifica a Maria Magdalena Margarit Trias (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra Maria Magdalena Margarit Trias (propietària), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit a l'interessat perquè sol×liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei i l'informe emès pel TAG del servei el 10.02.2012, que transcrit diu:

'1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 02.11.2011 per la Sra. Maria Magdalena Margarit Trias, contra el Decret del president del Consell de la Gerència d'Urbanisme nº 16577 de 09.09.2011 pel qual s'inicia procediment de demolició per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Castella-La Manxa, 15 03 01, RC 076195-01, consistents en: 'obertura d'un finestral de vidre de 2,30 x 2,10 amb sortida a la terrassa del propi àtic'.

EN CONSIDERAR QUE:
a) La Sra. Margarit indica que es va sol·licitar llicència per realitzar les obres denunciades.

b) Atès que la sol·licitud de llicència CN 2011/268 ha estat declarada caducada i per tant arxivada pel decret de Batlia núm. 523 de 23.01.2012, en conseqüència les obres denunciades no es troben emparades en cap llicència municipal.

EN CONSEQÜÈNCIA, els fets al·legats no desvirtuen les circumstàncies provades a la tramitació del present procediment, és a dir, l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal, per tant, s'han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació del procediment.'

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A Maria Magdalena Margarit Trias (propietària), perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Castella-La Manxa, 15 03 01, RC 076195-01, consistents en: 'obertura d'un finestral de vidre de 2,30 x 2,10 amb sortida a la terrassa del propi àtic', així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a Maria Magdalena Margarit Trias (propietària) un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al×legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al×legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC ES COLL D'EN RABASSA- c.
Cardenal Rossell, 96; OAC Pere Garau- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 3 d'abril de 2012
EL TINENT DE BATLE DE L'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE, Jesús Valls Flores

_____

Departamento: DISCIPLINA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS
Servicio: Disciplina de Obras – Expedientes Ordinarios (09020311)
Asunto: E D I C T O

Nombre doc.: 3211 prodemaleg
Nº. de expediente: DO 2011/32

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a María Magdalena Margarita Trias, expte. nº DO 2011/32, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo de la propuesta de resolución de fecha 10/02/2012, por el presente edicto se notifica a María Magdalena Margarit Trias, de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que trascrito dice:

Propuesta de resolución: Que formula la instructora del expediente de demolición o de reconstrucción, seguido contra María Magdalena Margarit Trias, y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 66 y 67 de la Ley 10/90, de 23 de octubre de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.

Resultando: Que ha transcurrido el plazo de 2 meses, concedido al interesado, para que solicitase la oportuna licencia, o ajustase las mismas a licencia u orden de ejecución de conformidad a lo dispuesto en el art. 65-1 de la citada ley y el informe emitido por el TAG de servicio el 10/02/2012 que transcrito dice:

'1º DESESTIMAR las alegaciones presentadas en 02/11/2011 por la Sra. María Magdalena Margarit Trias, contra el Decreto del Presidente del Consejo de la Gerencia de Urbanismo nº 16577 de 09/09/2011 por el cual se inicia procedimiento de demolición para la realización de obras sin la preceptiva licencia municipal en la calle Castilla La Mancha, 15 03 01, RC 076195-01, consistentes en: 'apertura de un ventanal de cristal de 2,30 X 2,10 con salida a la terraza del propio ático'.

AL CONSIDERAR:
a) La Sra. Margarit indica que se solicitó licencia para realizar las obras denunciadas.
b) Visto que la solicitud de licencia CN 2011/268 ha sido declarada caducada y por tanto archivada por el Decreto de Alcaldía núm. 523 de 23/01/2012, en consecuencia las obras denunciadas no se encuentran amparadas por ninguna licencia municipal.

EN CONSECUENCIA: los hechos alegados no desvirtúan las circunstancias probadas en la tramitación del presente procedimiento, es decir, la ejecución de obras sin la preceptiva licencia municipal, por tanto, se deben desestimar las alegaciones presentadas y continuar con la tramitación del procedimiento.

Considerando: los arts. citados y demás de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o reconstrucción de las obras que más abajo se relacionan, a costa de los interesados, así como lo procedente para impedir definitivamente los usos a los que hubiesen dado lugar.

A María Magdalena Margarit Trias para que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en calle Castella La Mancha, 15 03 01, RC 076195-01, consistentes en: 'apertura de un ventanal de cristal de 2,30 X 2,10 con salida a la terraza del propio ático ' así como cualquier otro tipo de obra o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística. Visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obra.

Conceder a María Magdalena Margarit Trias (propietaria) un plazo improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que estime convenientes.

Advirtiéndole que, a tenor de lo dispuesto en el art. 67-1 de la Ley 10/90 de la C.A.I.B., trascurrido el plazo expresado sin que hayan presentado alegaciones o desestimadas éstas, el C.G.U. acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiera dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar subsidiariamente en caso de incumplimiento.

Se le comunica que conforme al artº 66, 3º de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., podrá formular contestación al mismo, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente día hábil al de la publicación del presente edicto, significándole que, transcurrido dicho plazo, se dará por evacuado el trámite prosiguiéndose la oportuna tramitación.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 3 de abril de 2012
EL TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7254
Departament: DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS
Servei: Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)
Assumpte: E D I C T E
Nom document: 2812sus.tra (ctb) (OM)
Núm. expedient: DO 2012/28

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a María Rosa Garau Serra (prop), Sofía María Ballester Garau (prom) i SINGLETON INTERNATIONAL ONE SL (EMPR), exp.núm. DO 2012/28-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a María Rosa Garau Serra, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notific que per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 2339, de 20/02/12, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la UNITAT TÈCNICA D'INFORMACIÓ BÀSICA de 10/02/12, pel qual es denuncia l'execució d'obres sense llicència per part de MARIA ROSA GARAU SERRA (PROP), SOFIA MARIA BALLESTER GARAU (PROM) i SINGLETON INTERNATIONAL ONE SL (EMPR) al carrer Eivissa, 3, 7è G, RC 09408501033, i segons la descripció que s'efectua al dispositiu del punt 1 de l'acord.

Atesos el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl; els arts. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, arts. 121 i 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local art. 4.2-l) i m) i art. 18, vuitè i novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent i batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T
1. ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES en un termini de 48h des de la notificació d'aquest decret, a MARIA ROSA GARAU SERRA (PROP), SOFIA MARIA BALLESTER GARAU (PROM) i SINGLETON INTERNATIONAL ONE SL (EMPR) que es realitzen al carrer Eivissa, 3, 7è G, RC 09408501033, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 10/02/12. Consistents en 'Demolició d'envans interiors. Nova construcció d'envans interiors. Noves obertures de buits de pas. Tapiats de buits. A la terrassa s'han localitzats 11 sacs d'escombres. La llicència CSS 2012/227 no empara les obres denunciades. La llicència CS 2012/358 no consta informada'. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones.