sin perjuicio de las responsabilidades en las que podrá incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago. Además, la Mesa podrá optar entre acordar la adjudicación al licitador que hubiese hecho la segunda oferta más elevada, siempre que la mantenga y esta no sea inferior en más de dos tramos a la que haya resultado impagada, o iniciar el trámite de adjudicación directa prevista en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

10.- En caso de que no se enajene el bien en primera y/o segunda licitación, la Mesa podrá acordar la iniciación del trámite de adjudicación directa, que se llevará a cabo en del plazo de seis meses, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

11.- El adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

12.- El bien a subastar está afecto, en su caso, a las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedan subsistentes sin que se pueda aplicar a su extinción el precio de remate.

13.- El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión del bien. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Tributaria de las Illes Balears, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, en su redacción por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo al mismo los gastos que queden pendientes de pago.

14.- El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

En todo el no previsto a este anuncio, hay que ajustarse a lo preceptuado en la normativa vigente que regule el acto de la subasta y confiera algún derecho a favor de terceros.

— o —

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 8251

Anunci de licitació per a la contractació del servei d'acolliment per a persones en situació d'exclusió social a la Part forana de Mallorca, mitjançant procediment obert, que inclou la condició especial d'execució consistent en què el servei es presti amb la participació dels usuaris en el funcionament del mateix.

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídicoadministratiu
c) Número d'expedient: SER 07/12

2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: servei d'acolliment per a persones en situació d'exclusió social a la Part forana de Mallorca
b) Divisió per lots: no
c) Durada del contracte: 2 anys, des de l'1 de maig de 2012 fins al 30 d'abril de 2014, o en tot cas a partir de la data de formalització del contracte

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert

4. Pressupost base de licitació: 142.400,00 €, IVA exclòs

5. Garanties
a) Provisional: no
b) Definitiva: 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs

6. Obtenció de documentació: www.imasmallorca.com (perfil del contractant)

7. Obtenció d'informació
a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
b) Domicili: C/ del General Riera, 67
c) Localitat i codi postal: Palma 07010
d) Telèfon: 971.49.88.04
e) Telefax: 971.76.16.69
g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes

8. Requisits del contractista
a) Classificació: no
b) Altres requisits: figuren al plec de clàusules administratives

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
a) Data límit de presentació: 14 hores del 15é dia natural següent al de la data de publicació al BOIB de l'anunci de licitació
b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives
c) Lloc de presentació
1ªEntitat: Registre General de l'IMAS
2ªDomicili: C/ del General Riera, 67
3ªLocalitat i codi postal: Palma 07010
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors a partir de l'endemà de l'obertura de la proposició econòmica

10. Obertura de les ofertes
a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)
b) Domicili: C/ del General Riera, 67
c) Localitat: Palma 07010
d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com
e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari

12. Criteris de valoració de les ofertes:
- Oferta econòmica: màxim 50 punts
- Organització i execució del servei: màxim 50 punts

13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.

Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 24 d'abril de 2012.

La secretària delegada(BOIB núm.160 de 14-11-2006).
Inmaculada Borrás Salas.

— o —

Num. 8282

Notificació per edicte subsanació deficiències en la justificació de la subvenció relativa a la convocatòria pública per al manteniment i activitats socioculturals de les associacions de gent gran per a l'any 2011.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i en relació a l'expedient relatiu a la justificació de la convocatòria pública de subvencions per al manteniment i activitats socioculturals de les associacions de gent gran per a l'any 2011, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació a les associacions interessades que es detallen perquè en un termini de deu dies a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest subsanin, davant el Servei de Promoció

Sociocultural, les següents deficiències:

- D'acord amb el que disposen els articles 31.1 i 33 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i punt 5.1.3.6 de les guies de fiscalització, manca declaració responsable del beneficiari que acrediti que el cost d'adquisició justificat no supera el valor de mercat.

- D'acord amb l'article 31.8 de la LGS, manca declaració responsable del beneficiari que acrediti que no recupera ni compensa l'IVA.

- A la relació classificada de despeses i ingressos presentada pel beneficiari, manca indicar la data del pagament de les factures, d'acord amb el que disposa l'article 31.2 de la LGS i la base quinzena de la convocatòria.

