El batle
PD. La regidora de l'area d'interior
Irene San Gil López-Quesada

_____

ANUNCIO para la LICITACIÓN del contrato del SERVICIO DE ACOGIDA MUNICIPAL (SAM), según pliego de condiciones aprobados por Junta de Gobierno de dia 07.03.2012.

1º.- Entidad adjudicadora:
- Organismo: Ayuntamiento de Palma.
- Dependencia que tramita el expediente: CONTRATACIÓN.
- Expte.: 2012-011-A.

2º.- Objeto del contrato:
- Descripción: SERVICIO DE ACOGIDA MUNICIPAL (SAM)
- Plazo de ejecución: 2 años, prorrogables per dos períodos de un año

3º.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
- Tramitación: ORDINARIA.
- Procedimiento: ABIERTO.
- Forma: NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA (NO SARHA).

4º.- Presupuesto: 1.797.266,26 € más 143.781,30 € del IVA. Total 1.941.047,56 € con el IVA incluido, por 2 años de contrato

5º.- Obtención de documentación y información:
- A través del Perfil del Contratante del Ayuntamiento: www.palmademallorca.es

6º.- Presentación de ofertas:
- Plazo: De 9'00 a 14'00 horas, durante los 15 (quince) días naturales contados a partir del mismo día de la publicación del presente anuncio.
- Documentación a presentar: La especificada en el pliego de cláusulas que rigen la contrata.
- Lugar de presentación:
1. Entidad: Ayuntamiento de Palma (Contratación).
2. Domicilio: Plaza de Santa Eulàlia, 9-4º.
3. Localidad y C.P.: Palma de Mallorca. C.P. 07001.
4. Tel 971 22 59 00 (ext. 1425-1427-1430); FAX 971 72 80 04
- Horario de presentación: de 9'00 a 14'00 horas en días hábiles en el plazo señalado en la presentación de ofertas.
- Admisión de variantes: no se admiten soluciones variantes

7º.- Apertura de las ofertas:
- Entidad: Ayuntamiento de Palma (Salón de Sesiones).
- Domicilio: Plaza de Cort, 1, 1º de Palma.
- Fecha y hora: A las 09'00 horas del primer lunes hábil siguiente al de la fecha de finalización de presentación de propuestas.

8º.- Los gastos de los anuncios de la presente licitación serán a cargo del adjudicatario.

Palma, a 20 de abril de 2012
EL ALCALDE
PD. LA REGIDORA DE AREA DE INTERIOR
IRENE SAN GIL LÓPEZ-QUESADA

— o —

Num. 7865
DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS
Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)
Núm. expedient: DO-2009/128

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Sr. CORTÉS CORTÉS, MARIANO i al Sr. CORTÉS CORTÉS SANTIAGO, exp.núm. DO-2009/128, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Sr. CORTÉS CORTÉS, SANTIAGO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 15748 de 25/09/2008, BOIB núm. 147 de 18/10/2008), us notific que el president del Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 13 de juliol de 2011, acordà:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, ha transcorregut el termini de deu dies concedit als titulars de les obres o terrenys, que es relacionen a continuació, sense que s'hagin presentat al×legacions a la proposta de demolició o reconstrucció.

CONSIDERANT el que preveu l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructor que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent acord:

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB al Sr. CORTÉS CORTÉS, MARIANO i al Sr. CORTÉS CORTÉS SANTIAGO, com a propietaris perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a la Zn Ca na Verda (parcel·lació), RR: 00800079, consistents en 'construcció d'una edificació d'uns 140 m2', així com a qualsevol altre tipus d'obres o instal×lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i atès l'informe dels serveis tècnics de data 15 d'abril de 2009 que indica que les obres són il·legalitzables. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 6 d'abril de 2009 i que diu:

'Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Nomenar Tècnics directors d'obra.
3. Redactar estudi de seguretat i salut.
4. Nomenar Coordinador de Seguretat.
5. En compliment del preceptuat en la 'Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca' publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del 'Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca' (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. Haureu de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l'I.A.E. o del document de qualificació empresarial.
7. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d'amiant a qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU de 1985), al RD 1406/1989, de 10 de novembre i a l'Ordre de 07 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS'

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació

de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l'art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC Pere Garau- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 d'abril de 2012
EL TINENT DE BATLE DE L'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE, Jesús Valls Flores

---

DISCIPLINA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS
Disciplina de Obras – Expedientes Ordinarios (09020311)
Nº. de expediente: DO-2009/128

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a Sr. CORTÉS CORTÉS, MARIANO i al Sr. CORTÉS CORTÉS SANTIAGO, expte. nº DO-2009/128, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a CORTÉS CORTÉS, SANTIAGO, de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que trascrito dice:

Elvira Salvà Armengod, jefa de Departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía nº 15748 de 25/09/2008, BOIB núm. 147 de 18/10/2008), le notifico que el Presidente del Consejo de Gerencia de Urbanismo, el día 13/07/11, acordó lo siguiente:

Visto que, de acuerdo con los arts. 67.1 y 68 de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., ha transcurrido el plazo de diez días concedido a los titulares de las obras o terrenos que se relacionan a continuación, sin que se hayan presentado alegaciones a la propuesta de demolición o reconstrucción.

Considerando lo previsto por el art. 4.1.h, 4.2.e y 4.2.l del vigente Reglamento de la Gerencia de Urbanismo, el instructor que suscribe propone al Consejo de la Gerencia de Urbanismo que adopte el siguiente acuerdo:

1º Ordenar, vistos los arts. 67.1 y 68 de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., a Sr. CORTÉS CORTÉS, MARIANO i al Sr. CORTÉS CORTÉS SANTIAGO, que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en Zn Ca na Verda (parcel·lació), RR: 00800079, consistentes en: 'construcción de una edificación de unos 140m2', así como cualquier otro tipo de obras o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal, para restituir la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística. Visto que las mencionadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obras y visto el informe de los servicios técnicos de fecha 15/04/09 que indica que las obras son ilegalizables. Antes de iniciar la demolición se deberán cumplir las condiciones de demolición que se indican en el informe técnico de 06/04/09, el cual dice:

'Las siguientes condiciones se deberán considerar de obligado cumplimiento antes de iniciar la demolición:

1. Redactar proyecto técnico.
2. Nombrar técnicos directores de obra.
3. Redactar estudio de seguridad y salud.
4. Nombrar Coordinador de Seguridad.
5. En cumplimiento de lo preceptuado en la 'Resolución de inicio del servicio público obligatorio insularizado para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos sin uso de la isla de Mallorca' publicado en el B.O.I.B de 15-11-05, deberá cumplirse lo previsto en el art. 9 del Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos sin uso de la isla de Mallorca (B.O.I.B. 23-11-2002), obteniendo la siguiente documentación:

-Resguardo de depósito de la fianza en el Consell de Mallorca.
-Contrato con MAC Insular para gestionar los residuos generados.
-Evaluación del volumen y las características de los residuos que se originen.
-Evaluación, si procede, de los residuos (tierras y desmontes no contaminantes) que no necesitan ningún tipo de tratamiento y que se puedan destinar directamente a restauración de canteras.
-Medidas previstas de separación en origen o reciclaje in situ durante la fase de ejecución de la obra.
-Valoración económica del coste de la gestión adecuada de los residuos generados.

