URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO UN D'ORDRE. Local comercial situat en la planta baixa de l'edifici situat en es carrer Almirall Cervera, on té assenyalat el número trenta-nou, des Mas de Cala Ratjada, terme de Capdepera. Té una superfície de cent vuitanta metres quadrats, i es troba distribuït en diverses dependències segons la seva destinació. Confronta: Front, amb el carrer Isaac Peral per on té la seva entrada; Dreta entrant, amb carrer Pizarro; Esquerra, amb vestíbul i escala d'accés a l'edifici; Fons, amb solar de Juan Campins. Li correspon una quota de participació de quinze enters per cent. Referència cadastral: No consta.

Dades registrals: Tom 5014, Llibre: 387, Foli: 156, Finca: 20429 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor.

Valoració.	107.997,95 euros
Càrregues Preferents Subsistents: Sense càrregues	
Tipus subhasta (1ª licitació)	107.997,95 euros

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrarà el dia 8 de maig de 2012, a les 12.00 hores, a les dependències de l'Ajuntament de Capdepera, situades en la Plaça Sitjar, 5, Capdepera.

2n.- El tipus de la subhasta en primera licitació és de 107.997,95 euros. Els trams de licitació són de 100 euros.

3r.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

4t.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

5è.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

6è.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt cinquè, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

7è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació del bé si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

8è.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui el bé en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels bé. A aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

9è.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import dipositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar el tràmit d'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

10è.- En el cas que no s'alieni el bé en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

11è.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

12è.- El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

13è.- El tipus de subhasta no inclou els imposts indirectes que gravin la transmissió del bé. Totes les despeses i imposts derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

14è.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

— o —

Sección I - Comunidad Autónoma Illes Balears

2.- Autoridades y personal (oposiciones y concursos)

CONSEJERÍA DE SALUD, FAMILIA Y BIENESTAR SOCIAL

Num. 7326

Resolución de la consejera de Salud, Familia y Bienestar Social de 11 de abril de 2012 por la que se convoca, por el procedimiento de libre designación, el puesto de Subdirector Médico de Atención Primaria de Mallorca del sector Llevant.

De conformidad con el artículo 22 de la Ley 7/2010, de 21 de julio, del sector público instrumental de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, y con el informe previo de la consejería competente en materia de función pública, dicto la siguiente

Resolución

Acordar la convocatoria pública del puesto de Subdirector Médico de Atención Primaria de Mallorca del sector Llevant por el procedimiento de libre designación de acuerdo con las especificaciones siguientes:

1. Al Subdirector Médico de Atención Primaria le corresponde organizar la actividad asistencial de los servicios sanitarios de atención primaria del sector.

2. Las personas aspirantes que quieran tomar parte en esta convocatoria tienen que cumplir los requisitos que se indican a continuación:

a) Titulación: Poseer la titulación de licenciatura en medicina y cirugía.
b) Tener la capacidad funcional necesaria para cumplir las tareas derivadas del nombramiento.
c) Tener cumplidos dieciséis años y no sobrepasar la edad de jubilación forzosa.
d) No haber sido separada del servicio de cualquier administración pública o servicio de salud mediante un expediente disciplinario durante los seis años anteriores a la convocatoria, ni estar inhabilitada con carácter firme para ejercer funciones públicas ni para la profesión correspondiente.
e) Si se trata de una persona con nacionalidad de otros estados, no estar inhabilitada por una sanción o una pena para el ejercicio profesional o para acceder a funciones o a servicios públicos en un estado miembro, ni haber sido separada por una sanción disciplinaria de alguno de sus servicios públicos o administraciones durante los seis años anteriores a la convocatoria.

3. Las personas aspirantes que quieran tomar parte en esta convocatoria deben adjuntar a la solicitud un currículum en el que han de constar:

- Títulos académicos.
- Puestos de trabajo que hayan ocupado.
- Experiencia profesional y de gestión sanitaria.
- Estudios, cursos, ponencias, publicaciones, conocimientos de idiomas y cuantos otros méritos consideren oportunos hacer constar.