En cas de no fer-ho s'iniciarà el procediment per declarar la procedència de la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció.

Palma, 23 d'abril de 2012

El Secretari Tècnic de Vicepresidència
de Cultura, Patrimoni i Esports
Miquel Barceló Llompart

NOM ASSOCIACIÓ	CIF
Associació Gent Gran de Son Rapinya	G-57090318
Asociación Personas Mayores Son Costa Parc	G-07909369
Asociación de la Tercera Edad Villa de Banyalbufar	G-07434673

— o —

Num. 8390

Cobertura de la plaça de Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

Atesa la necessitat de cobrir la plaça de Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, d'acord amb l'article 17 dels Estatuts, en ús de les atribucions conferides pels Estatuts de l'Agència (BOIB núm. 160 de 13/11/2008 i modificacions publicades al BOIB núm. 51 de 07/04/2009 i al BOIB núm. 14 de 31/01/2012), he dictat el següent

DECRET

1r.- Iniciar el procediment per a la cobertura de la plaça de Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca (codi 5001, complement de destinació 29, complement específic 61), mitjançant comissió de serveis per lliure designació.

2n.- De conformitat amb els Estatuts de l'Agència, fixar com a requisits i mèrits per accedir a la dita plaça els següents:

Requisits previs:

a) Ser funcionari de carrera del grup A, amb titulació superior universitària de qualsevol tipus,

b) Gaudir del certificat de català C, i

c) Acreditar més de cinc anys d'exercici en matèria d'urbanisme.

L'acreditació dels requisits s'efectuarà mitjançant el lliurament de l'oportuna certificació i es farà en el moment de presentació del currículum.

Mèrits a valorar:

a) Coneixement del funcionament de l'administració local, que es valoraria en un 40%.

b) Experiència de gestió en matèria de disciplina urbanística, que es valoraria en un 40%.

c) La realització d'una entrevista per avaluar els candidats, que es valoraria en un 20%.

L'acreditació dels mèrits es farà en el moment de presentació del currículum, mitjançant la presentació de la documentació adient.

3r.- Concedir un termini de quinze dies a partir de la publicació del present decret en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, perquè les persones interessades puguin presentar els seus currículums en el Registre general del Consell de Mallorca.

4rt.- Procediment

Un cop acabat el termini de presentació d'instàncies aquesta Presidència procedirà a l'avaluació inicial de les sol·licituds presentades, celebrant-se a continuació l'entrevista als candidats davant una comissió formada pels membres següents:

-President de l'Agència

-Director gerent per suplència

-Un membre de cada grup polític representat en el Consell de Mallorca.

Duites a terme les actuacions precedents, la Presidència formularà al Consell de Direcció una proposta d'informe en relació a les sol·licituds formulades, deixant constància de tot allò actuat. Emès l'informe preceptiu del Consell de Direcció, s'elevarà al Ple del Consell Insular de Mallorca proposta de nomenament de Director gerent.

6è.- Publicar aquest Decret per a general coneixement en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 27 d'abril de 2012

El secretari de l'Agència
Manuel García Aguirre

— o —

Num. 8393

Acord de correcció de l'error material del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relatiu a la planimetria i les fitxes dels equipaments docent i esportiu 35-03-P i 35-04-P ubicats al Pla Parcial Son Xigala II

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient promogut per l'Ajuntament de Palma amb relació a la correcció de l'error material detectat a l'acord d'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana relatiu a la planimetría i les fitxes dels equipaments docent i esportiu 35-03-P i 35-04-P ubicats al Pla Parcial Son Xigala II, i de conformitat amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular, en base al que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, acorda acceptar la correcció proposada de l'error material produït, i, en conseqüència rectificar-ho i procedir a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears'.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El secretari delegat,
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 8395

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 27 d'abril de 2012, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals.

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 065/2011-IG

Promotor: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU

Assumpte: noves línies subterrànies MT unió entre les línies 'Bordils' i 'Sencelles'

Emplaçament: Camí des camp de Pina

Municipi: Algaida

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;