6. Deberá nombrar a la empresa constructora de la Asociación de Constructores de las Baleares, o bien un compromiso, firmado por usted y el constructor, y una copia del I.A.E. o del documento de calificación empresarial.
7. Se deberá certificar, por técnico competente, la inexistencia de amianto en cualquiera de los materiales que se deban demoler, en caso contrario, las obras de demolición se llevarán a cabo por empresa especializada y registrada en la Conselleria de Trabajo. Las obras de demolición se deberán ajustar al Reglamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo, se ejecutarán de acuerdo con el art. 421 (P.G.O.U. de 1985), al R.D. 1406/1989, de 10 de noviembre, y a la Orden de 7 de diciembre de 2001 de los Ministerios de Sanidad, Consumo, Ciencia y Tecnología'.

EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN SERÁ: 3 meses

Indicar que, para llevar a cabo la demolición de las obras denunciadas, tendrá que disponer de toda la documentación que se relaciona en las condiciones de la demolición, sin que sea preceptiva la solicitud de una licencia municipal de obras.

2º.-Apercibir a los interesados, en virtud de lo preceptuado en el art.67 y siguientes de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., que el incumplimiento de esta orden de demolición, retirada o reconstrucción podrá determinar la ejecución subsidiaria por parte de este Ayuntamiento, por lo que se solicitará presupuesto a la empresa adjudicataria para la realización de obras por vía de ejecución subsidiaria. Desde el momento en el que se solicita la presentación de presupuesto, se considerará iniciada la ejecución subsidiaria y todos los gastos que se originen para la preparación y posterior ejecución subsidiaria de las obras descritas en el apartado 1º de este acuerdo, correrán a cargo del propietario obligado.

3º.- Poner este acuerdo en conocimiento del departamento financiero a los efectos de recaudación de los tributos pertinentes, junto con la valoración de las obras efectuadas que se adjunta.

La valoración de las obras realizadas, efectuada por el técnico municipal

de acuerdo a los precios del Colegio Oficial de arquitectos técnicos de Mallorca, es de 98.257,95 €.

4º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados y dar cuenta al Negociado de Expedientes Sancionadores para iniciar/continuar el expediente sancionador.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada al mismo por la Ley 4/99, de 13 de enero y el art. 33 del vigente Reglamento de la Gerencia de Urbanismo. El plazo para interponerlo es de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación del presente edicto, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo deberá presentarlo en el Registro General de este Ayuntamiento, o en las dependencias a que se refiere el art. 38.4º de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto y notificado la resolución, en el plazo de un mes, a contar del día siguiente a su interposición, quedando en este caso expedita la vía contencioso-administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de reposición, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en el artículo anteriormente citado, y a los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de la publicación del presente edicto. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC ES COLL D'EN RABASSA- c. Cardenal Rossell, 96; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 13 de abril de 2012

EL TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE URBANISMO Y VIVIENDA, Jesús Valls Flores

— o —

Num. 7876

DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

Disciplina d'Obres– Expedients Ordinaris (09020311)

Núm. expedient: DI 2002/428

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística, a Clemente Noguera Marroig, expte. núm. DI 2002/428, i havent-se intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Clemente Noguera Marroig, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de Novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 15748 de dia 25/09/2008, publicat al BOIB núm. 147 de 18/10/2008), us notific que per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme de 22.11.11, s'ha disposat el següent:

Atès que el Sr. Clemente Noguera Marroig ha presentat recurs de reposició contra l'acord de CGU de 26.05.2011 per el qual es va ordenar la retirada/demolició de las obres realitzades sense la pertinent llicència municipal al camí s' Hostal (s' de Hort de l'Àguila)RR 05400084, consistents en: ' construcció de un forjat de formigó armat (placa d'escala), de 3x1 metres en l'edifici dedicat al paller . També s'ha reformat (enderrocament i nova construcció) d'un porxo en front de la casa de 2x8 metres amb biguetes pretesades i teules mallorquines sostingudes per 3 pilars de marès. En el 1r pis s'ha afegit un cos d'edificació de 1,50x 3 metres per 2,50 d'altura amb coberta plana (informe UTIB 03.09.2002). Dependència adossada al darrera de les cases d'uns 50 m² de superfície amb coberta inclinada de teules. No s'ha sol·licitat llicència per les obres denunciades dins l'any 2002. La llicència CS 2002/708 no esta concedida (informada amb inconvenients). No s'ajusta a les obres realitzades (informe UTIB 21.06.2007)'

