29, de Palma. La documentació d'aquest expedient, es la següent:

– Memòria justificativa de la modificació de la renda mensual pactada inicialment, signada per la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

– Document d'Acceptació del nou preu en la renda mensual, signat per la representació de l'entitat 'Acústica Industrial de Tecnologías Medioambientales, S.L.' D. Bartomeu Rosselló i Boeres.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

Com a conseqüència d'aquesta negociació es fixa el nou preu mensual del lloguer en 526,63 euros (IVA del 18% inclòs), amb efectes d'1 de gener de 2012.

3. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7. El contracte principal d'arrendament, vigent des de l'1 de maig de 2003.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la modificació de la renda mensual del contracte d'arrendament de sis places d'aparcament (números 55,56,57,59,60 i 61), ubicades al segon soterrani de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma. El nou preu del lloguer, que es fixa, es de 526,63 euros (IVA del 18% inclòs).

2. Aquest nou import de renda mensual serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2012.

3. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.

4. Publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 18 d'abril de 2012

La directora general de Patrimoni,
Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

— o —

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 7978

Anunci de subhasta pública de béns immobles

En l'expedient núm. 040/07/29330 tramitat pel servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la recaptació de zona Mallorca contra la deutora Josefa Ubric López, amb NIF 74.611.844-M, per deutes a la Hisenda local de l'Ajuntament de Palma, en concepte de Sanció - Disciplina Urbanística, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 28 de febrer de 2012 s'ha dictat pel Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública d'una meitat indivisa del següent bé immoble:

RÚSTICA: Parcela de terreno procedente de la finca denominada BELLAVISTA, que a su vez procede del Predio Son Suñer, término de ésta Ciudad. Está integrada por el lote doscientos ochenta y dos del plano de parcelación de la finca matriz. Mide DIEZ AREAS, y linda: Norte, con Calle letra R, por Sur, con propiedad denominada Es Castellet; por el Este, con remanente de que se segrega ésta finca; y por Oeste, con el lote de Alberto Vives Torrella.

Datos registrales: Tomo 5.355, Libro: 1.319, Folio: 140, Finca: 76.780 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Palma.

Valoración.	104.163,73 euros
Cargas Preferentes Subsistentes: Sin cargas	
Tipo subasta (1ª licitación)	104.163,73 euros (Depósito: 20.832,74 euros)
Tipo subasta (2ª licitación)	78.122,79 euros

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrarà el dia 22 de maig de 2012, a les 12.00 hores, a les dependències de l'Ajuntament de Palma, situades en la Plaça Cort, 1, Palma.

2n.- El tipus de la subhasta en primera licitació és de 104.163,73 euros. Els trams de licitació són de 100 euros.

3r.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

4t.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

5è.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

6è.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt cinquè, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

7è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació del bé si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

8è.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui el bé en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels bé. A aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

9è.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import dipositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar el tràmit d'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

10è.- En el cas que no s'alieni el bé en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

11è.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

12è.- El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

13è.- El tipus de subhasta no inclou els imposts indirectes que gravin la transmissió del bé. Totes les despeses i imposts derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

14è.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

— o —

Num. 7979

Anunci de subhasta pública de béns immobles

En l'expedient núm. 040/07/29331 tramitat pel servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la recaptació de zona Mallorca contra la deutora María Asunción Ubric López, amb NIF 24.159.289-C, per deutes a la Hisenda local de l'Ajuntament de Palma, en concepte de Sanció-Disciplina Urbanística, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 28 de febrer de 2012 s'ha dictat pel Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública d'una meitat indivisa del següent bé immoble:

RÚSTICA: Parcela de terreno procedente de la finca denominada BELLAVISTA, que a su vez procede del Predio Son Suñer, término de ésta Ciudad. Está integrada por el lote doscientos ochenta y dos del plano de parcelación de la finca matriz. Mide DIEZ AREAS, y linda: Norte, con Calle letra R, por Sur, con propiedad denominada Es Castellet; por el Este, con remanente de que se segrega ésta finca; y por Oeste, con el lote de Alberto Vives Torrella.

Datos registrales: Tomo 5.355, Libro: 1.319, Folio: 140, Finca: 76.780 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Palma.

Valoración.	104.163,73 euros
Cargas Preferentes Subsistentes: Sin cargas	
Tipo subasta (1ª licitación)..	104.163,73 euros (Depósito: 20.832,74 euros)
Tipo subasta (2ª licitación)..	78.122,79 euros

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrarà el dia 22 de maig de 2012, a les 12.00 hores, a les dependències de l'Ajuntament de Palma, situades en la Plaça Cort, 1, Palma.

2n.- El tipus de la subhasta en primera licitació és de 104.163,73 euros. Els trams de licitació són de 100 euros.

3r.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

4t.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

5è.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

6è.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt cinquè, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

7è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació del bé si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

8è.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui el bé en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels bé. A aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.