En data 27 d'octubre de 2011 la tècnica del servei d'Ajudes OCM i de l'Estat ha dictat el següent tràmit d'audiència:

Després de revisar la documentació presentada juntament amb la sol·licitud, de la línia d'ajudes convocada per Resolució de la presidenta del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), de 7 d'octubre de 2009, per la qual es convoquen ajudes per als cultius d'olivera i garrover a la Serra de Tramuntana i a la Serra de Llevant per a l'aplicació d'un programa pilot de desenvolupament sostenible a l'illa de Mallorca, s'ha constatat que sol·liciteu l'ajuda per a la parcel·la següent:

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Núm. oliveres	Núm. Garrovers	Superfície Sol·licitada	Superfície Auxiliable
Campanet	10	45	3	807	3	8,52	0,00Ha

S'ha comprovat que aquesta parcel·la té aprovada una ajuda del PDR per a la lluita contra l'erosió en medis fràgils de cultius llenyosos a terrasses i pendents i el manteniment del paisatge rural. Aquesta línia es incompatible segons el punt 1 de l'apartat Onzè de la convocatòria esmentada en el punt anterior.

Atès l'article 76.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, se vos requereix perquè en el termini de deu dies, comptadors des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, efectueu al·legacions o aporteu nous documents, constatant-vos que si no ho féssiu així en el termini assenyalat, se vos denegarà l'ajuda sol·licitada.

Palma, 11 d'abril de 2012

El cap d'Àrea de Gestió d'Ajudes del FOGAIBA
Antoni Durà Blasco

— o —

Num. 7167

Anunci d'informació pública sobre la sol·licitud d'autorització ambiental integrada de la restauració paisatgística de la pedrera de Ca Na Siona mitjançant el confinament tècnic de terres de risc i residus no perillosos, promoguda per BIOTEAM S.L., terme municipal d'Alcúdia.

En compliment del que disposa l'article 16 de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació, es sotmet a informació pública el projecte i l'estudi d'impacte ambiental de l'activitat corresponent a la sol·licitud d'autorització ambiental integrada de la restauració paisatgística de la pedrera de Ca Na Siona mitjançant el confinament tècnic de terres de risc i residus no perillosos, promoguda per BIOTEAM S.L., al terme municipal d'Alcúdia.

El termini de presentació d'al·legacions per part del públic interessat és de 30 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. El projecte i altra documentació presentada, està a disposició pública a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, situada al carrer Gremi de Corredors, 10, de Palma.

Palma, 11 d'abril de 2011

José Carlos Caballero Rubiato
President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

— o —

Num. 7073

Notificació de resolució d'expedient de sol·licitud d'autorització d'obres en zona de servitud de la Llei de costes.

Havent-se intentat, pels mitjans legalment establerts, la notificació personal de la resolució de l'expedient de sol·licitud d'autorització d'obres en zona de servitud de la Llei de costes i atès que no hi ha constància en els expedients de la seva recepció per les persones interessades, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel present anunci, es posa en coneixement de les persones que s'indiquen a continuació, que la Direcció General d'Ordenació del Territori d'aquesta Conselleria ha dictat resolució d'expedient de sol·licitud d'obres en zona de servitud de la Llei de costes, comunicant-los que contra aquesta, que no exhaureix la via administrativa, podran interposar recurs d'alçada davant el Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes a contar des de la notificació de la present resolució, sense perjudici d'interposar qualsevol altre que estimin pertinents.

Els expedients es troben a la seva disposició a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, situada a l'av. de Gabriel Alomar i Villalonga, 33 de Palma de Mallorca, de 9 a 14 hores.

Núm. Exp.	Promotor	Data de la resolució	Article i norma aplicable
20/11-A	Antonio Gelabert Jofre	28 de febrer de 2012	art. 59.5 Llei 30/1992

Palma 10 d'abril de 2012

El director general d'Ordenació del Territori
Joan Mesquida Sampol

— o —

Num. 7238

Notificació de resolució d'inici d'expedient per infracció administrativa en matèria de costes.

