Palma, 22 de diciembre de 2005

**El Director General de Salud Pública y Participación**
Antonio Pallicer Orzáez

— o —

## CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y DEPORTES

Num. 22948

***Inscripciones formalizadas en el Registro de Fundaciones de las Illes Balears***

Mediante la resolución de 5 de diciembre de 2005 del director general de Relaciones Europeas y de Entidades Jurídicas del Gobierno de las Illes Balears, se calificó, reconoció e inscribió la Fundación Damarc-Deya Archaeological Museum and Research centre, con domicilio en la calle Teix, 4 (07179 de Deià), como fundación de carácter cultural, cuyo objeto y finalidad, de acuerdo con el artículo 6 de sus Estatutos es perseguir fines de interés general:

«La Fundación estará exenta de todo fin lucrativo, tendrá como objeto prioritario la investigación, estudio, excavación, conservación y exposición de restos arqueológicos y de la antropología, arqueología y peleontología, principalmente de las Islas Baleares.

Dichas actividades, en el caso de que fueran calificadas de interés general, se realizarán conforme con los dispuesto por la Ley 12/1998, de 21 de Diciembre, del Patrimonio Histórico de las Islas Baleares, adecuándose a la normativa vigente aplicable en cada momento»

En virtud de lo anterior, queda inscrita en el Registro de Fundaciones de las Illes Balears con el número 207, adscrita al Protectorado de la Consejería de Educación y Cultura del Gobierno de las Illes Balears.

Palma, 20 de diciembre de 2005

**El director general de Relaciones Europeas y de Entidades Jurídicas**
Juan Carmelo Massot Salvà

— o —

Num. 22949

***Información Pública de Admisión a Trámite de la Constitución del Colegio Oficial de Periodistas, Publicitarios, Relaciones Públicas y Protocolo de las Illes Balars***

Por resolución de la consejera de Presidencia y Deportes del Gobierno de las Islas Baleares, de día 21 de diciembre de 2005, se admite a trámite y se ordena el inicio del expediente para la constitución del Colegio Oficial de

Periodistas, Publicitarios, Relaciones Públicas, y Protocolo de las Illes Balears.

En consecuencia y siguiendo los trámites establecidos para el procedimiento de constitución y aprobación de colegios profesionales, se abre, durante un mes, un plazo de información pública, a contar desde el mismo día de la publicación de este anuncio en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Podrá examinarse el expediente de lunes a viernes, de 9 a 14 h, i se podrán efectuar aquellas alegaciones que se consideren pertinentes. Se encuentra depositado en la Dirección General de Relaciones Europeas y Entidades Jurídicas – Servicio de Entidades Jurídicas (pl. de la Drassana, 4 de Palma) que es el órgano competente en materia de colegios profesionales de las Illes Balears.

Palma, 22 de diciembre de 2005

**El director general de Relaciones Europeas y Entidades Jurídicas**
Juan Carmelo Massot Salvà

— o —

# Secció II - Consells Insulars

## Mallorca

Num. 23153

***Declaració com a Bé Catalogat a favor de l'edifici anomenat Can Pujol, situat al C/ Pou, 24 i 24A de Palma.***

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 25 de juliol de 2005, adoptà, entre altres, el següent acord:

'A la vista que, mitjançant acord de data 23 de juliol de 2004 la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar la incoació de l'expedient de declaració de bé catalogat a favor de l'edifici anomenat Can Pujol situat al c/ Pou, 24 i 24A, Palma.

A la vista que, mitjançant acord de data 22 d'abril de 2005, la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar informar favorablement aquest expedient i elevar-lo al Ple del Consell de Mallorca per a la seva declaració.

Atès l'informe jurídic, de data 23 de juny de 2005, de la tècnica jurídica del Servei de Patrimoni Històric.

Atesa la proposta del Director Insular de Patrimoni Històric, de data 27 de juny de 2005.

Per tot això, i en virtut del que disposa el capítol segon del Títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del 8 de març de 2004, aquest President de la Comissió d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric eleva al Ple la següent proposta d'ACORD:

I.-Declarar com a Bé Catalogat l'edifici anomenat Ca'n Pujol situat al c/ Pou, 24 i 24A, Palma, la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 28 de juny de 2004 que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II.-Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableixen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

III.-Aquest acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears i s'ha d'anotar al Catàleg Insular de Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears .

IV.-Aquest acord s'ha de comunicar als interessats, a l'Ajuntament de Palma i al Govern de les Illes Balears.'

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a)Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b)El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, el Ple del Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 1 de desembre de 2005
El secretari general del Consell de Mallorca,
Bartomeu Tous i Aymar

Annex

1.Fitxa tècnica
-Denominació: Can Pujol
-Situació: C/ Pou, 24-24a
-Municipi: Palma
-Autoria: Anònim (atribució a Gaspar Reynés Coll, mestre d'obres)
-Adscripció estilística: Modernisme
-Cronologia: 1904
-Usos: Residencial
-Classificació sòl: Urbà
-Qualificació sòl: Residencial
2. Estat de conservació

Pel que fa a l'estat de conservació de l'immoble aquest es pot descriure com a regular, ja que si bé, en general no presenta necessitats d'intervencions d'urgència, si que algunes zones mostren la falta de manteniment que han estat objecte.

La façana principal no sembla presentar grans desperfectes, sí que presenta símptomes del pas del temps, embrutiments, decoloracions diferents degudes a la diferent rentat d'aigua segons la zona de la façana.

Els interiors presenten diferent grau de conservació, depenent també de les diverses reparacions efectuades en cada un d'ells.

La planta baixa és la zona on a simple vista s'observen diverses fissures, que obeeixen a diferents causes, des de possibles assentaments diferencials, fins a baixades de forces desiguals, crujies massa amples pel pes que suporten, filtracions d'aigua de la planta superior.

S'observen també a la planta baixa, tant a la zona de l'escala comunitària com a l'interior de l'habitatge, humitats d'ascensió per capil.laritat a diferents zones.

La planta primera, la zona en pitjor estat és la de la tercera crujia, amb reformes un tant inapropiades en el terra de la cuina, i en el porxo (que dóna o ha donat filtracions a la planta baixa).

La planta segona ha estat també objecte de reforma, presentant també alguns espais de la segona i tercera crujia nous paviments.

Pel que fa la conservació de la tipologia original, es desconeixen documents gràfics originals, per tant, només es pot fer una aproximació. Sembla que no s'han duit a terme importants reformes estructurals, tret d'alguna puntual a la planta baixa, i les possibles reparacions a coberta.

Pel que fa als acabats, com ja s'ha citat se conserven els paviments origi-

nals i algunes decoracions de sostres que també podrien ser-ho. La morfologia de la cuina també podria ser la original.

S'han canviat també part dels paviments a totes les plantes, que devien ser els més comuns (rajoles de fang).

La distribució pot ser semblant a l'original.

La façana sembla que no hagi sofert alteracions.

3.Justificació de la delimitació de BIC

S'inclou dins la delimitació del Bé Catalogat tot el solar en el qual es troba aquest immoble.

4.Principals mesures de protecció

S'han de mantenir l'actual composició volumètrica, l'estructura, escala d'accés als pisos i sobretot la façana principal, objecte de protecció integral, només essent possibles en ella obres de conservació i restauració.

Pel que fa als acabats interiors, s'han de mantenir aquells que són propis de la construcció original, com els paviments hidràulics.

5.Altres figures de protecció existents

Actualment l'edifici de Can Pujol es troba inclòs en el Catàleg de Protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma vigent amb la clau 25/05 i amb grau de protecció A2.

— o —

Num. 23199

***Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, de sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2005, relatius a la subrogació en la competència municipal, a expedients per a arxiu de les actuacions i a la declaració d'interessos generals de diversos termes municipals:***

"Atès l'expedient tramitat en virtut de la petició de subrogació en la competència municipal, per a resolució de llicència urbanística sol·licitada davant l'Ajuntament d' PALMA DE MALLORCA que tot seguit s'expressa:

Núm. Expedient: 000027/2005-SCM
Reg. Entrada CIM: 24478 / 17 d'octubre de 2005
Promotor: EDIFICACIONES VIAL, SA
Obra sol·licitada: Construcció de tres plantes soterrànies destinades a garatge, trasters i magatzems; planta baixa destinada a locals sense ús determinat i tres plantes pis destinades a oficines
Ubicació: CR CAMÍ DE LA VILETA, XAMFRÀ CAMÍ DELS REIS
Municipi: PALMA DE MALLORCA

Vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i d'acord amb el que disposa el Decret 6/1987, de 5 de febrer, aquesta Comissió acorda la INADMISSIÓ de la sol·licitud de subrogació en la competència municipal expressada, en base a l'informe de l'arquitecte del servei tècnic d'urbanisme i de la TAG del servei jurídic i administratiu del Departament del Territori de data 26 d'octubre de 2005, que com a motivació forma part integrant d'aquest acord."

"Atès l'expedient tramitat en virtut de la petició de subrogació en la competència municipal, per a resolució de llicència urbanística sol·licitada davant l'Ajuntament d' ANDRATX que tot seguit s'expressa:

Núm. Expedient: 000018/2005-SCM
Reg. Entrada CIM: 18358 / 25 de juliol de 2005
Promotor: EDIFICACIONES ANDRATX SL
Obra sol·licitada: Modificacions introduïdes en el transcurs de les obres de construcció de 19 vivendes unifamiliars amb piscina
Ubicació: POLIGON 1, SECTOR III - SANT TELM
Municipi: ANDRATX

Vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i d'acord amb el que disposa el Decret 6/1987, de 5 de febrer, aquesta Comissió acorda

PRIMER.- INADMETRE la sol·licitud de subrogació en la competència municipal expressada, atès que les modificacions en el transcurs de les obres que s'estan tramitant comporten una alteració de les condicions d'ús del sòl i situació de les edificacions; i tal i com es desprèn de les fotografies aportades per la promotora, les obres es troben ja acabades, la petició s'hauria d'haver formulat sobre la base d'un projecte de legalització de les obres realitzades, en base a l'informe de l'arquitecte dels serveis tècnics i de la TAG del servei jurídic i administratiu del Departament del Territori de data 15 de novembre de 2005, el qual queda expressament incorporat a aquest acord.

SEGON.- Denegar l'expedició de certificació de silenci administratiu sol·licitada mitjançant escrit de 22 de novembre de 2005 (Registre d'Entrada 27906), atès que no concorren els requisits formals per entendre admissible la sol·licitud de subrogació en la competència municipal, així com no haver-se exhaurit els terminis de resolució de l'expedient des de la completació de la documentació requerida; i atenent, de forma subsidiària, al que disposa l'article 242.6 del Reial Decret Legislatiu 1/1992 de 26 de juny, i l'article 7.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, segons els quals en cap cas no s'entendran adquirides per silenci administratiu llicències en contra de la legislació o del planejament urbanístic."

"Examinat l'expedient d'obra en sòl rústic relatiu a sol·licitud de declaració d'Interès General, que es relaciona a continuació, i tot considerant: PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'art. 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears; SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'art. 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptà el següent ACORD:

1r.) Declarar l'Interès General de les obres o instal·lacions de què es tracta, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ésser preceptives, i que seguidament es relacionen.

Expedient: 000166/2005-XIG Promotor: Sra. INMACULADA RAMOS BECERRA
Municipi: ALGAIDA Ubicació: POLIGON 7, PARCEL·LA 43
Assumpte: instal·lació d'una xarxa en baixa tensió
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: un habitatge

Expedient: 000225/2004-XIG Promotor: Sr. JOSE BARCELO BOSCH
Municipi: MANACOR Ubicació: POLIGON 12, PARCEL·LA 104
Assumpte: instal·lació d'una línia en mitjana tensió, centre de transformació i xarxa en baixa tensió
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: un sondeig

Expedient: 000190/2005-XIG Promotor: Sr. JUAN RIBOT MONJO
Municipi: SANTA MARGALIDA Ubicació: POLIGON 15, PARCEL·LES 166-131-256
Assumpte: instal·lació d'una línia en mitjana tensió i centre de transformació
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: tres habitatges

Expedient: 000191/2005-XIG Promotor: Sr. JUAN RIBOT MONJO
Municipi: SANTA MARGALIDA Ubicació: POLIGON 15, PARCEL·LES 166-131-256
Assumpte: instal·lació d'una xarxa en baixa tensió
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: tres habitatges

Expedient: 000181/2005-XIG Promotor: Sr. JULIAN EDMUND DEMBINSKI
Municipi: SENCELLES Ubicació: POLIGON 18, PARCEL·LES 361 - 114 (9207)
Assumpte: ampliació d'una xarxa en baixa tensió
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: dos habitatges a les parcel·les 361 i 114 (9207)

Expedient: 000164/2005-XIG Promotor: ELECTROVOLTS SON FLORIANA SL
Municipi: SON SERVERA Ubicació: POLIGON 10, PARCEL·LES 134-158-163
Assumpte: instal·lació d'una xarxa en baixa tensió
Activitat a la qual es dotarà de subministrament: tres habitatges

2n.) Significar igualment que transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'article 37.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r.) Aquesta autorització d'interès general resta subjecta a les següents condicions, que s'hauran d'incorporar a la llicència municipal d'obra o instal·lació:

a.- La present declaració d'interès general, serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant aquest Consell Insular, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.

Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, aquest Consell Insular ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertoquin per l'incompliment del previst a l'article 16.2 de l'esmentada Llei del sòl rústic amb relació a l'article 27.1.c) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

b.- En aplicació de l'article 30.1 de la Llei del sòl rústic, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada."

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 000032/2004-IG
PROMOTOR: Sra. ANGELA FERRA BUJOSA
ASSUMPTE: legalització restaurant "Can Topa"
EMPLAÇAMENT: CTRA. PALMA-SOLLER, PQ. 22,000
MUNICIPI: BUNYOLA

Tot considerant que en data 19 d'agost de 2004, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que