4. Las personas aspirantes deben adjuntar asimismo la documentación que justifique los méritos alegados. También pueden adjuntar publicaciones, informes y cualquier otro documento que consideren oportuno.

5. Las solicitudes para participar en el proceso selectivo deben presentarse en el plazo de siete días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación de esta resolución en el BOIB. Deben formalizarse en el Registro General de la Fundación Hospital de Manacor o por medio de alguna de las vías que establece el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

6. Esta convocatoria se resolverá por medio de una resolución de la consejera de Salud, Familia y Bienestar Social, que se publicará en el BOIB.

Interposición de recursos
Contra esta resolución –que agota la vía administrativa – puede interponerse un recurso de reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación, de acuerdo con los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, en relación con el artículo 57 de la Ley 3/2003, de 26 de marzo, de régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

También puede interponerse directamente un recurso contencioso- administrativo ante los juzgados de lo contencioso - administrativo de Palma en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación, de acuerdo con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso – administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se considere procedente interponer.

Palma, 11 de abril de 2012.

La consejera
Carmen Castro Gandasegui

— o —

3.- Otras disposiciones

VICEPRESIDENCIA ECONÓMICA, DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL Y DE EMPLEO

Num. 6845

Resolución del vicepresidente económico, de Promoción Empresarial y de Ocupación de día 3 de abril de 2012 por la que se ordena la inscripción y el depósito en el Registro de convenios colectivos de las Illes Balears y se dispone la publicación en el Boletín Oficial de las Illes Balears del Convenio colectivo de la empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA para los centros de trabajo de Maó, Alaior y Es Castell (Exp: CC_TA_06/183 código de convenio 07002571012006)

Antecedentes
1 El día 16 de junio de 2011, la representación de la empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA y la de su personal suscribieron el texto del Convenio colectivo de trabajo para los centros de trabajo de Maó, Alaior y Es Castell.
2 El día 21 de marzo de 2012, el señor Luis Suárez Zarcos, en representación de la Comisión Negociadora del Convenio colectivo, solicitó el registre, el depósito y la publicación del citado Convenio colectivo.

Fundamentos
1 El artículo 90.3 del Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
2 El Real Decreto 713/2010, de 28 de mayo, sobre registro y depósito de convenios y acuerdos colectivos de trabajo.
3 El artículo 60 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.
Por todo esto, dicto la siguiente

Resolución
1 Ordenar la inscripción y el depósito en el Registre de convenios colectivos de las Illes Balears del Convenio colectivo de trabajo de la empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA para los centros de trabajo de Maó, Alaior y Es Castell.
2 Disponer su publicación en el Boletín Oficial de las Illes Balears.
3 Notificar esta Resolución a la Comisión Negociadora.

Palma, 3 de abril de 2012

La Directora General de Trabajo y Salud Laboral
Juana María Camps Bosch

Por delegación del Vicepresidente Económico, de Promoción Empresarial y de Ocupación (BOIB 153/2011)

CONVENIO COLECTIVO DE LA EMPRESA FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SUS TRABAJADORES PARA LAS ACTIVIDADES DE RECOGIDA DE BASURA, LIMPIEZA VIARIA Y RIEGO EN SUS CENTROS DE TRABAJO DE MAHÓN, ALAIOR, Y ES CASTELL.

Capitulo I.- DISPOSICIONES GENERALES

Articulo 1º, - Ámbito Territorial.
El presente Convenio Colectivo afecta a la Empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y sus trabajadores en sus centros de trabajo de Mahón, Alaior y Es Castell.

Artículo 2º.- Ámbito Funcional.
El presente Convenio Colectivo afecta al personal de la Empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. que realiza la actividad de Recogida de Basuras, Limpieza Viaria y Riegos, en el ámbito territorial del artículo anterior.

Artículo 3º.- Ámbito Personal.
Afectará a la totalidad del personal de la Empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. en los Centros de Trabajo que la misma tiene en Mahón, Alaior y Es Castell y que se dedique a la actividad de Recogida de Basuras, Limpieza Viaria y Riegos.