Havent-se intentat, pels mitjans legalment establerts, la notificació personal de les resolucions d'inici d'expedient per infracció administrativa en matèria de costes i atès que no hi ha constància en els expedients de la seva recepció per les persones interessades, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, pel present anunci, es posa en coneixement de les persones que s'indiquen a continuació, que la Direcció General d'Ordenació del Territori d'aquesta Conselleria ha dictat Resolució d'Inici d'Expedient Sancionador per presumpta infracció comesa en matèria de costes (Llei 22/1988), comunicant-los que de conformitat amb el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'Exercici de la Potestat Sancionadora, Decret 14/1994, de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17/02/94), disposen de quinze dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci, per a formular al·legacions i proposar les proves que considerin convenients.

Els expedients es troben a la seva disposició a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, situada a Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 33 de Palma de Mallorca, de 9 a 14 hores. Així mateix, podran reconèixer la seva responsabilitat i fer efectiva la sanció corresponent, a través del imprès normalitzat (DUI) que li serà facilitat a dita Conselleria, posant així fi al procediment administratiu sancionador. En cas de no efectuar al·legacions ni reconèixer la seva responsabilitat dins el termini legalment establert, la Iniciació podrà ser considerada Proposta de Resolució de l'expedient.

Núm. Exp.	Expedientat	Article i norma infringida
01/2012-I	Leocadia Planells Ferrer	90 c) i i) i 91.2 e) Llei 22/1988

Palma, 12 d'abril de 2012

El director general d'Ordenació del Territori
Joan Mesquida Sampol

— o —

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 7327

Anunci de subhasta pública de béns immobles

En l'expedient núm. 014/06/1072 tramitat pel servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la recaptació de zona Mallorca contra el deutor Eduardo Francisco Casellas Martínez, amb NIF 42.954.606-J, per deutes a la Hisenda local de l'Ajuntament de Capdepera, en concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), de conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 21 de febrer de 2012 s'ha dictat pel Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública del següent bé immoble:

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO UN D'ORDRE. Local comercial situat en la planta baixa de l'edifici situat en es carrer Almirall Cervera, on té assenyalat el número trenta-nou, des Mas de Cala Ratjada, terme de Capdepera. Té una superfície de cent vuitanta metres quadrats, i es troba distribuït en diverses dependències segons la seva destinació. Confronta: Front, amb el carrer Isaac Peral per on té la seva entrada; Dreta entrant, amb carrer Pizarro; Esquerra, amb vestíbul i escala d'accés a l'edifici; Fons, amb solar de Juan Campins. Li correspon una quota de participació de quinze enters per cent. Referència cadastral: No consta.

Dades registrals: Tom 5014, Llibre: 387, Foli: 156, Finca: 20429 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor.

Valoració.	107.997,95 euros
Càrregues Preferents Subsistents: Sense càrregues	
Tipus subhasta (1ª licitació)	107.997,95 euros

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrarà el dia 8 de maig de 2012, a les 12.00 hores, a les dependències de l'Ajuntament de Capdepera, situades en la Plaça Sitjar, 5, Capdepera.

2n.- El tipus de la subhasta en primera licitació és de 107.997,95 euros. Els trams de licitació són de 100 euros.

3r.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

4t.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

5è.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

6è.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt cinquè, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

7è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació del bé si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

8è.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui el bé en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels bé. A aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

9è.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import dipositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar el tràmit d'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

10è.- En el cas que no s'alieni el bé en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

11è.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

12è.- El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

13è.- El tipus de subhasta no inclou els imposts indirectes que gravin la transmissió del bé. Totes les despeses i imposts derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

14è.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

— o —

Sección I - Comunidad Autónoma Illes Balears

2.- Autoridades y personal (oposiciones y concursos)

CONSEJERÍA DE SALUD, FAMILIA Y BIENESTAR SOCIAL

Num. 7326

Resolución de la consejera de Salud, Familia y Bienestar Social de 11 de abril de 2012 por la que se convoca, por el procedimiento de libre designación, el puesto de Subdirector Médico de Atención Primaria de Mallorca del sector Llevant.

De conformidad con el artículo 22 de la Ley 7/2010, de 21 de julio, del sector público instrumental de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, y con el informe previo de la consejería competente en materia de función pública, dicto la siguiente