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 7 de novembre de 2011 i que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 44, 92,105.1, 116 i ss de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i 4.1.h, 4.2.e i 4.2.1 i art.12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, , i els articles 172 i 175 del ROF, la cap del negociat que subscriu considera que el Consell de Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1º. ESTIMAR PARCIALMENT el recurs de reposició presentat el 09.09.2011 pel Sr. Clement Noguera Marroig, contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 26.05.2011 pel qual s'ordena la demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al camí s'Hostal (s'Hort de l'Àguila), RR 05400084, consistents en: 'construcció d'un forjat de formigó armat (placa d'escala), de 3 x 1 metres a l'edifici dedicat a paller. També s'ha reformat (demolició i nova construcció) d'un porxo davant la casa de 2 x 8 metres amb biguetes pretensazas i teula mallorquina sostinguda per 3 pilars de marès. Al pis 1r s'ha afegit un cos d'edificació de 1,50 x 3 metres per 2,50 d'|alçària amb coberta plana (informe UTIB 03.09.2002). Dependència adossada darrere de les cases d'uns 50 m2 de superfície amb coberta inclinada de teules. No s'ha sol·licitat cap llicència per a les obres denunciades l'any 2002. La llicència CS 2002/708 no aquesta concedida (informada amb inconvenients). No s'ajusta a les obres realitzades (informe UTIB 21.06.2007) '.

EN CONSIDERAR QUE:

a) L'interessat planteja la caducitat de l'expedient de demolició i la prescripció de les obres.

b) El termini de caducitat és d'un any d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei 3/2003 sobre règim jurídic de l'Administració de la CAIB, tal com ha establert el TSJIB en les sentències 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, en la qual literalment diu:

'La Sala considera que el termini de caducitat de l'expedient de disciplina urbanística encaixa de ple en el paràgraf previst en l'apartat 3 a) de l'article 50 de la llei 3/2003, perquè aquest apartat (...) contempla el termini de caducitat per a dos tipus diferents d'expedients, els sancionadors, naturalesa que certament no té l'expedient de restauració de legalitat, i els disciplinaris, en on els expedients de restauració de legalitat urbanística trobaran total i ple encaixament, perquè són expedients tramitats en matèria de disciplina urbanística, i busquen i pretenen l'adequació de la realitat a la legalitat urbanística (...)

(...) En conseqüència, i d'acord amb l'exposa't, en no haver-se superat el termini d'un any des de l'inici de l'expedient de restauració de legalitat fins a la notificació de la resolució que acorda la demolició/retirada de les obres realitzades sense llicència, ha de desestimat-se l'apel·lació i confirmar la sentència que va apreciar el termini d'un any de caducitat en aquest tipus d'expedients administratius. '

El present expedient es inici pel decret de la presidenta del Consell de la Gerència d'Urbanisme núm. 6238, de 27.04.2010, i la resolució que va posar fi al procediment es va notificar el 12.08.2011, per tant ha transcorregut amb escreix el termini d'un any durant la tramitació del procediment i s'ha de declarar caducat.

c) En relació amb una possible prescripció de la infracció en els obris realitzades, indicar que els terminis de prescripció de les infraccions urbanístiques es recullen a l'art. 73 de la LDU, que estableix: 'Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta prescriuran als vuit anys des del seu acabament total. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment , per qualsevol mitja de prova, havent de córrer, en tot cas, la càrrega d'aquesta per a qui l'al·lega. '. Encara que les obres s'hagin iniciat el 2002, s'ha constatat la continuació de les mateixes durant el 2007 i per tant no es pot considerar que han transcorregut 8 anys donis de l'acabament total de les mateixes.

d) El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística